

**MR, MR**  
**79230758542**

🕒 Создано: 26.11.2025 в 17:14  
Обновлено: 16.12.2025 в 12:18

**Москва, Волоколамское шоссе, 91**

**22 374 587 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 91

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

32/59

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от застройщика. Продаётся 1-комнатная квартира общей площадью 48.70 м² без отделки в ЖК City Bay, квартале Pacific, на 32-м этаже 59 этажного дома. Концепция жилого комплекса City Bay - настоящий город в городе с отлично развитой инфраструктурой и собственной благоустроенной набережной. На территории жилого комплекса расположено пять кварталов - Atlantic, Pacific, Indian, North, Cliff. Жилой квартал City Bay отличается оригинальной концепцией и выделяется среди других проектов такими характеристиками как: - Архитектура, - Виды из окон, - Природное окружение, вызывая гордость у жителей и восхищение у прохожих. Вся жизнь района Покровское-Стрешнево строится вокруг водных объектов: - Пойма реки Сходни с уникальной экосистемой, - Речка Химка и Химкинское водохранилище, - Москва-река, - Канал имени Москвы. Кругом вода, и местные с удовольствием этим пользуются. А сразу за рекой - центр водного спорта в Строгино с вейк-парком и яхт-клубами. Помимо воды, здесь очень много зелени: - Рядом Сходненский ковш памятник природы, естественный амфитеатр глубиной 40 метров; - Парк при усадьбе Братцево с фруктовым садом; - Дубовая роща «Маяк», - Алешкинский лес; - Лесопарк Покровское-Стрешнево с пляжами и бобрами. Главные

транспортные артерии района: -  
Волоколамское шоссе, - Таганско-  
Краснопресненская линия метро и МЦД-2.  
Всего за 20 минут можно добраться до  
центра на машине или метро, а МЦД  
связывает ЖК City Bay с северными,  
восточными и юго-восточными районами.  
Компания MR предлагает своим клиентам  
специальные условия приобретения квартир  
в рамках программ ипотечного кредитования  
от банков-партнеров.





