

Создано: 30.01.2026 в 23:09  
Обновлено: 11.02.2026 в 21:29

<https://move.ru/objects/9288629753>

## Собственник

**79678484410, 7916435  
5142**

Москва

**16 500 000 ₽**

Москва

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

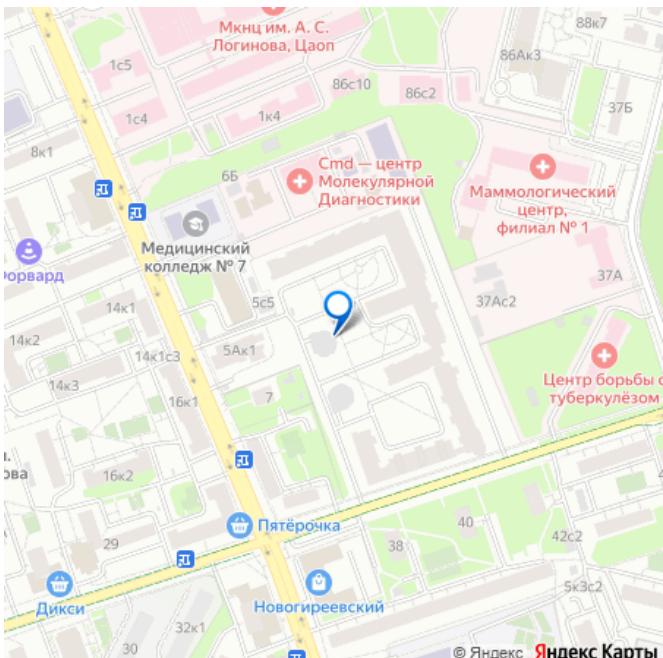
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

СОБСТВЕННОСТЬ ПОЛУЧЕНА !!! ЖК  
ТЕРЛЕЦКИЙ ПАРК!!! Продается  
однокомнатная квартира по адресу: г.  
Москва, ул. Новогиреевская, д. 5А, корп.2  
(секция/подъезд 15, блок Е). Квартира  
расположена на 5 этаже, общая площадь  
квартиры 40,7 кв.м., общей площадью жилой  
площадью: 25,5 кв.м., кухня-ниша: 6,0 кв.м.,  
комната: 25,5 кв.м., санузел совмещённый:  
2,6 кв.м., уборная: 2,1 кв.м., лоджия: 8,0 кв.м.,  
потолки высокие по 3,10 м. Квартира от  
застройщика без ремонта. Хорошая  
планировка квартиры, сможете сделать  
ремонт так, как Вы хотите. Транспортная  
доступность отличная и является серьезным  
преимуществом новостройки. Расстояние от  
ЖК Терлецкий парк до МКАД составляет 5  
км, до ТТК 6 км, до шоссе Энтузиастов  
меньше километра. В 15-20 минутах ходьбы  
расположена станция метро Перово, возле  
дома автобусная остановка. Рядом с домом  
расположен лесопарк Терлецкий Парк, где  
Вы с удовольствием сможете гулять и  
отдыхать. ЖК комфорт-класса расположен на  
пересечении Новогиреевской улицы с улицей  
Металлургов на востоке столицы по

индивидуальному проекту, разработанному архитектурной мастерской им. Ю. Баданова. Первые этажи ЖК нежилые, в скором будущем будут открываться кафе и магазины. Развитая инфраструктура, возле ЖК имеется множество супермаркетов, аптек, школ, детских садов, развлекательных центров. В ЖК Терлецкий парк имеется подземная парковка, территория ЖК закрыта от посторонних людей и машин. Внутри ЖК для маленьких жителей есть детские площадки и карусели. В квартире никто не зарегистрирован, КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ, документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Возможен разумный торг. ЖК Терлецкий парк это место, где Вы и ваша семья будете жить в комфорте и безопасности. Документы на квартиру оформляли через юридическую компанию Легес Бюро. Сопровождением сделки купли-продажи занимается ЮК Легес Бюро.



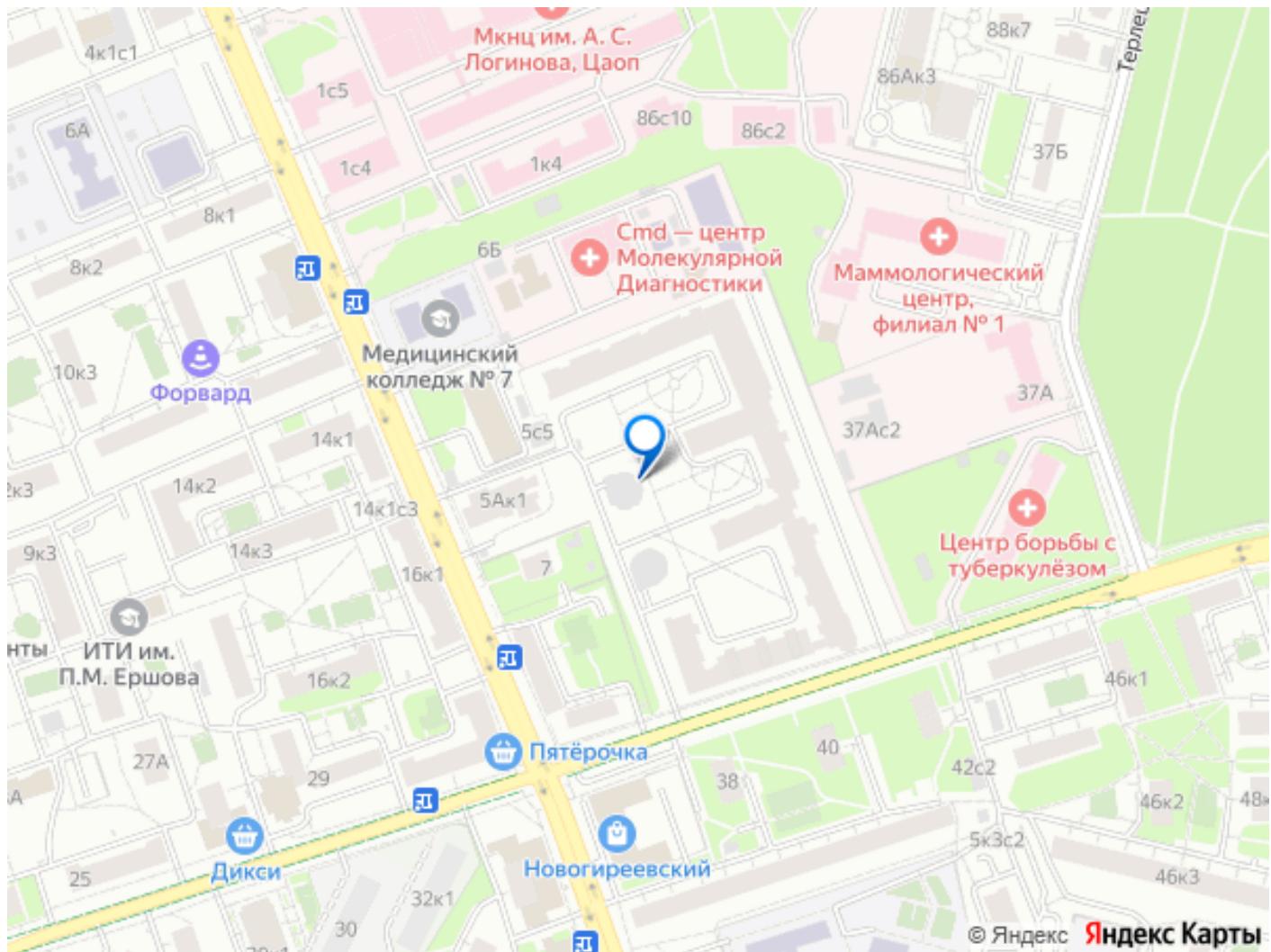
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России