

Создано: 19.05.2025 в 17:12

Обновлено: 04.12.2025 в 21:34

Москва, улица Сокольнический Вал, 2Ас1

**22 693 025 ₽**

Москва, улица Сокольнический Вал, 2Ас1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

<https://move.ru/objects/9279621406>

**DAR, DAR**

**79230750967**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 48.8 м² в жилом комплексе SOLOS (бизнескласс) рядом с парком Сокольники. Квартиру отличают панорамное остекление, потолки 3.2 м, улучшенная шумо и звукоизоляция. Дом сдаётся в 4 квартале 2029 года, продажи проходят через эскроу-счета. Подземный паркинг, коворкинг, закрытая благоустроенная территория с фонтаном и арт-объектами. Гибкие условия покупки.

Ключевые преимущества: — Расположение в одном из самых популярных районов старой Москвы, рядом с одним из крупнейших парков столицы — «Сокольники». — До парка 2 минуты пешком. — Удобный выезд на Третье транспортное кольцо. — Метро «Сокольники» в пешей доступности.

Архитектура и проект: Solos — две башни бизнес-класса, спроектированные архитектурным бюро Kleinewelt Architekten.

Прозрачная, лаконичная архитектура с панорамным остеклением открывает виды на парк и центр города. Высота потолков — 3,2 метра, большие окна в пол. В квартирах предусмотрены инженерные решения для акустического комфорта и чистый воздух благодаря близости парка и современным системам вентиляции. Территория: Закрытый двор с благоустройством в созерцательном стиле: фонтан, арт-объекты, зоны тихого отдыха, детские и спортивные площадки. Приватность и безопасность обеспечены современными системами доступа и видеонаблюдения. Инфраструктура: —

Подземный паркинг; — Коворкинг для резидентов; — Рестораны и кофейни на первых этажах; — Зоны отдыха и озеленения.

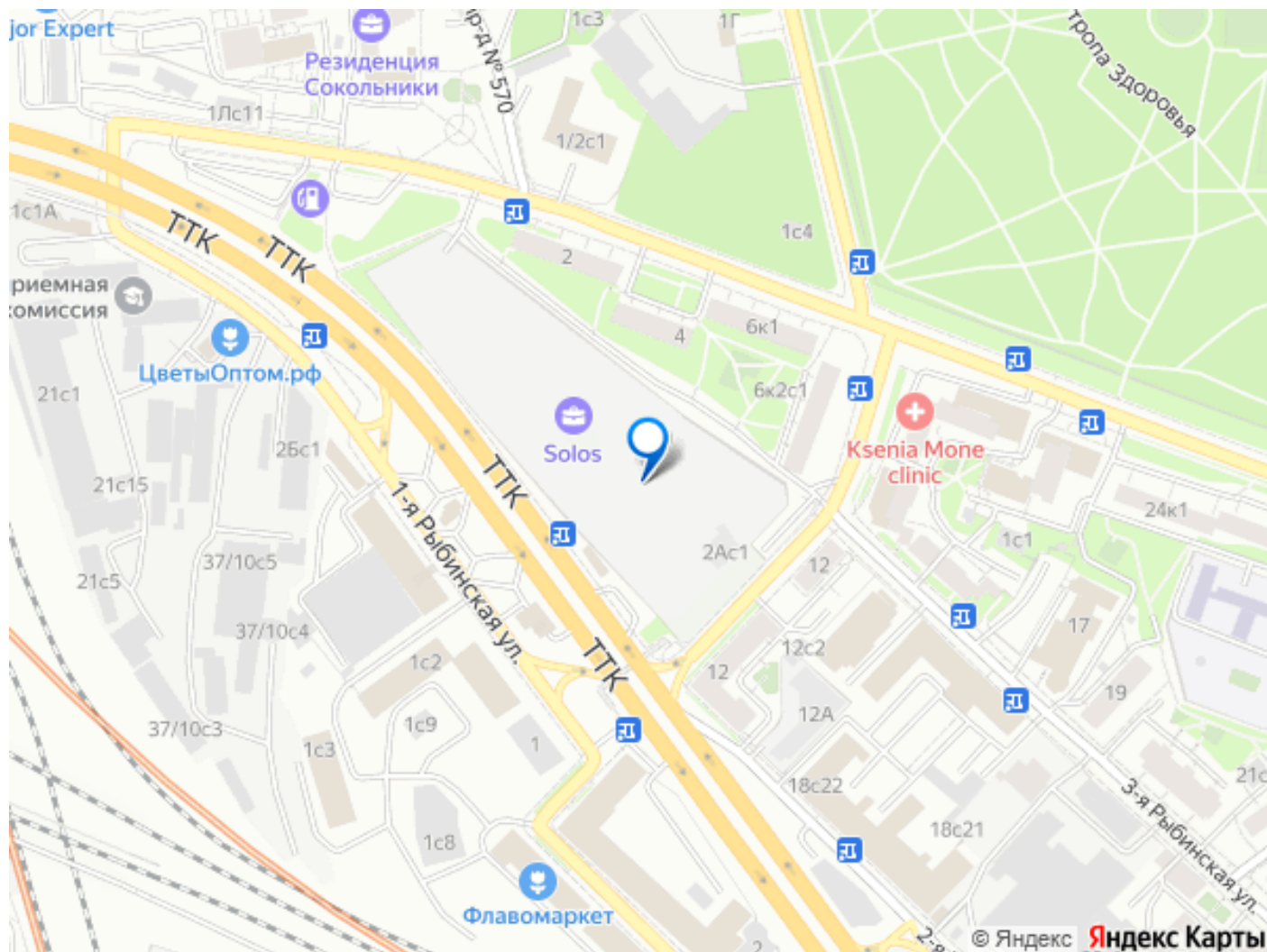
Гарантии и надёжность: Застройщик — молодая команда с опытом реализации проектов в сегменте бизнескласса. Все продажи ведутся через эскроусчета: ваши средства остаются на счетах в банке и не могут быть использованы до сдачи дома.

Условия покупки: — Ипотека от ведущих банков (программы с господдержкой); — Возможна рассрочка на этапе строительства; — Инвестиционные пакеты для сдачи квартир в аренду. Запишитесь на консультацию и выберите свою квартиру уже сегодня. Мы поможем рассчитать ипотеку, подберём планировку и проведём виртуальный или живой тур по шоуруму.

Здесь, среди деревьев и новой архитектуры, остаётся пространство для искренности, созидательности и чувствительности (sense-centric).







Move.ru - вся недвижимость России