

🕒 Создано: 09.10.2025 в 16:37
Обновлено: 05.03.2026 в 15:07

ПРАЙМ ЛАЙФ, ПРАЙМ ЛАЙФ 79230742654

36 029 999 ₺

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

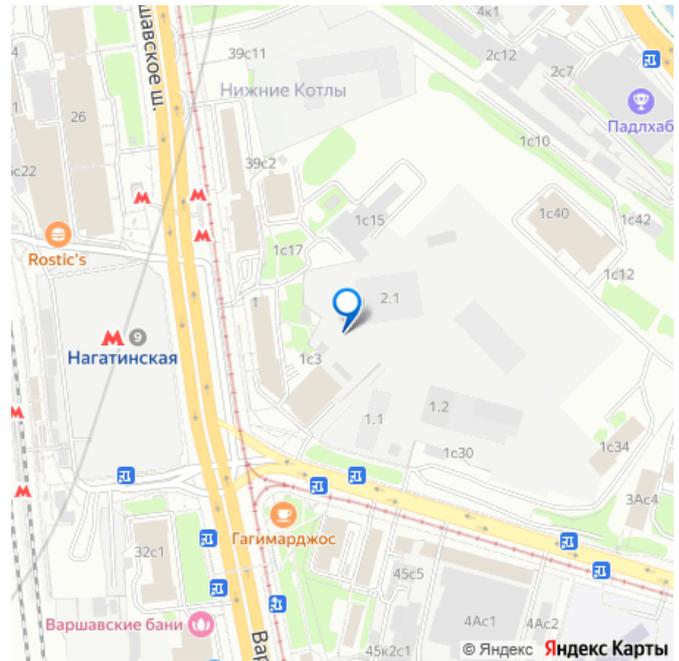
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
2.93 м
17.1 м²
22.2 м²
48.8 м²
26/49



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

лифт

Описание

Продаётся просторная 1-комнатная квартира площадью 48,8 м², расположенная на 26 этаже корпуса 2.1 — идеальный выбор для тех, кто ценит эстетику высоты, панорамы города и современный премиум-класс. С декабря 2025 года совместно со Сбер действует ипотечная программа с фиксированной ставкой 13,9% на весь срок кредитования. Также доступна программа рассрочки с комфортными фиксированными платежами от 60 000 рублей до октября 2028 года. Подробности — у менеджеров отдела продаж в онлайн-чате справа.

Первый Нагатинский — самый крупный жилой квартал в локации, формирующий новый облик района и задающий стандарты городского премиум-класса. Проект сочетает продуманную архитектуру, премиальные общественные пространства и масштабную инфраструктуру, создавая среду, где вдохновение и удобство встречаются ежедневно. Транспортная доступность

Находится в сердце Южного округа Москвы — районе с уже сложившейся и богатой инфраструктурой. Внешняя среда проекта усиливает комфорт жизни: рядом расположены зелёные парки, современные спортивные объекты, торговые центры и престижные образовательные учреждения.

м. Нагатинская ~ 3 мин. МЦК Верхние котлы ~ 5 мин. Речной причал ~ 15 мин. ТТК ~ 10 мин. Садовое кольцо ~ 15 мин.

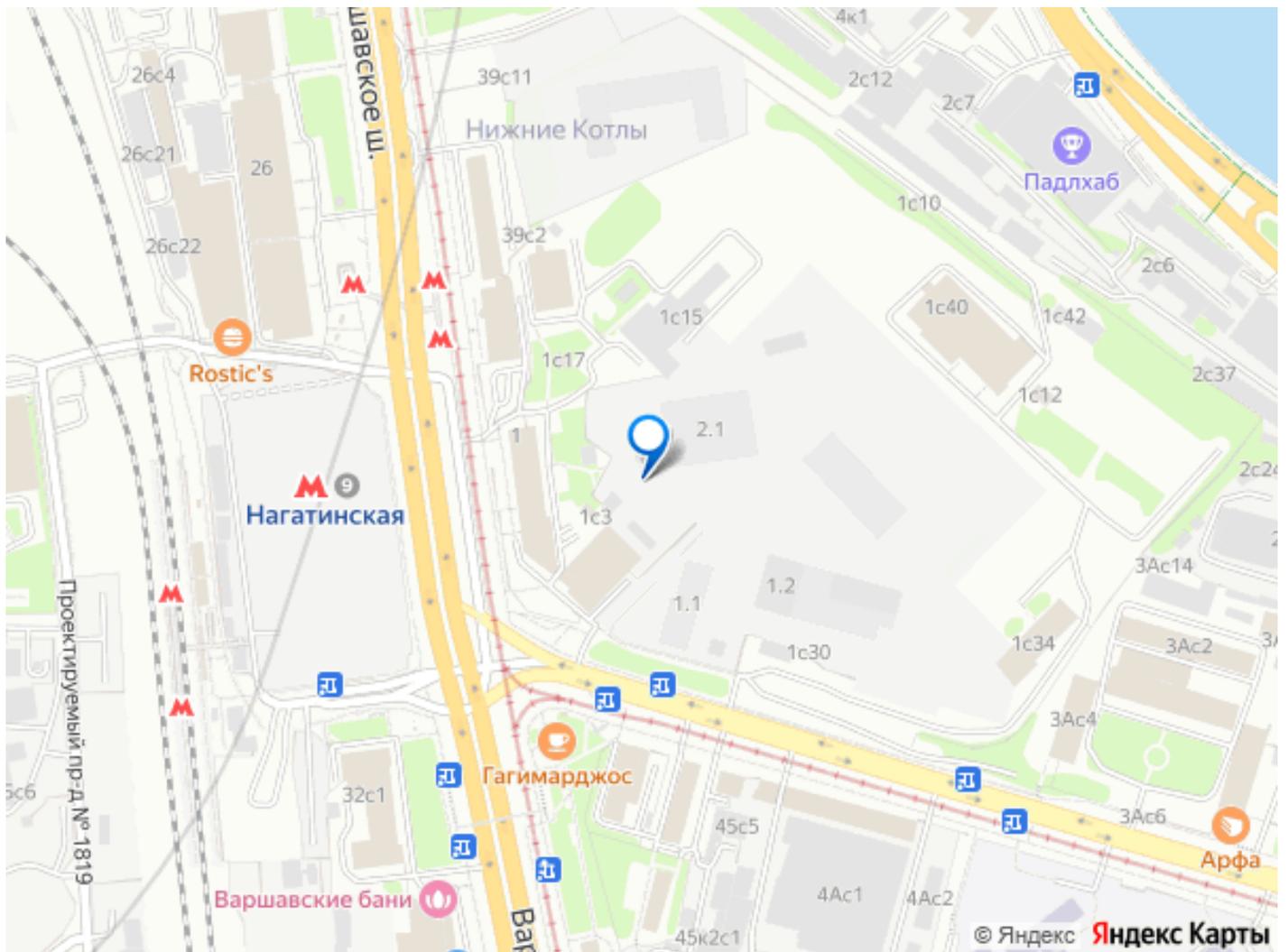
Благоустройство премиального уровня

Ландшафтные архитекторы бюро А4 создали систему взаимосвязанных пространств для

отдыха, прогулок и гармонии. Уникальная wellness-зона вписана в природный ритм Москвы и формирует атмосферу спокойствия.

- 10 000 зелёных насаждений • Японский сад
- Зона у огня с биокамином • Зона у воды •
- Арт-тропа «Променад» • Воркаут-площадка •
- Гамаки для отдыха • Нетворкинг под открытым небом
- Инфраструктура нового поколения
- Квартал формирует современный формат городской жизни, объединяя приватность, удобство и пространство для развития. Всё расположено внутри проекта — без необходимости покидать территорию. •
- Скай-бар на 28 этаже • Гурме-вилла •
- Приватный СПА и фитнес премиум-класса •
- Тренажёрный зал и студии групповых тренировок • Хамам и финская сауна •
- Коворкинг-клуб • Клубный лаундж •
- Кинотеатр и сигарная комната •
- Музыкальная студия • Арт-зал с подиумом •
- Детские комнаты, игровые зоны и творческие студии •
- Круглогодичные детские площадки
- Пляжный клуб на берегу Москвы-реки
- Образовательный кластер внутри квартала
- Внутри квартала созданы пространства для образования, творчества и игр, где дети могут развиваться, раскрывать таланты и чувствовать себя в безопасности — не покидая территории своего дома. Школа нового поколения на 1000 учеников
- Лучший детский сад в Москве с бассейном
- Тематическая детская площадка Гора
- Фудзияма и Большая волна





Move.ru - вся недвижимость России