

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:25

Обновлено: 02.04.2026 в 11:19

Москва, ул Обручева, 1

32 261 680 ₺

Москва, ул Обручева, 1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

13.4 м²

Площадь кухни

26.4 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

17/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

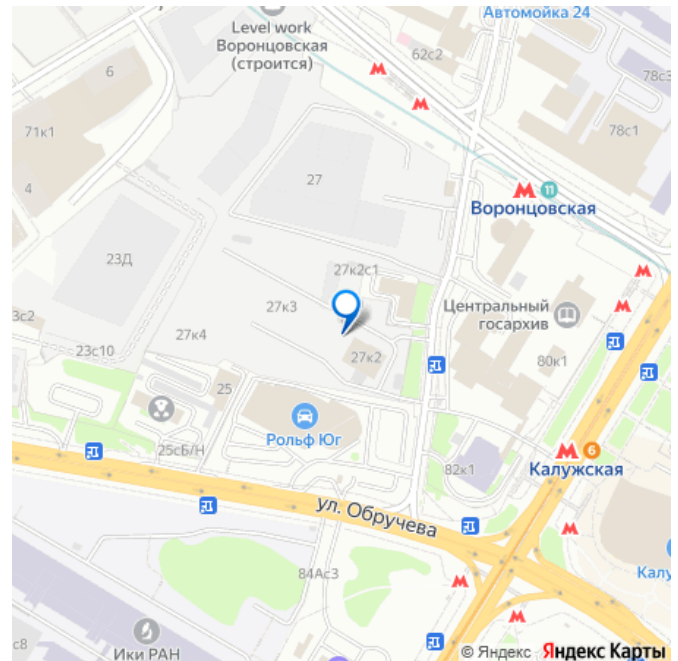
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Квартира в ЖК ТАТУМ, очередь 1 (застройщик FORMA) расположенном в районе Обручевский. Высота потолков 3.1 м. Общая площадь балконов/лоджий 4.67 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Калужская, Воронцовская. Жилой квартал бизнес-класса состоит из 5 корпусов высотой от 16 до 35 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии с вентилируемым фасадом из керамогранита, стеклофибробетона и металлических кассет. Архитектурная концепция представлена бюро KET. Входные группы представлены функциональными гранд-лобби с общественной гостиной, курьерской зоной, колясочной и комнатой матери и ребенка. В корпусах установлены скоростные лифты с дизайнерской отделкой кабин. Для хранения сезонных вещей доступны кладовые. В проекте представлены студии и квартиры с 1-4 комнатами площадью от 29 до 165 кв. м. Высота потолков составляет 3,1 м, на последних этажах — 3,7 м. В каждой квартире предусмотрены балконы и джамбо-окна с энергоэффективным покрытием и защитой от УФ-лучей. Часть квартир имеет мастер-спальни с отдельными гардеробными, постирочные, а также просторные кухни-гостиные на 4 окна. Доступны пентхаусы с террасами и каминами. В проекте применяются современные инженерные решения: центральная система кондиционирования с фильтрацией воздуха, напольные конвекторы для равномерного обогрева и система водоподготовки. На территории комплекса обустроен двор-парк от бюро BASIS с зонами для отдыха, общения и спорта. На всей территории обеспечено видеонаблюдение и повышенная яркость

освещения, управление пропускной системой осуществляется через смартфон.

Предусмотрено усиление сигнала связи в паркинге, лифтах и на первых этажах.

Жителям доступны детская игровая комната, коворкинг, фитнес-зал и прогулочная аллея с коммерческими пространствами. Для владельцев автомобилей организован подземный паркинг с возможностью установки зарядных устройств, зонами разгрузки и обогреваемым пандусом.

Комплекс расположен в Обручевском районе на юго-западе Москвы. В 5 минутах пешком доступны станции метро Калужская и Воронцовская, в радиусе 10-15 минут — детские сады, школы, НИИ, медицинские учреждения, салоны красоты, фитнес-клубы, Воронцовский парк. В 5 минутах транспортом находятся Усадьба Воронцово и Юго-Западный лесопарк, в 10-15 минутах — Дарвиновский музей, Большой Московский цирк на Вернадского, Рынок на Ленинском, КСК Битца и Битцевский лес. До аэропорта Внуково — 20 минут транспортом, до центра Москвы — 25 минут.

