

Создано: 27.01.2026 в 18:41
Обновлено: 09.02.2026 в 22:19

<https://move.ru/objects/9288564137>

Prime Город, Prime
79152503898

40 600 000 ₽

Округ

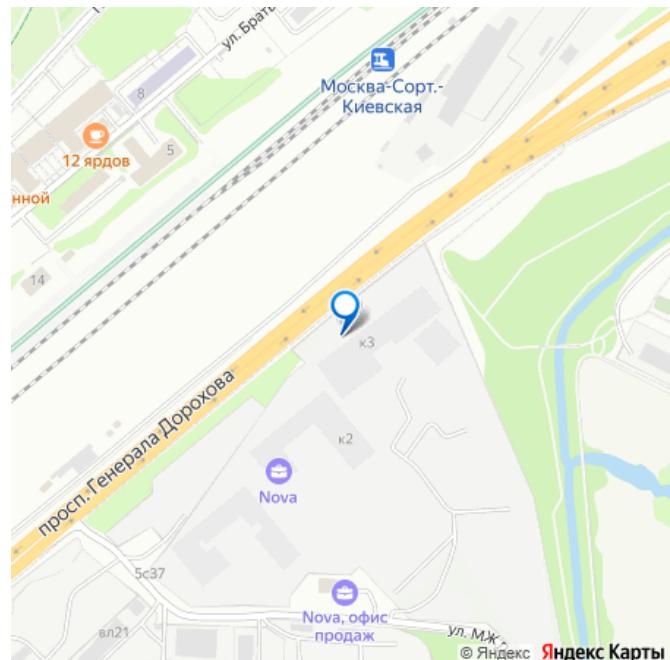
[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.25 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

48.93 м²

Этаж

24/40

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

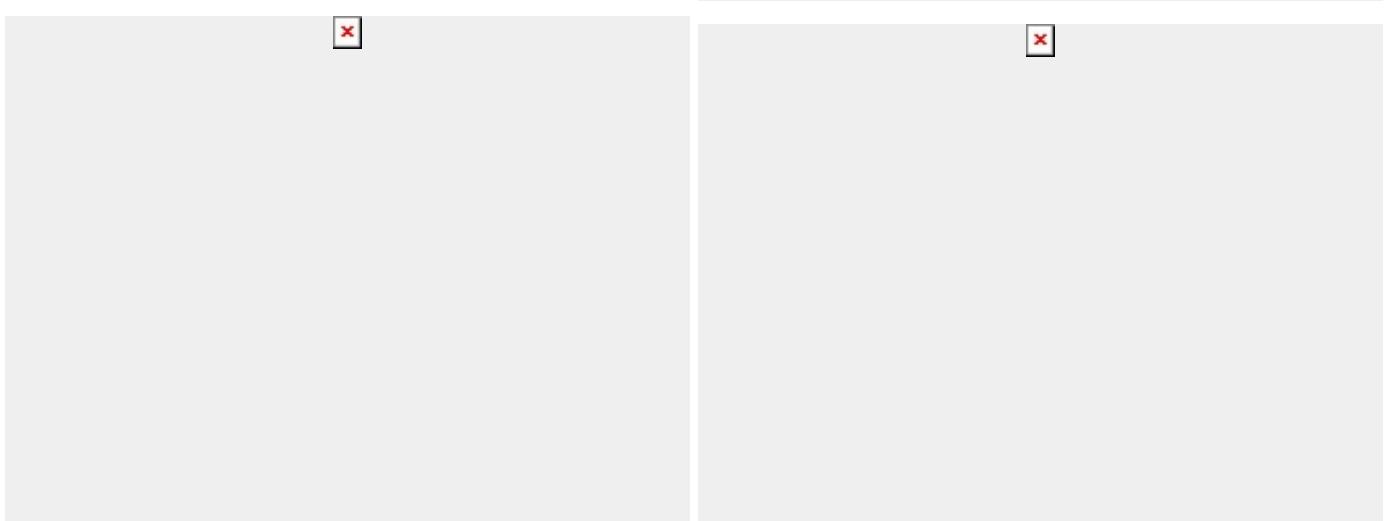
4 квартал 2027 г.

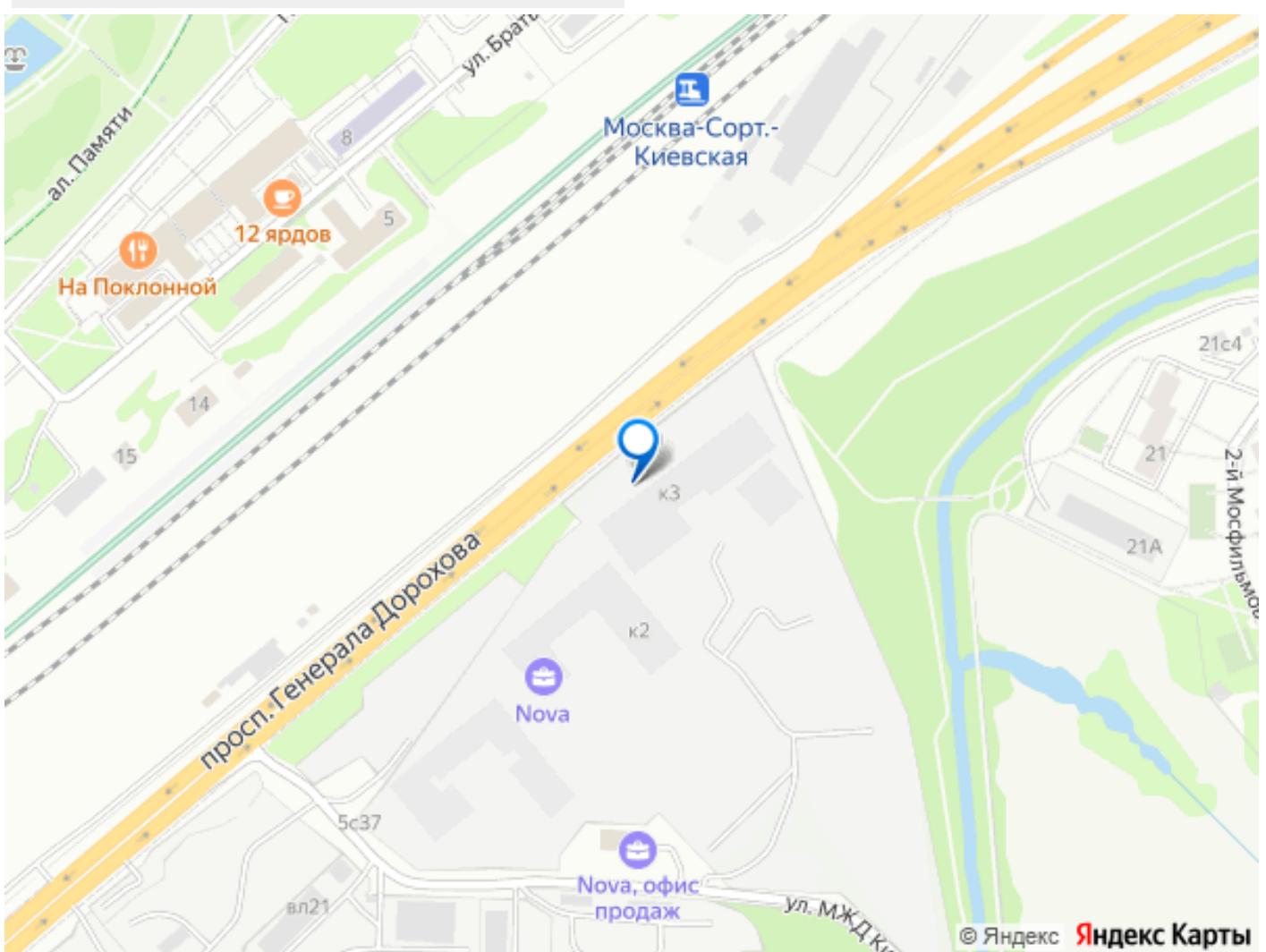
лифт

Описание

ID: 231187 Выгодная цена и рассрочка 200 тыс./мес Редкое предложение по переуступке в одном из самых приватных и зеленых проектов Западного округа. Ключевая выгода • Цена на 7 млн ? ниже, чем у застройщика • Сохраняется рассрочка: всего 200 000 ? в месяц (у застройщика — 500 000 ? при более высокой цене) • Остаток по рассрочке — 24 млн ? только в сентябре 2027 года О квартире • Площадь: 48,93 м? • Этаж: 24 • Прямой, открытый вид на Московский гольф-клуб Это не просто красивый пейзаж — гарантированная тишина, отсутствие застройки перед окнами и ощущение простора О проекте Nova Комплекс расположен на территории 7,5 га между Мичуринским и Кутузовским проспектами, в непосредственной близости к: • Москва-Сити • Поклонной горе • ключевым деловым и культурным точкам города При этом проект огибает долина реки Сетунь, создавая редкий для центра Москвы баланс: тишина, экология и единственность — при удобной логистике Инженерия уровня люкс • Принудительная приточно-вытяжная вентиляция с очисткой и увлажнением воздуха • Многоуровневая система очистки воды до уровня питьевой • Коллекторная система отопления с возможностью индивидуальной регулировки температуры Внутренняя инфраструктура «город в городе» • Кафе и рестораны, в том числе кафе с верандой • Торговый променад и гастропространство • Собственный фитнес-клуб • Кинотеатр под открытым небом • Соседский центр и коворкинг • Детские и спортивные площадки • Зоны отдыха с шезлонгами • Подземный паркинг с автомойками Двороазис: • фонтан • арт-

объекты • вертикальное озеленение • зимний сценарий с новогодней елкой Mixed-use формат • Офисная часть с отдельным входом и парковкой • Полное разделение потоков жителей и сотрудников • Профессиональная управляющая компания Р. С. Первая квартира в проекте, где уже согласовано разрешение на переуступку с переводом рассрочки на нового покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России