

**Prime Город, Prime**  
**79152503898**

🕒 Создано: 27.01.2026 в 18:41  
Обновлено: 09.02.2026 в 22:19

**40 600 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

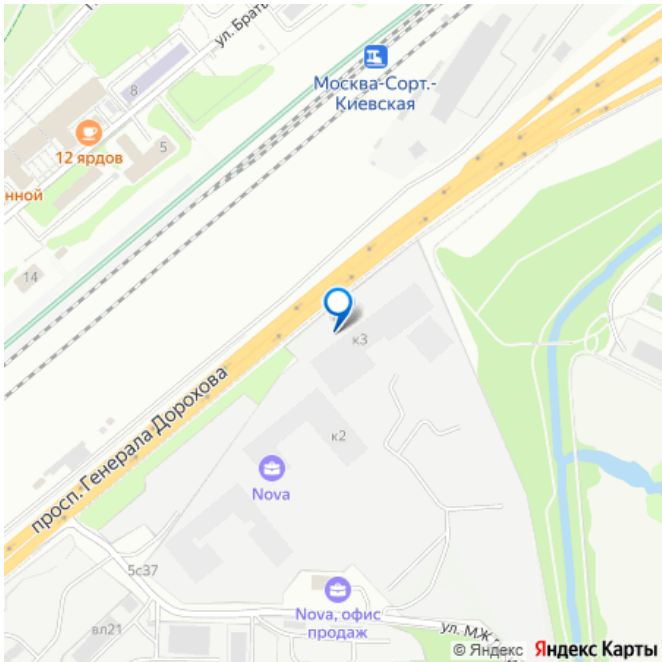
Тип санузла

Квартира в новостройке

Год сдачи

лифт

1  
3.25 м  
18 м<sup>2</sup>  
48.93 м<sup>2</sup>  
24/40



Продам

[Квартиры](#)

совмещенный

да

4 квартал 2027 г.

## Описание

ID: 231187 Выгодная цена и рассрочка 200 тыс./мес Редкое предложение по переуступке в одном из самых приватных и зеленых проектов Западного округа. Ключевая выгода

- Цена на 7 млн ? ниже, чем у застройщика
- Сохраняется рассрочка: всего 200 000 ? в месяц (у застройщика — 500 000 ? при более высокой цене)
- Остаток по рассрочке — 24 млн ? только в сентябре 2027 года

О квартире

- Площадь: 48,93 м²
- Этаж: 24

Прямой, открытый вид на Московский гольф-клуб Это не просто красивый пейзаж — гарантированная тишина, отсутствие застройки перед окнами и ощущение простора

О проекте Nova Комплекс расположен на территории 7,5 га между Мичуринским и Кутузовским проспектами, в непосредственной близости к:

- Москва-Сити
- Поклонной горе
- ключевым деловым и культурным точкам города

При этом проект огибает долина реки Сетунь, создавая редкий для центра Москвы баланс: тишина, экология и уединенность — при удобной логистике

Инженерия уровня делюкс

- Принудительная приточно-вытяжная вентиляция с очисткой и увлажнением воздуха
- Многоуровневая система очистки воды до уровня питьевой
- Коллекторная система отопления с возможностью индивидуальной регулировки температуры

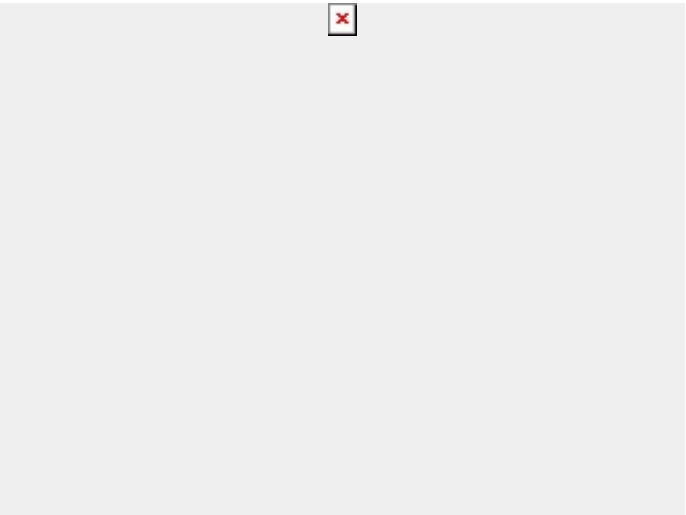
Внутренняя инфраструктура «город в городе»

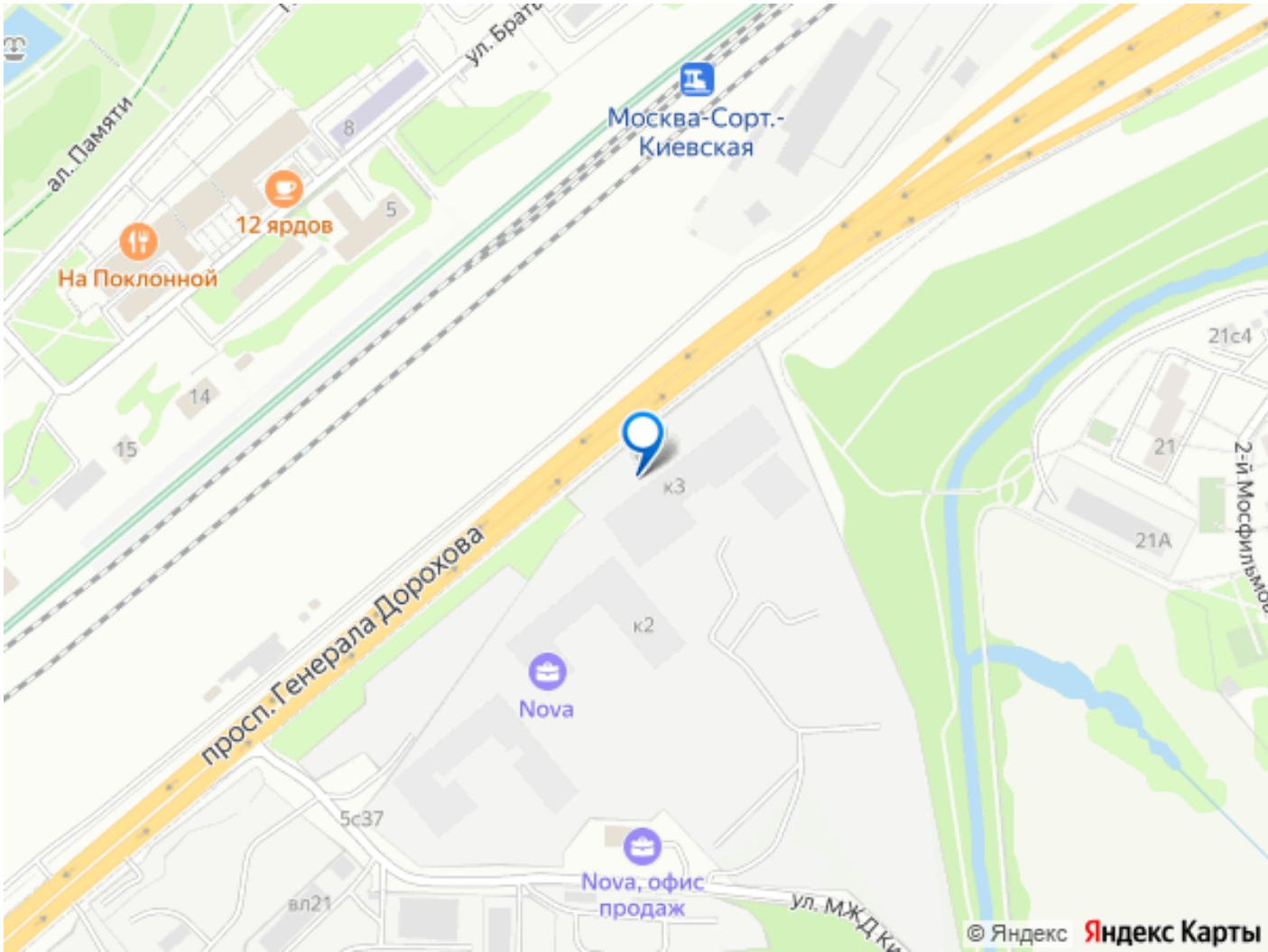
- Кафе и рестораны, в том числе кафе с верандой
- Торговый променад и гастропространство
- Собственный фитнес-клуб
- Кинотеатр под открытым небом
- Соседский центр и коворкинг
- Детские и спортивные площадки
- Зоны отдыха с шезлонгами
- Подземный паркинг с автомойками

Двороазис:

- фонтан
- арт-

объекты • вертикальное озеленение • зимний  
сценарий с новогодней елкой Mixed-use  
формат • Офисная часть с отдельным входом  
и парковкой • Полное разделение потоков  
жителей и сотрудников • Профессиональная  
управляющая компания Р. S. Первая квартира  
в проекте, где уже согласовано разрешение  
на переуступку с переводом рассрочки на  
нового покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России