

Создано: 05.01.2026 в 13:26

Обновлено: 05.01.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9287856204>

**Андрей Бахтин, Частный маклер**

**79152176901**

**Москва, Нахимовский проспект, 31к3**

**12 500 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

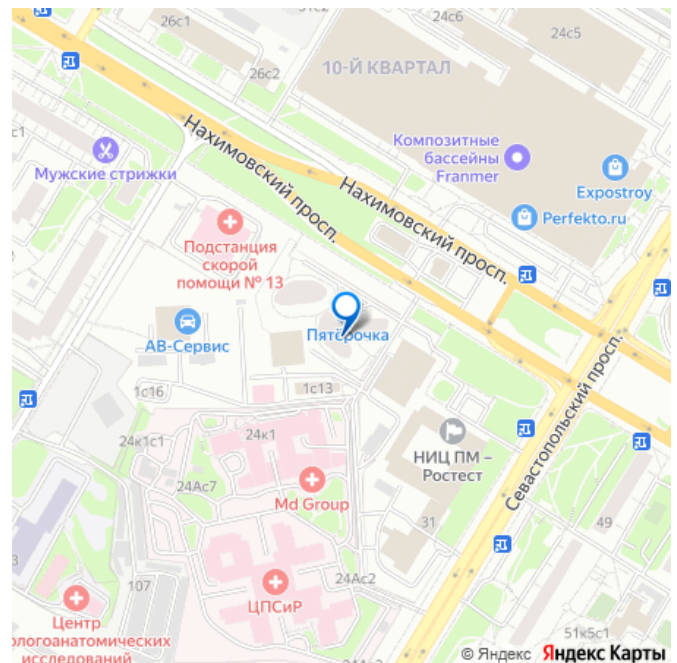
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

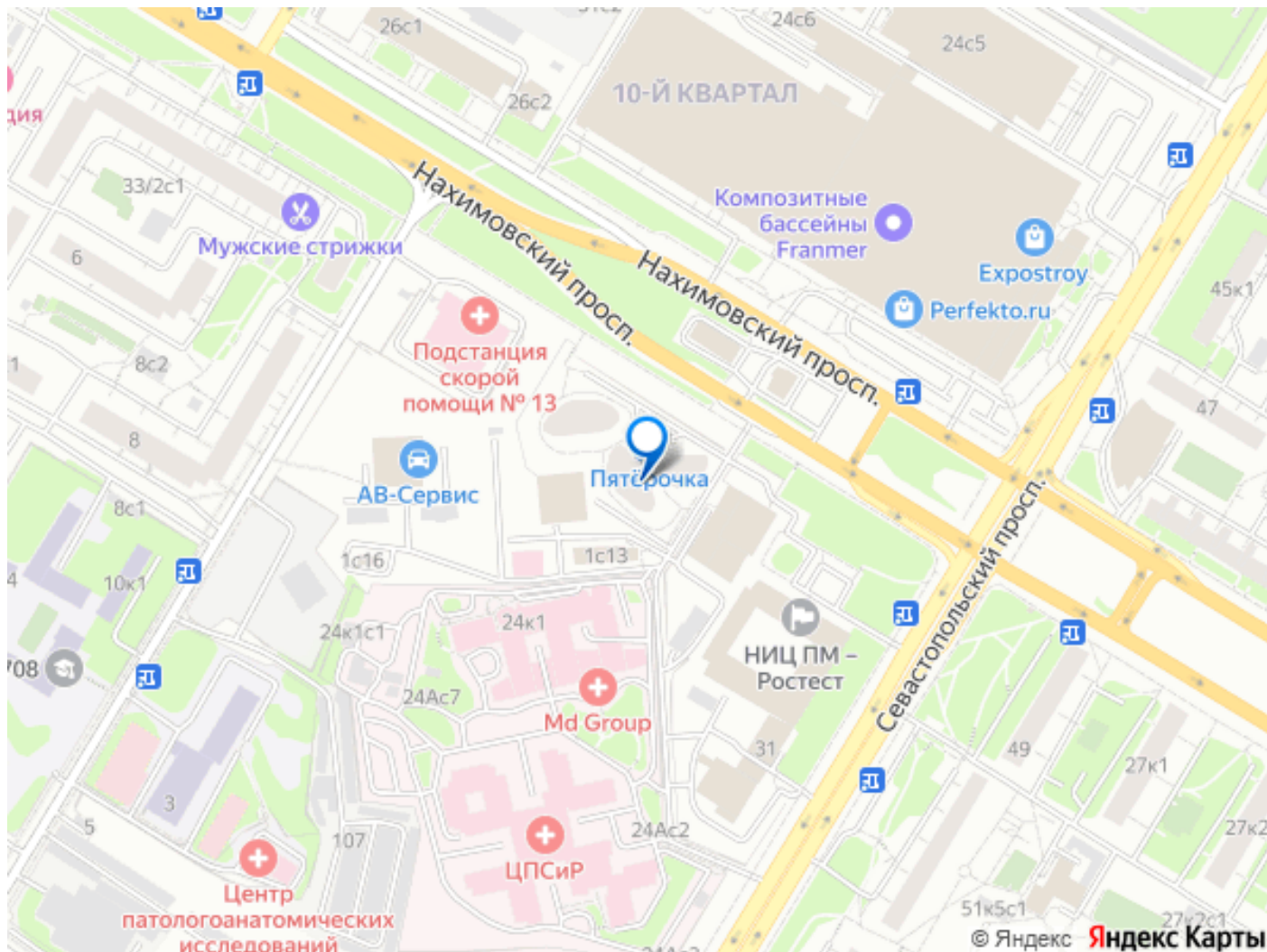
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВ!!! ЖК Нахимов, г. Москва  
Нахимовский проспект 31 к 3. Продаю  
апартаменты свободной планировки 48.9  
м2+балкон. Апартаменты расположены на 8  
этаже в средней части корпуса с панорамным  
видом из окон на юго-запад. Апартаменты  
без отделки. В подарок покупателю готовый  
дизайн-проект апартаментов, который  
предлагает комфортную 2-х комнатную  
планировку (будет передан при продаже).  
Огороженная территория, круглосуточная  
охрана, ресепшн. Подземный паркинг. ДДУ  
2020. Свободная продажа. 1 взрослый  
собственник. Без обременений. Полная  
стоимость в договоре. Ключи на руках.  
Показы по предварительной договорённости.  
Предварительно могу выслать видео. ЖК  
Нахимов - это современный монолитный  
комплекс, расположенный в менее 1,5 км от  
метро Профсоюзная, 1,3 км от Парка 70-летия  
Победы, в районе с множеством культурных и  
деловых центров, образовательных,  
спортивных и медицинских учреждений,  
магазинов, ресторанов, баров и салонов.





Move.ru - вся недвижимость России