

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:43

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:34

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Фестивальная улица, 20К2

20 900 000 ₺

Москва, Фестивальная улица, 20К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

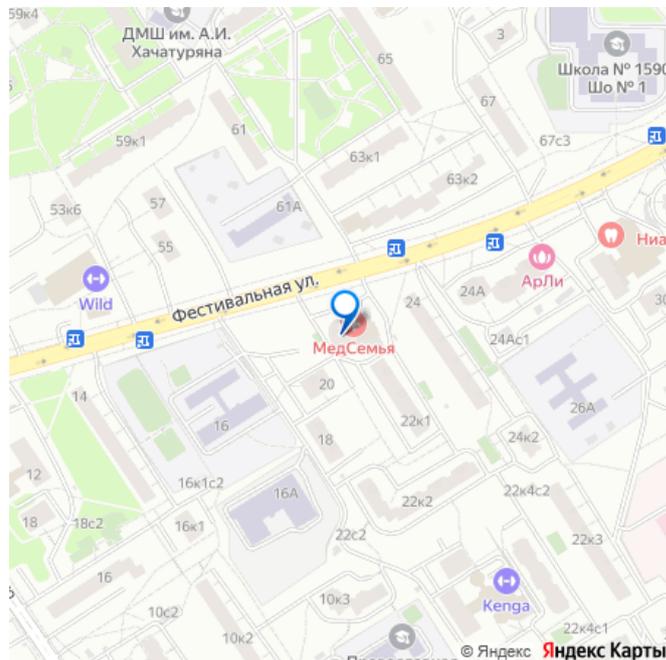
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2092650. Продаю большую 1кв. 49 м² (без учета двух больших лоджий) на ул. Фестивальная д.20, корп.2 на 7/14 кирпично-монолитного дома 2007 г. постройки.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: -Общая площадь 48.9 (без летних) 53.6 (с летними). -Просторная комната 21м² с эркерным окном и выходом на застекленную лоджию, большая кухня 14.1м² с выходом на другую, также застекленную лоджию. -Из прихожей-холла 8м², имеется дверь в кладовую, 3м², оборудованную стеллажами для хранения вещей. -Санузел большой, совмещенный, оснащен душевой кабиной. -В квартире сделан дорогостоящий евроремонт, имеется кондиционер. -Квартира светлая, теплая, имеет прекрасный открытый вид из окон, продается вместе с мебелью, которую вы видите на фото. -На кухне - гарнитур со встроенной техникой, стиральной и посудомоечной машиной. -Рабочие зоны имеют функциональное освещение. -В квартире много мест для хранения. ДОМ И ДВОР: -Подъезд со стеклянными дверями и холлом, с консьержем, два лифта, один из которых грузовой. -К дому примыкает

красивый ухоженный зеленый двор с детскими и спортивными площадками.

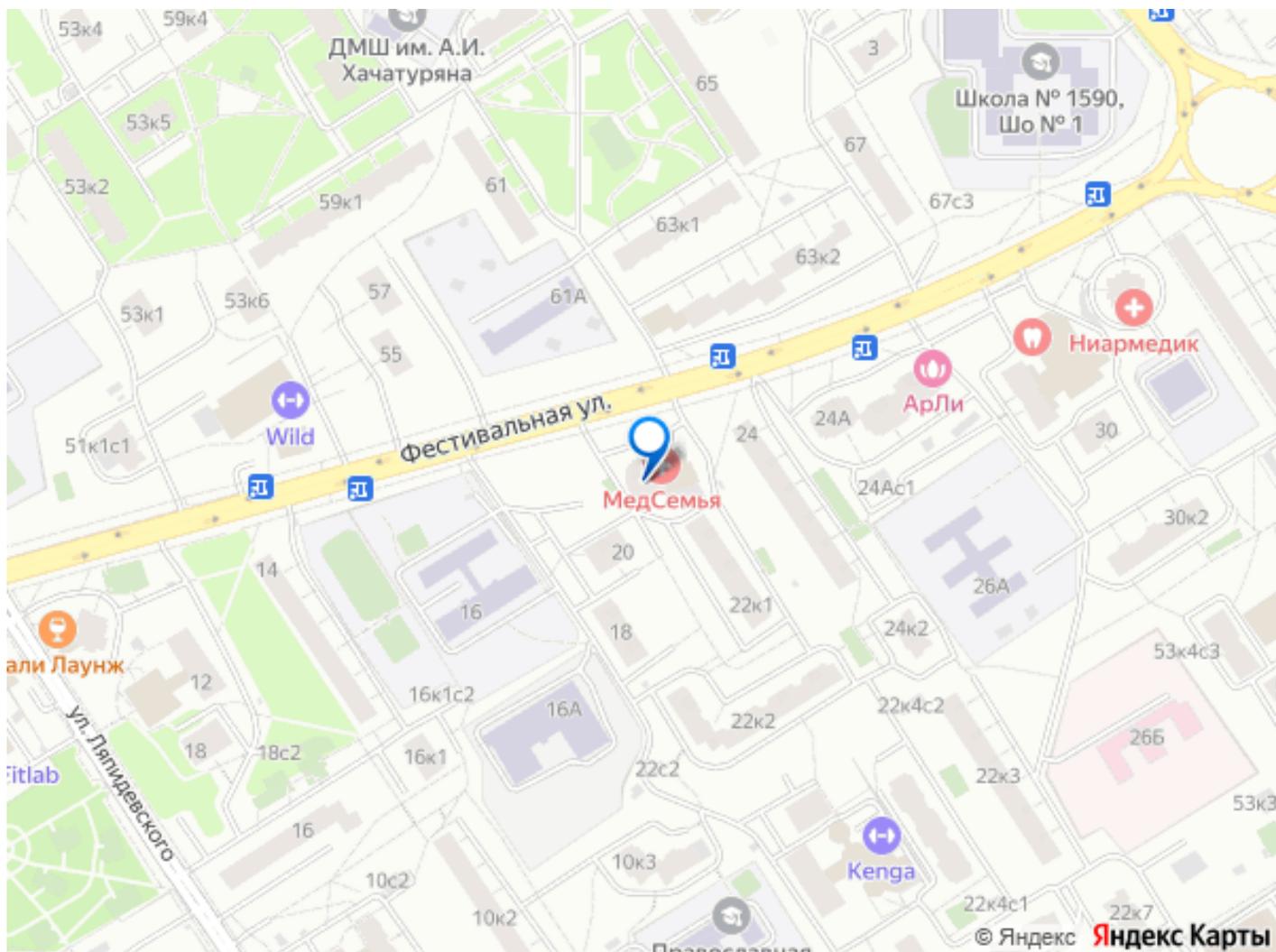
ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: -Инфраструктура давно обжитого, развитого, экологически чистого Севера Москвы. -Рядом сетевые магазины, школы, д/сады, поликлиники. -В пешей доступности зоны отдыха (Народный парк района Ховрино), места для прогулок, выгула животных. **ТРАНСПОРТНАЯ**

ДОСТУПНОСТЬ: -Удобная транспортная доступность: до торговых центров, до м. Речной вокзал, парка «Дружба» 2 остановки. - Северный Речной вокзал в 7 мин. транспортом. **УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** -

Документы готовы к продаже. -Один взрослый собственник, владение более 5 лет, без обременений. -В квартире никто не прописан. -Просмотры в любое время для реальных покупателей. **ПРЕИМУЩЕСТВА**
МИЭЛЬ: По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России