

Создано: 21.10.2025 в 20:29

Обновлено: 26.11.2025 в 22:30

<https://move.ru/objects/9285996551>

Нина Мурзаева, Нина Мурзаева

79852243030

**Московская область, Лыткарино,
Набережная улица, 9**

7 399 000 ₽

Московская область, Лыткарино, Набережная улица, 9

Шоссе

[Володарское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

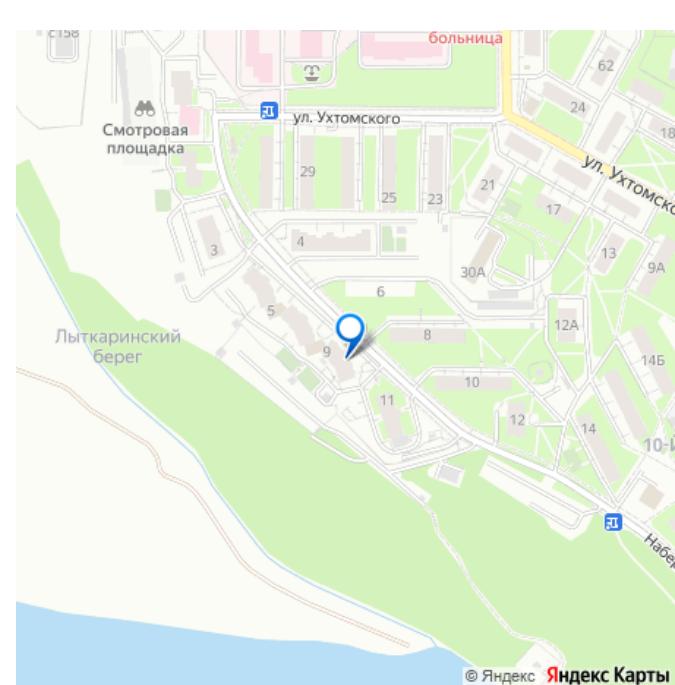
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира. Планировка редкая для однокомнатных квартир - двухсторонняя с двумя балконами и шикарным видом на Москву-реку. Кухня 12,5 м², - это сердце дома. На кухне мы часто проводим большую часть времени. Здесь вы не только будете готовить вкусную еду, но и наслаждаться чашечкой утреннего кофе, ужинами в кругу семьи, или посиделками с друзьями. Выход на лоджию. Комната 18 м², где вы сможете восстановить силы и отдохнуть. Комната с хорошим потенциалом, можно зонировать пространство и отделить зону отдыха. Выход на лоджию. Вид из окна дарит ощущение свободы и умиротворения, позволяя наслаждаться красотой окружающего мира в любое время года. С.у. совместный. Дом 2012 года постройки. Жилой комплекс Адмиралтейский построен на берегу Москвы-реки. В подъезде круглосуточно работает консьерж, есть видеонаблюдение. Возле дома детская площадка. Социальная и коммерческая инфраструктуры района подходят для современного человека. На первых этажах домов находятся магазины продуктовые (Пятерочка, Красное и белое и Мясная лавка, парикмахерская, офисы

страховой, строительной и клининговой компаний, платежный терминал, аптека.

Пункт выдачи ОЗОН, Wildberries, Яндекс Маркет. Продукты можно купить и в супермаркете Магнит, который работает в ста метрах от домов, и ночном магазине Комби, а перекусить — в кафе Villaggio-Pizza (в 350 метрах). Рядом 2

общеобразовательных и музыкальная школа, 3 детских сада; в 250 метрах городская детская больница и поликлиника для взрослых, в 500 метрах Колледж технологий, экономики и предпринимательства. В пешей досягаемости расположены: ТЦ Весна, техноторговый центр Импульс, стадион ЦИАМ и спортивный комплекс Кристалл. г.

Лыткарино расположен на юго-востоке лесопаркового пояса г. Москвы с живописным пейзажем речной долины . С одной стороны, Лыткарино расположена река, а с другой — Томилинский лесопарк, лучшее место в округе для отдыха и спорта. Одна из достопримечательностей - Волкушинский карьер, который знаменит своими песчаными пляжами, окруженными сосновым лесом. В городе три высших учебных заведения, в том числе: филиал Российского государственного гуманитарного университета;

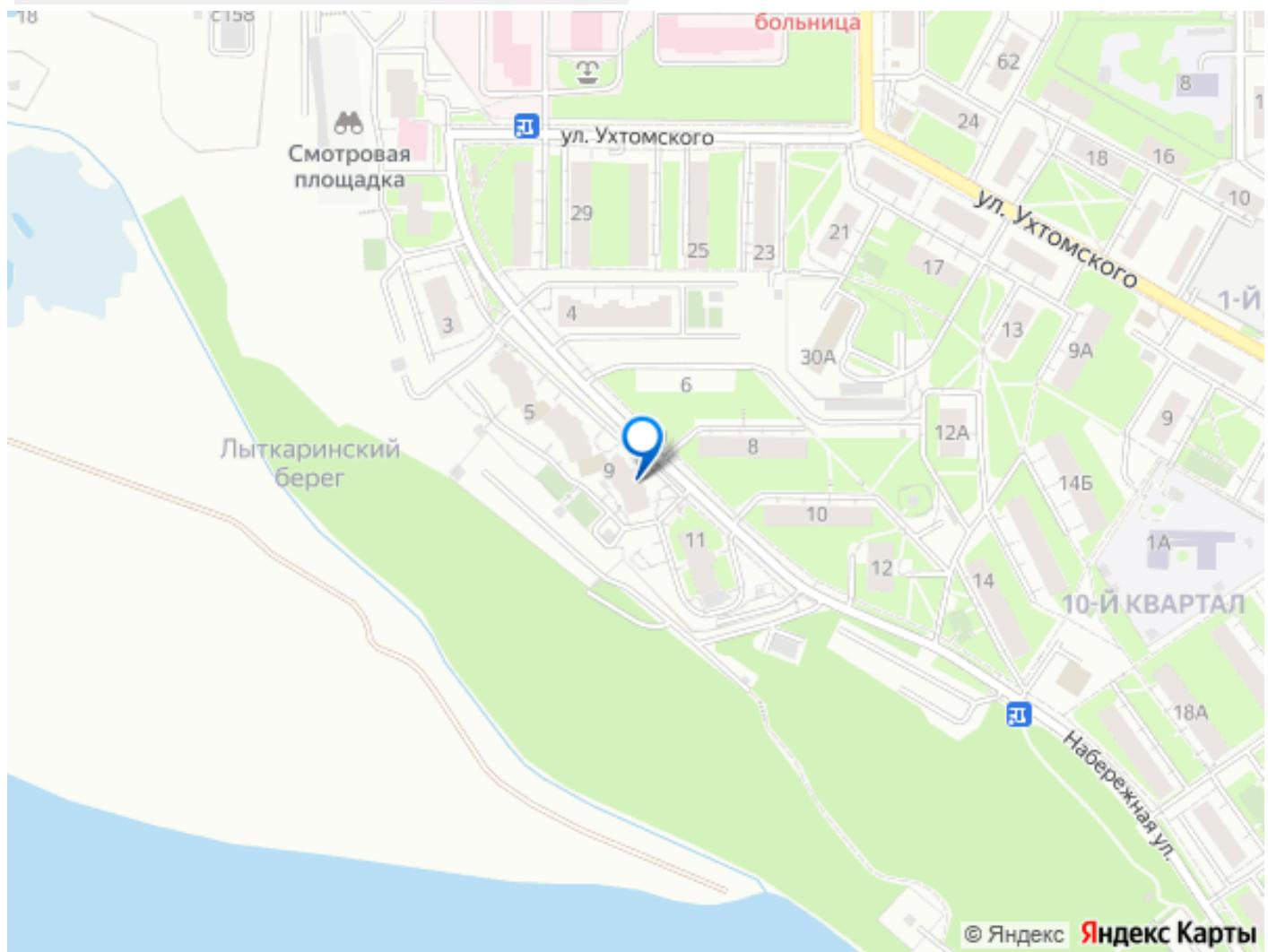
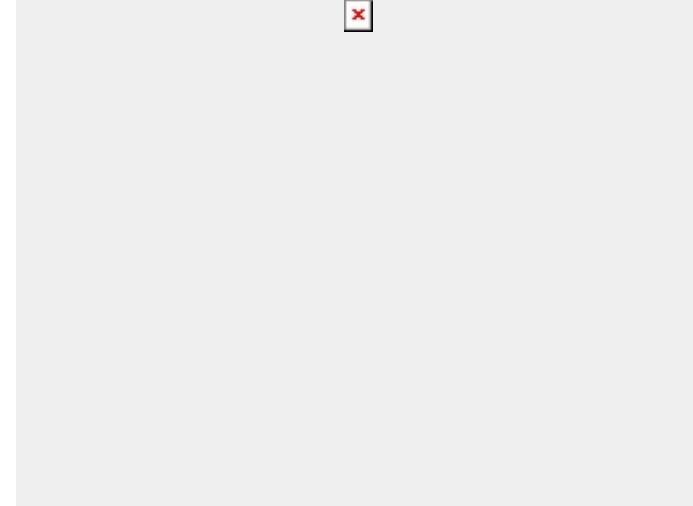
представительство НОУ Институт финансов, экономики и права офицеров запаса; НОУ

Лыткаринское представительство Современной гуманитарной академии.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Отлично развита сеть наземного транспорта: можно добраться до дома от метро Котельники, Выхино, Люблино и Кузьминки или от ж/д станции Люберцы. Автобус 348, следующий до метро Котельники, останавливается в 9 мин. пешком. Для автолюбителей: проехать можно 2 путями — съехав на Новоегорьевское шоссе на 13-м км МКАД или

на Новорязанское шоссе на 11-м км. О
ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственник,
полная стоимость в договоре. Звоните, с
удовольствием проведем показ !





Move.ru - вся недвижимость России