

Создано: 19.03.2025 в 14:31

Обновлено: 26.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9275098282>

**Екатерина Нешева, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

**Москва, Нагатинская набережная, 46**

**19 600 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 46

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

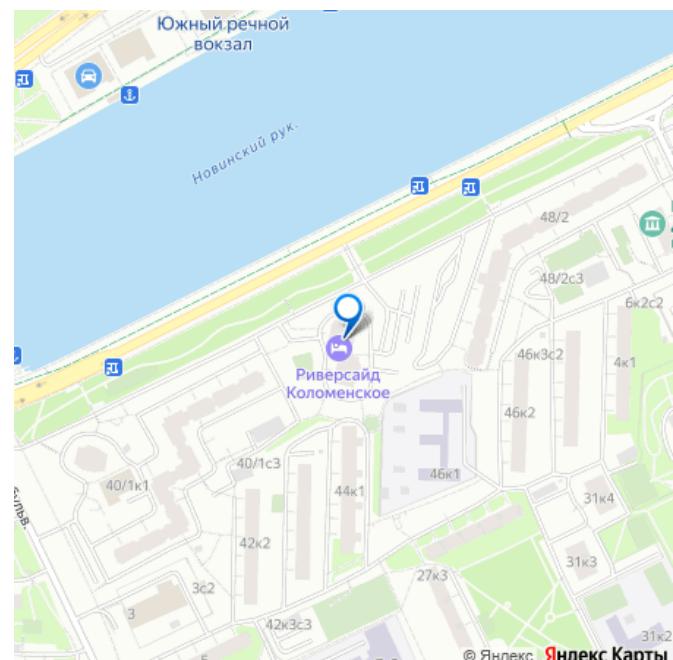
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 98394942 Предлагается к продаже стильная евро-2 квартира с видом на Москву-реку. Особенности квартиры: Продуманная планировка, обеспечивающая комфорт и функциональность. Светлые и теплые комнаты, создающие уютную атмосферу.

Высококачественный ремонт с использованием премиальных материалов.

Кухонный гарнитур от «Мария», оснащенный бытовой техникой от ведущих брендов.

Мебель от итальянских производителей, подчеркивающая изысканный стиль интерьера. Полностью готова к проживанию, не требующая дополнительных вложений.

Преимущества расположения: В шаговой доступности станция метро «Коломенская» (10 минут пешком). Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, поликлиники, медицинские центры, супермаркеты, маркетплейсы и ТЦ «Нагатинский». Близость к музею-заповеднику «Коломенское» и парку развлечений «Остров мечты» (10 минут на транспорте). В непосредственной близости расположены детские сады, школы, гимназии, детская и взрослая поликлиники, аптеки, кафе и рестораны, множество продовольственных и бытовых магазинов, ТРЦ и т.д. Дополнительные преимущества:

Большая парковка рядом с домом, всегда много свободных мест, вечером тоже можно припарковаться Чистый и ухоженный подъезд, есть консьерж Доброжелательные

соседи. 1 собственник, в собственности более 10 лет, без обременений! Никто не прописан.

Свободная продажа. От себя: полное юридическое сопровождение ипотечное одобрение со ставкой 12,25% на связи с 9:00 до 18:00 помочь в любом вопросе Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство расположения. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья!



