

Собственник

**79898993085**

Создано: 15.04.2025 в 23:10

Обновлено: 25.11.2025 в 13:15

Москва, улица Шумилова, 24А

**16 850 000 ₽**

Москва, улица Шумилова, 24А

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Шумилова](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

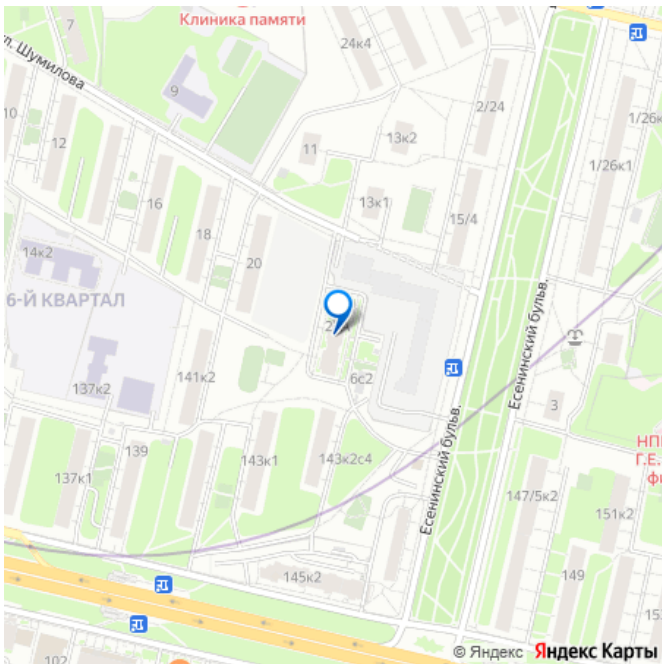
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ВНИМАНИЕ! ЦЕНА СНИЖЕНА ДО 20 ДЕКАБРЯ!** Собственник! В услугах риэлторов не нуждаюсь, не звоните!!! Продается комфортная уютная квартира с ремонтом, мебелью и техникой - можно зайти и жить. В комнате добротная двуспальная кровать Olissys с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом, а также шкафами для хранения вещей. Также раскладной диван - на 2 спальных места, с ящиками для хранения. Телевизор Phillips. Раздельный санузел, в ванной стиральная машина Candy, регулируемый полотенцесушитель. На кухне мебель со встроенной техникой: индукционная плита Maunfeld, микроволновка Maunfeld, духовой шкаф Electrolux. Отдельно стоящий холодильник Атлант. Фильтр на воду. В квартире интернет. Много мест хранения: обустроенный гардероб в прихожей, на балконе встроенный вместительный шкаф. Квартира ухоженная, чистая, животных не было, курящих/пьющих тоже. Продажа от собственника, обременений нет, юридически чистая. Дом 2020 года. Развитый район со всей необходимой инфраструктурой. Район

обновляется и обустраивается по программе реновации. Внизу Ozon, WB, Магнит. Рядом школа. Метро в 8 мин пешком. ТЦ Кузьминки Молл. Квартира чистая, ухоженная.

Проживают 2 взрослых человека, детей и животных нет, квартирантов не было, в квартире не курили. Один собственник, в собственности более 3 лет, документы в полном порядке, юридическая чистота сделки гарантируется (оформление через сервис банка Безопасная сделка).



