

Создано: 15.12.2025 в 13:19

Обновлено: 15.12.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9287446574>

Собственник

79851935750

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

30 900 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

10/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

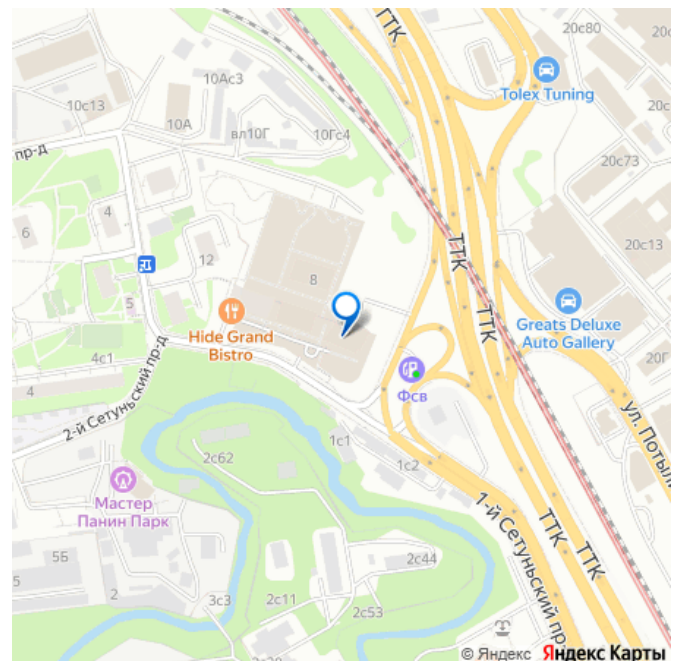
Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

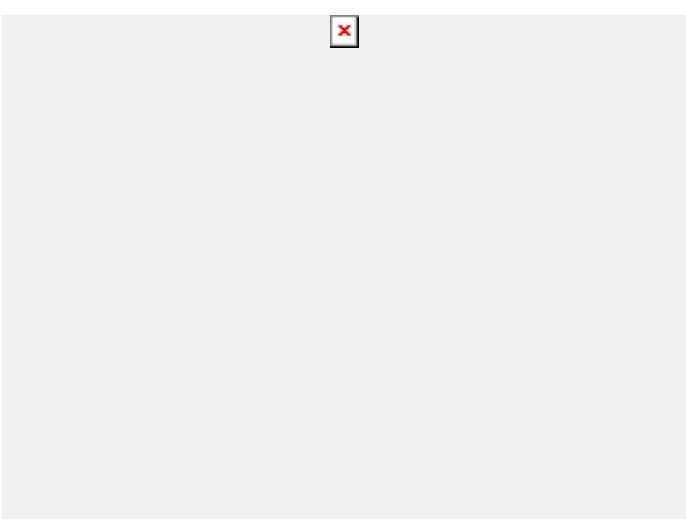
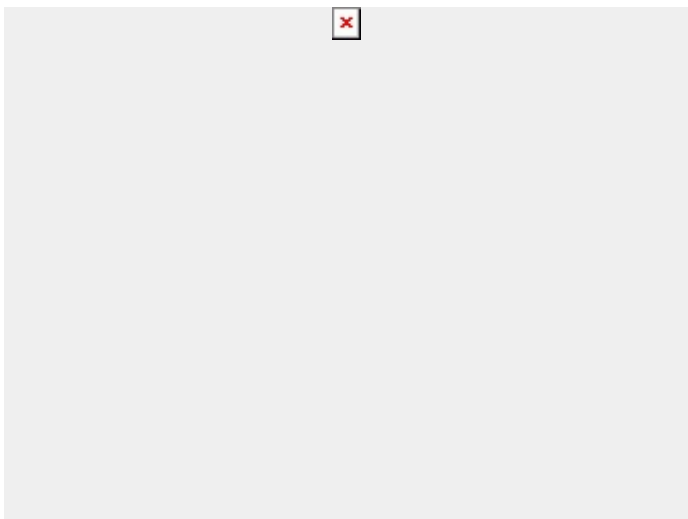
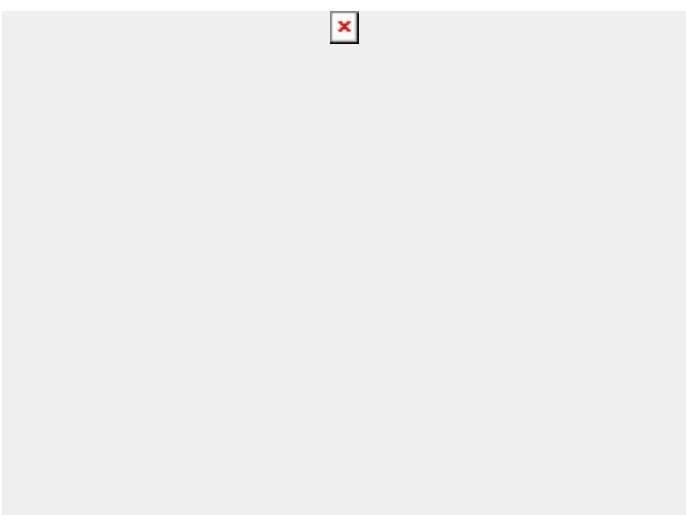
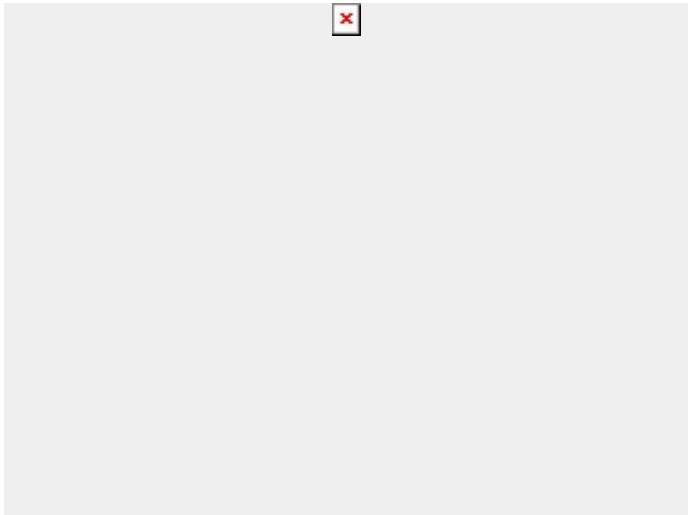
возможна ипотека, лифт, парковка

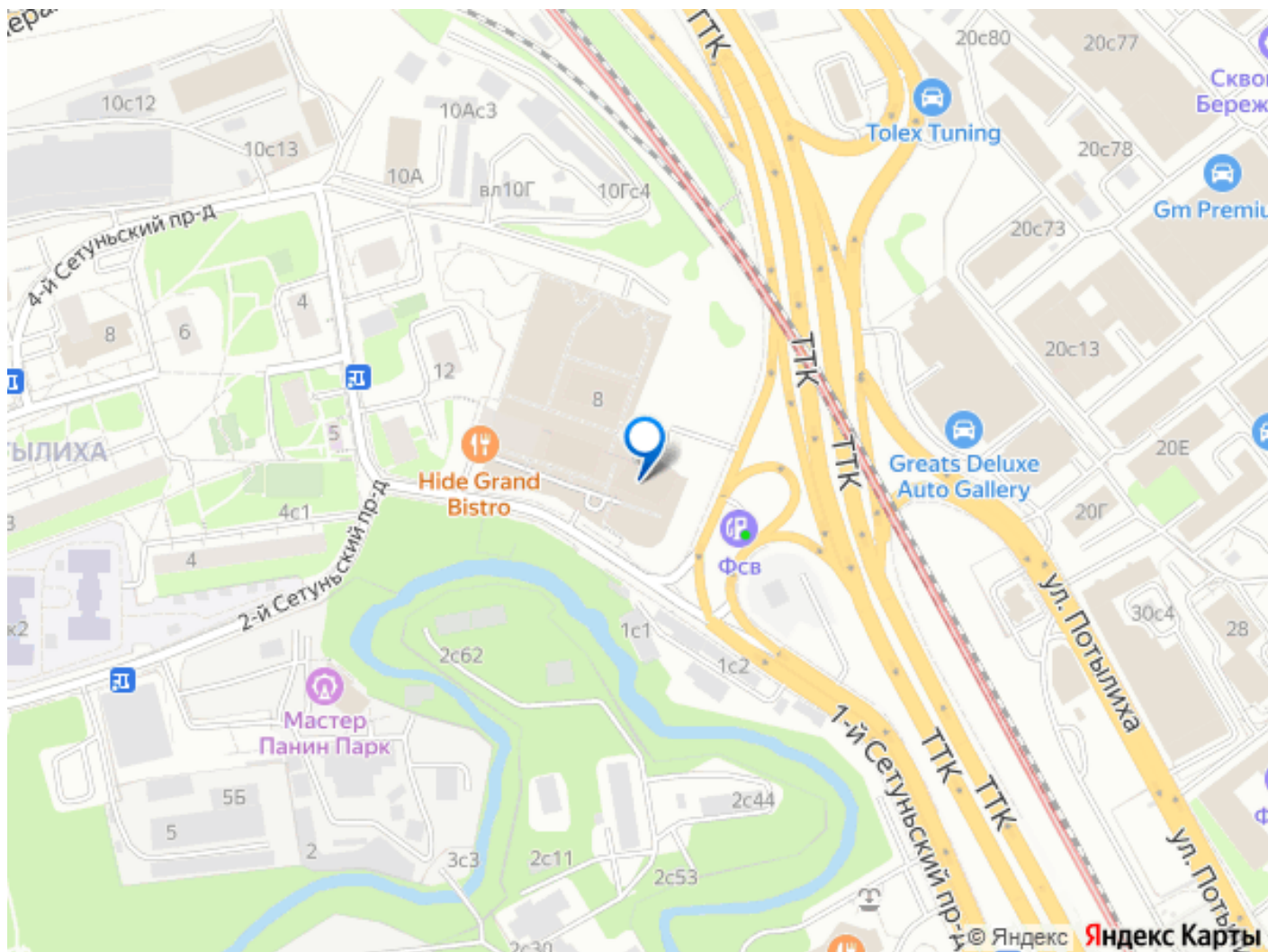
Описание

Прямая продажа от собственника (без комиссии риэлторам!) ЖК HIDE (Хайд) Москва, 1-й Сетуньский проезд, Раменки / Хамовники, ЗАО Преимущества локации Престижное расположение на стыке районов Раменки и Хамовники — одна из самых востребованных локаций столицы. Удобный выезд к Третьему транспортному кольцу и быстрый доступ ко всем ключевым точкам города: • Парк Победы — 10 минут • Воробьёвы горы — 7 минут • Москва-Сити — 11 минут • Лужники — 14 минут • Кремль — 20 минут • Кутузовский проспект — 5 минут Рядом — природные территории: заказник Воробьёвы горы, долина реки Сетунь, Новодевичьи пруды, Поклонная гора. Баланс динамики центра и спокойствия природных зон. О квартире Отделка White box Дизайн-проект, представленный на фотографиях является лишь возможным вариантом отделки квартиры! (Дизайн-проект в стиле JAPANDI в подарок) Площадь: 47,9 м² 10 этаж, корпус ParkLane Потолки 3,2 м — ощущение пространства и воздуха • Панорамные окна в пол • Вид на Москва-Сити • Современная входная дверь с электронным замком, отпечатком пальца и кодовым доступом Идеально подойдёт как для проживания, так и для инвестиции — высокий спрос в

комплексе. О комплексе HIDE Закрытый премиальный жилой комплекс с архитектурой бизнес-класса и продуманным благоустройством. Охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение, независимые входы для жителей и персонала. Технологии: • Интегрированная система Умный дом • Современные системы безопасности Инфраструктура премиального уровня На территории: • Ландшафтный сад с зоной барбекю • Детский комплекс с двухуровневой площадкой • Спортивная зона с воркаутом и теннисом • Зоны отдыха с амфитеатром и водопадом • Подземный паркинг на 557 мест с зарядками для электрокаров • Ресторан с панорамным видом • Коворкинг с переговорными комнатами • Кинозал с профессиональной акустикой • Терраса для отдыха • Фитнес-зона Дополнительные преимущества: • Консьерж-сервис 24/7 • Дизайнерское лобби с камином • Современный фитнес-зал и SPA-комплекс • Приватный бар с биокамином • Коворкинг, переговорные, террасы Квартира в ЖК HIDE — это сочетание премиальной архитектуры, высокой приватности, продуманной инфраструктуры и престижного окружения. Редкое предложение на рынке с прямой продажей от собственника.

Дополнительно В подарок — шикарный дизайн-проект в стиле Japandi, выполненный для себя. Все детали продуманы до мелочей: эргономика, расстановка мебели, сценарии освещения, материалы и декоративные решения. Проект выполнен в светлых тонах, благодаря чему квартира выглядит ещё более просторной, светлой и гармоничной — идеально подходит для тех, кто ценит чистую эстетику, спокойствие и визуальную легкость интерьера.





Move.ru - вся недвижимость России