

Собственник

**79802800792**

Создано: 25.06.2025 в 13:59

Обновлено: 10.01.2026 в 18:32

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

**18 500 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

8/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются стильные апартаменты-студия в новом монолитном доме на Нахимовском проспекте, 31к3. Общая площадь 48 кв. м, жилая зона - 30 кв. м, кухня - 12 кв. м. Апартаменты расположены на 8 этаже из 30, с высотой потолков 3 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Дом построен в 2023 году, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что придаёт ей особый стиль и атмосферу. Просторная студия включает всё необходимое для комфортной жизни. Совмещённый санузел оформлен современными материалами, а наличие лоджии позволит наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому парковочные места всегда под рукой. Монолитное строение обеспечивает надёжность и долговечность. Территория ухоженная и

безопасная, идеально подходит для прогулок. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным. До метро Профсоюзная всего 21 минута пешком, что позволяет без труда добраться в любую точку города. Прямая продажа от собственника, без комиссий и обременений. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества и уникальность этих апартаментов. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! РИЕЛТОРАМ НЕТ!





