

Создано: 10.12.2025 в 11:50

Обновлено: 10.02.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9288557455>

Денис Марков, АЯКС

**79160582779****24 500 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

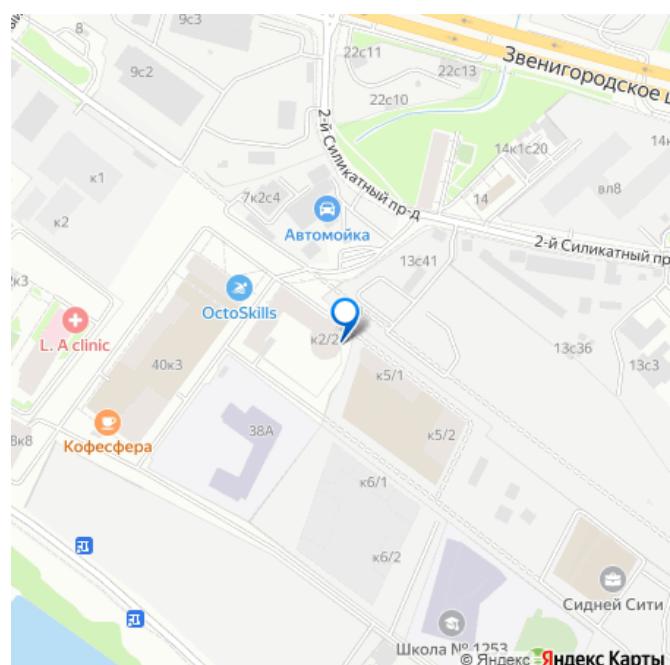
1



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

12/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Однокомнатная квартира с видом на Москву-реку в ЖК Sydney City 48 м<sup>2</sup>, White Box, бизнес-класс в центре столицы Почему стоит выбрать именно эту квартиру:

- Просторная площадь — 48 м<sup>2</sup>
- Панорамные окна по всей высоте — максимум света и захватывающие виды на Москву-реку, 7 окон в квартире
- Видовой 12 этаж — тишина, воздух и ощущение простора
- Продуманная планировка:

  - Спальня — 17 м<sup>2</sup>
  - Кухня-гостиная — 19,4 м<sup>2</sup>
  - Отделка White Box — черновые работы уже выполнены: стены выровнены, проведены коммуникации

- Отличная база для реализации индивидуального дизайнера проекта без лишних затрат
- Преимущества жилого комплекса Sydney City: Качество и статус
- Бизнес-класс с высоким уровнем архитектуры, благоустройства и сервиса
- Закрытые дворы без машин — безопасность и тишина
- Детские и спортивные площадки, мини-парк, зоны отдыха
- Инфраструктура для жизни
- Собственная школа и детский сад на территории
- Современная управляющая компания
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Современные системы видеонаблюдения и безопасности
- Прямой доступ к набережной
- Благоустроенная прогулочная зона вдоль

Москвы-реки •Пространство для отдыха, занятий спортом и прогулок с детьми  
Расположение и транспорт: •Центральный округ Москвы — рядом деловой центр и Москва-Сити •В пешей доступности — рестораны, торговые галереи, деловые кварталы •Всего 50 метров до новой станции метро Звенигородская •Поблизости все виды общественного транспорта, включая речные трамваи Итог: Квартира в Sydney City — это не просто недвижимость, а уровень жизни.  
Престижное расположение, премиальный сервис, виды на Москву-реку и возможность создать интерьер своей мечты делают это предложение по-настоящему уникальным.  
Свяжитесь, чтобы получить подробности, расчёт по ипотеке и договориться о просмотре. Арт. 102655977



