

Денис Марков, АЯКС

79160582779

Создано: 10.12.2025 в 11:50

Обновлено: 10.02.2026 в 17:47

24 500 000 ₹

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

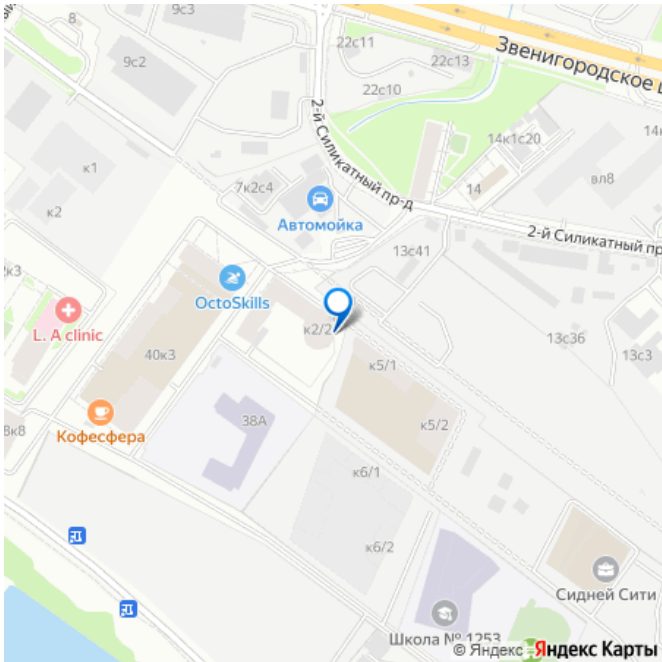
3.2 м

17 м²

20 м²

48 м²

12/45



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира с видом на Москву-реку в ЖК Sydney City 48 м², White Box, бизнес-класс в центре столицы Почему стоит выбрать именно эту квартиру: •Просторная площадь — 48 м² •Панорамные окна по всей высоте — максимум света и захватывающие виды на Москву-реку, 7 окон в квартире •Видовой 12 этаж — тишина, воздух и ощущение простора •Продуманная планировка: •Спальня — 17 м² •Кухня-гостиная — 19,4 м² •Отделка White Box — черновые работы уже выполнены: стены выровнены, проведены коммуникации •Отличная база для реализации индивидуального дизайнерского проекта без лишних затрат Преимущества жилого комплекса Sydney City: Качество и статус •Бизнес-класс с высоким уровнем архитектуры, благоустройства и сервиса •Закрытые дворы без машин — безопасность и тишина •Детские и спортивные площадки, мини-парк, зоны отдыха Инфраструктура для жизни •Собственная школа и детский сад на территории •Современная управляющая компания •Круглосуточный консьерж-сервис •Современные системы видеонаблюдения и безопасности Прямой доступ к набережной •Благоустроенная прогулочная зона вдоль

Москвы-реки •Пространство для отдыха, занятий спортом и прогулок с детьми
Расположение и транспорт: •Центральный округ Москвы — рядом деловой центр и Москва-Сити •В пешей доступности — рестораны, торговые галереи, деловые кварталы •Всего 50 метров до новой станции метро Звенигородская •Поблизости все виды общественного транспорта, включая речные трамваи
Итог: Квартира в Sydney City — это не просто недвижимость, а уровень жизни. Престижное расположение, премиальный сервис, виды на Москву-реку и возможность создать интерьер своей мечты делают это предложение по-настоящему уникальным. Свяжитесь, чтобы получить подробности, расчёт по ипотеке и договориться о просмотре. Арт. 102655977



