

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:07

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:00

**Москва, Березовая аллея, 19к4**

**18 490 000 ₹**

Москва, Березовая аллея, 19к4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

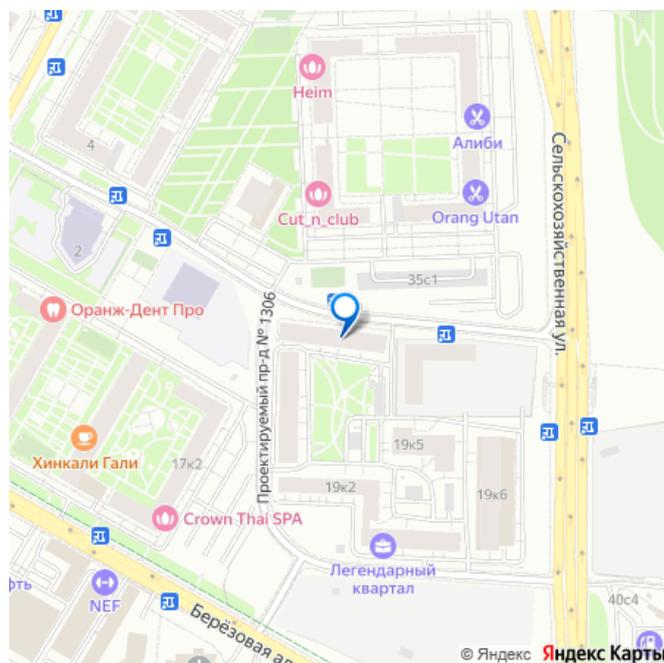
<https://move.ru/objects/9291241195>

**Владислав Романович Свиридов,**

**Этажи Москва**

**79921288970**

для заметок

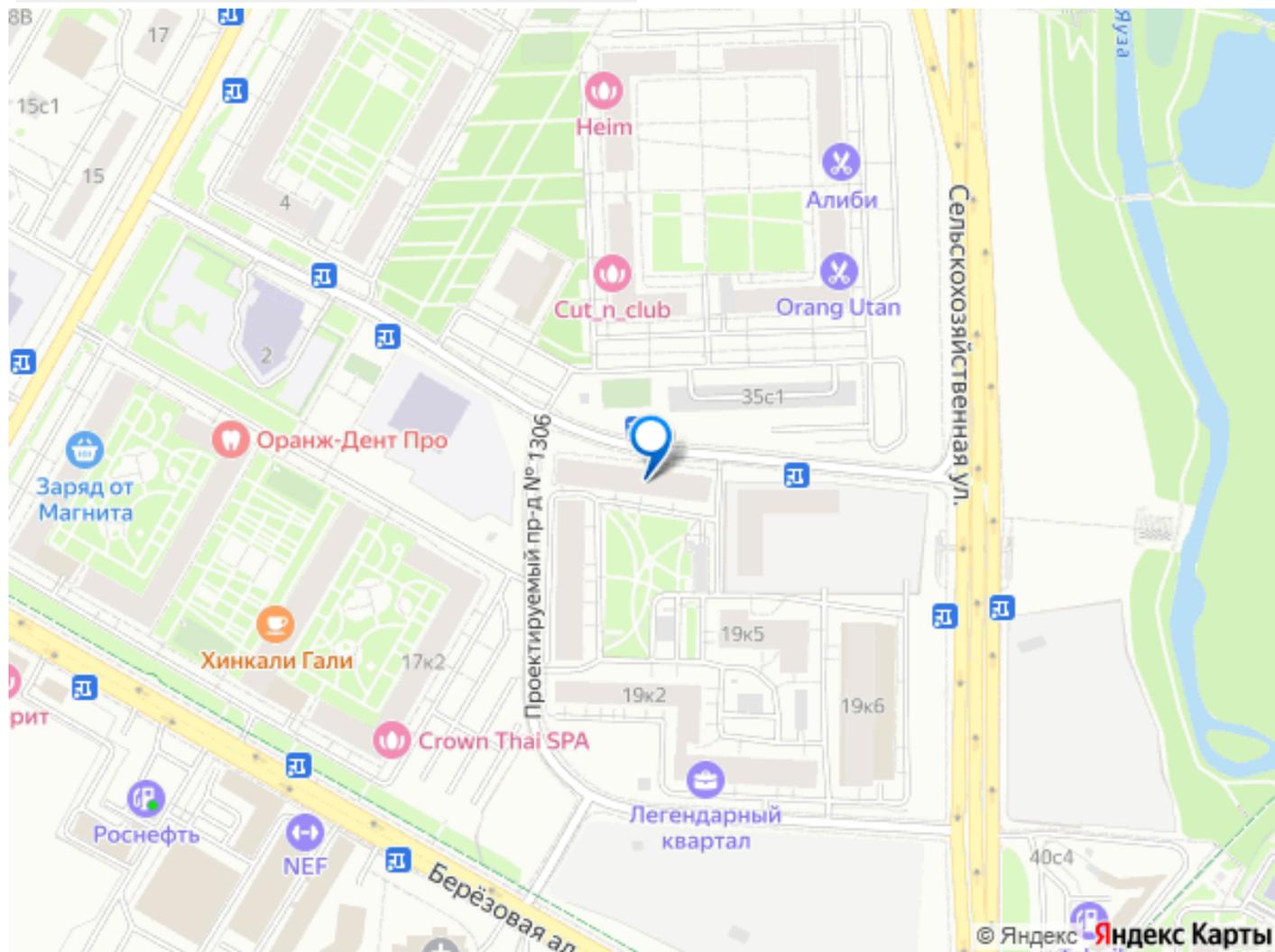


## Описание

Номер в базе: 11822326. В продаже просторные и светлые двухкомнатные апартаменты площадью 47,6 кв.м. в престижном жилом комплексе «Легендарный квартал». 9 этаж 18-этажного монолитного дома обеспечивает тишину и покой, панорамное остекление и трехметровые потолки создают ощущение простора и света. В апартаментах - качественный дизайнерский ремонт: современная техника Hoff (холодильник, плита, духовка, посудомоечная машина) и французский текстиль - La Redoute наделяют квартиру многофункциональностью и создают ощущение изысканности. В гостиной - огромный ТВ, проведён интернет. В санузле - тёплый пол и защита от протечек. Стиральная машина Weissgauff. Два кондиционера! Большая гардеробная! Удобное транспортное расположение: м.«Ботанический сад» - в 13 минутах пешком, что обеспечивает удобный доступ к центру города. Самый большой сад Европы - Ботанический находится через дорогу - Природа и свежесть. Аккуратные и ухоженные дворы: Территория комплекса тщательно поддерживается в порядке, что создает приятную и спокойную атмосферу для отдыха. Охрана и консьерж. Крайне выгодное инвестиционное предложение: подобные апартаменты сдаются сейчас за 100-120 тысяч. Окупаемость (без лишних вложений, без учёта инфляции и повышения арендной платы) - 13лет, при этом у Вас останется подорожавший актив! Комфорт, стиль и удобство городской жизни - если Вы за этим? Не упустите возможность стать

владельцем жилья в одном из самых зелёных  
и престижных районов города. Звоните,  
показы в удобное для Вас время по  
договорённости! Код пользователя: 199167





Move.ru - вся недвижимость России