

🕒 Создано: 02.04.2026 в 23:01

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 00:28

Анна Авличева, Частный маклер

79850556215

Москва, улица Архитектора Власова,

71к2

29 500 000 ₹

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

22/34

Детали объекта

Тип сделки

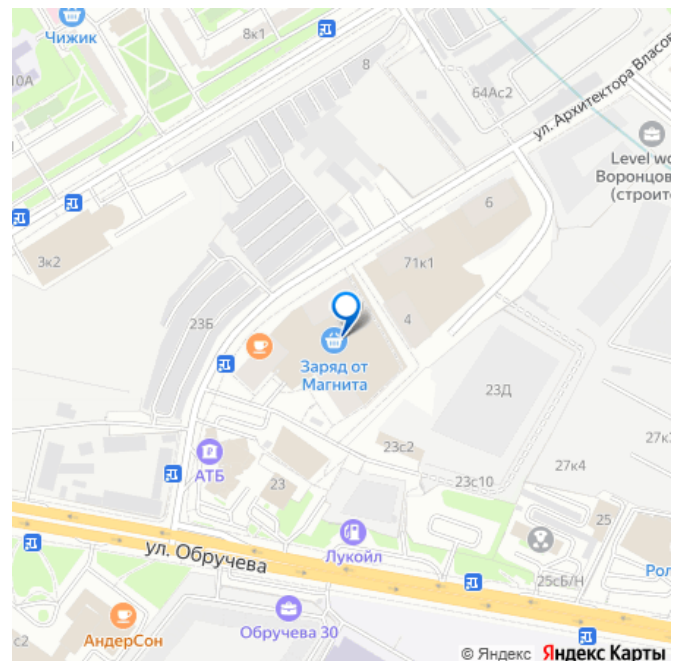
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

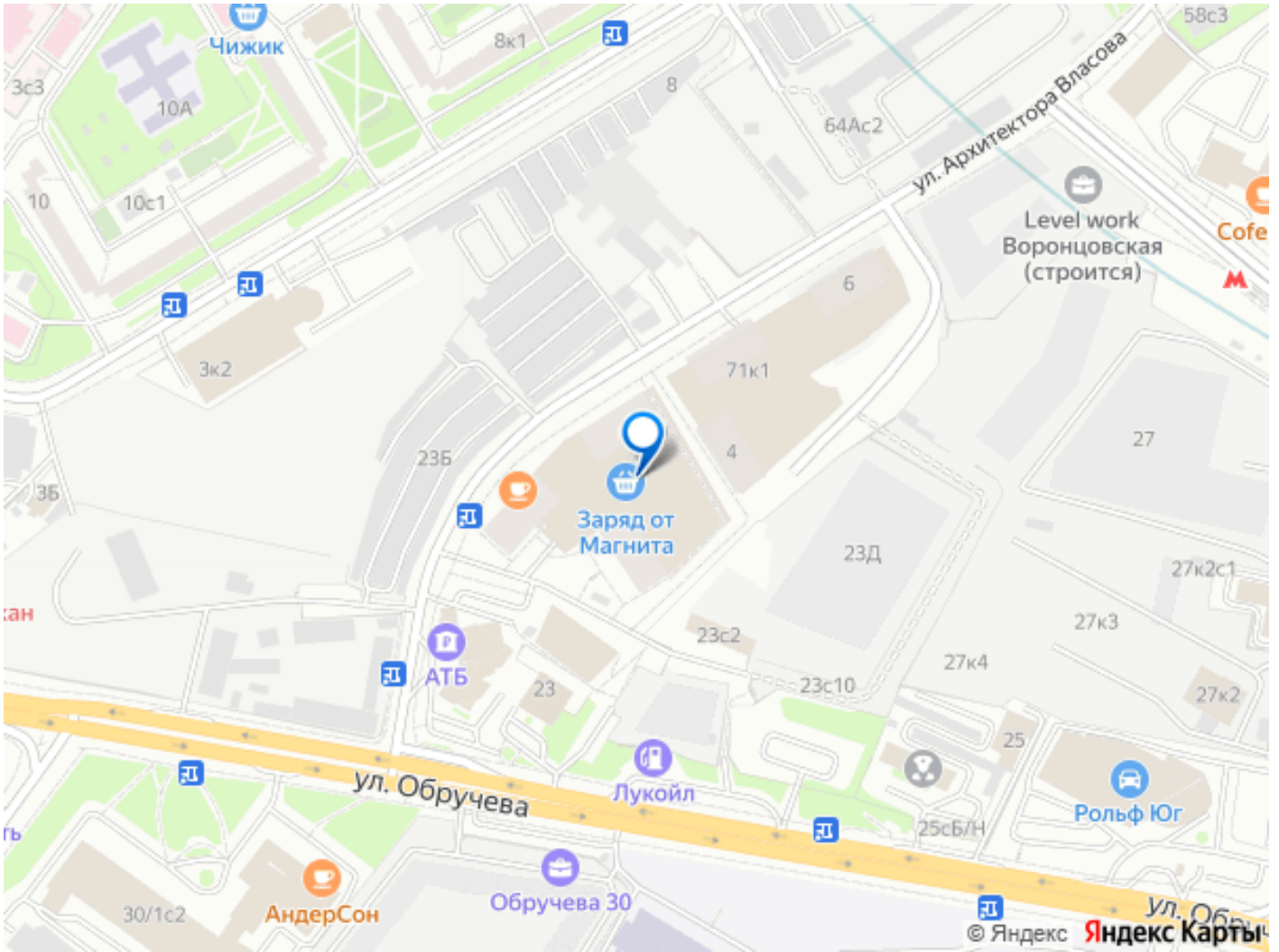
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая, светлая, уютная квартира в престижном Обручевском районе Москвы, в ЖК ЭВЕР бизнес-класса жилой площадью 43,1 кв. м. и террасой 10,4 кв. м. Закрытая территория, видеонаблюдение и охрана круглосуточно. Большая придомовая закрытая территория с различными зонами отдыха и площадками. Трехуровневая подземная парковка. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Ремонт выполнялся с использованием дорогостоящих материалов по индивидуальному дизайн-проекту. - Выполнена шумоизоляция пола, стен, потолка. - Теплый пол в необходимых зонах (ванная и прихожая). - Гидроизоляция в ванной комнате, есть система Нептун от протечек. - Большая просторная терраса с зимним качественным остеклением. Отличная локация! м. Воронцовская и м. Калужская. 10 мин. на машине до ТТК, 20

мин. до центра Москвы. Рядом ведущие вузы
Москвы. 10 мин. пешком до парка Воронцово.
Все документы готовы, быстрый выход на
сделку, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России