

Создано: 23.04.2026 в 22:46

Обновлено: 07.05.2026 в 14:09

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**51 000 000 ₺**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

4/41

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

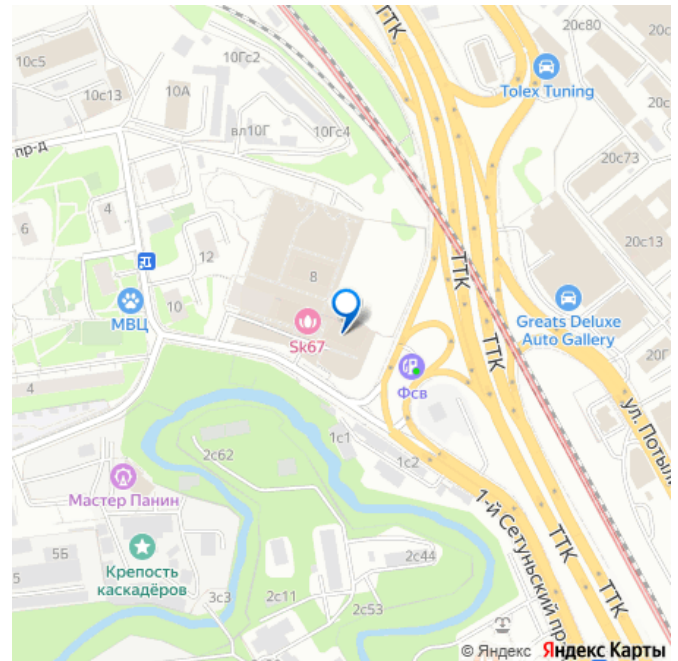
во двор

<https://move.ru/objects/9294382363>

Эль Эфраим, EstateLiga

**79168631518,7919721  
5908**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

лифт, парковка

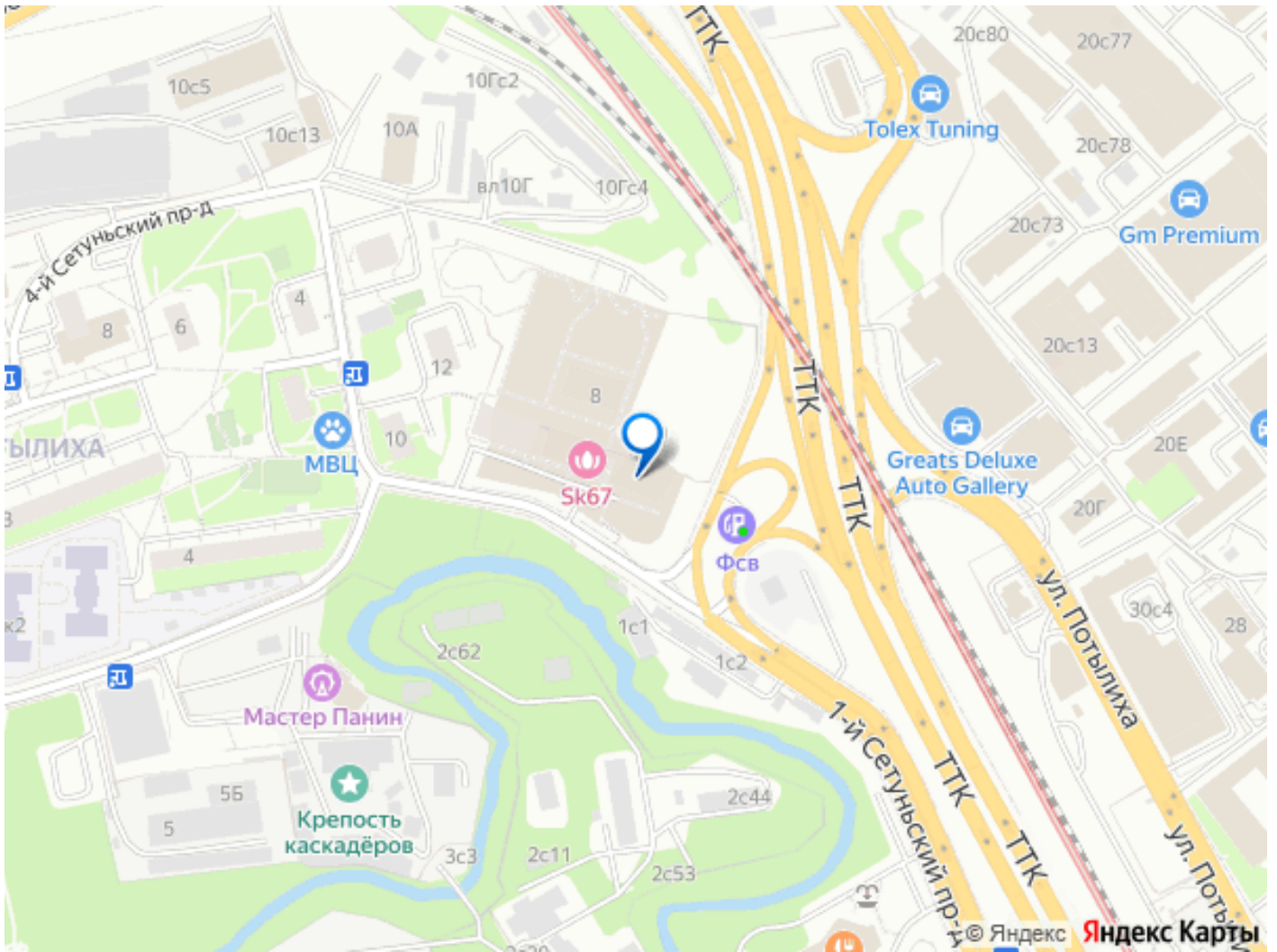
## Описание

Id 63022. Перед вами пространство, где highend подход сочетается с продуманной логистикой и профессиональным хоумстейджингом. Квартира площадью 48 м<sup>2</sup> в башне с панорамными стеклянными фасадами наполнена естественным светом и предлагает панорамные виды на Москву-реку и Воробьёвы горы. По всей площади тёплый пол с зональной регулировкой для идеального микроклимата даже в морозы. Полы из керамогранита премиумкласса с лапатированной поверхностью и декоративной втиркой долговечно, практично и эстетично. Потолки выполнены с теневым профилем: аккуратные, ровные тени без видимых стыков и упрощённых «чёрных резинок». Система «умный дом» управляет светом, положением штор и зонированной музыкой голосом. Две «Алисы»: встроенная в потолок ванной и стационарная на кухне каждая зона управляется независимо. Это позволяет одновременно слушать разную музыку в ванной и на кухне, а также отдельно регулировать громкость и треки. Освещение разбито на группы (подвесы, треки, бра, подсветка штор и сегменты) с плавной диммировкой. Подсветка штор регулируется от 10 до 100 %. Трековые модули по всему периметру позволяют

менять яркость, цветовую температуру и оттенки в любых пропорциях в том числе в ванной и гардеробной. Установлена непрозрачная звукоизолирующая перегородка, идеально вписанная в палитру интерьера. Это компромисс между «однушкой» и «двушкой» отдельное спальное пространство без потери визуальной гармонии. Спальня выходит на закатную сторону: тёплые акценты, мягкие тона и зеркала по бокам, красиво отражающие солнечные лучи, создают уютную вечернюю атмосферу. Входная дверь полностью зеркальная, от пола до потолка визуально расширяет прихожую и добавляет глубины. Вместо типовой душевой кабины ванна Excellent с джакузи, золотыми элементами и эффектной подсветкой. Смесители, крючки и фурнитура от премиального итальянского бренда Vohme. Зеркало с подсветкой для атмосферы уюта. Встроенная «Алиса» в потолке можно голосом настроить свет, музыку и расслабляющую атмосферу. Смеситель японского производителя Omoikiri. Индукционная плита, микроволновая и духовой шкаф от дизайнерского итальянского бренда Smeg. Встраиваемая техника и мойка Omoikiri. Стационарная «Алиса» для голосового управления сценариями. Высококачественные стиральная и сушильная машины Toshiba с более чем 20 режимами работы. Продуманные системы хранения и премиальная фурнитура. ЖК «Хайд» три элегантные башни у реки Сетунь, с приватной территорией, прогулочными зонами, подземным паркингом и беллменами в лобби. Ночная подсветка башен и смотровая площадка на 41м этаже дополняют образ. Рядом яблоневый сад,

Сетуньский лесопарк, школа 74, частный детский сад «Утро», парк Новодевичьи Пруды и музей на Поклонной горе, спортивный комплекс «ВАВТ», кафе и студии. Это квартира, где качество и эксклюзив побеждают бюджетные решения созданная с душой и готовая привлечь взыскательного покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России