

Создано: 25.09.2025 в 20:49

Обновлено: 25.12.2025 в 13:25

Москва, Автозаводская улица, 23С120

25 907 484 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23С120

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Описание

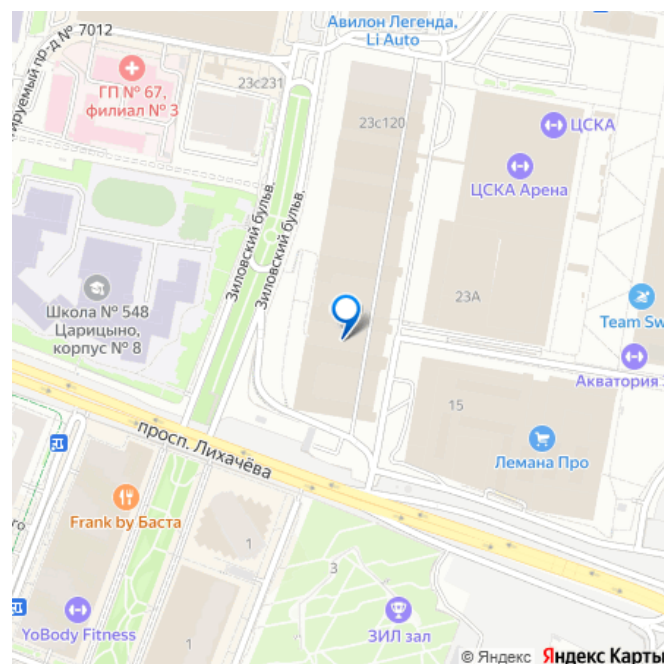
Продаётся 1-комнатная квартира в сданном доме (Автозаводская, 23с120 (Корпус 7.1)),

<https://move.ru/objects/9287690672>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78005116552

для заметок

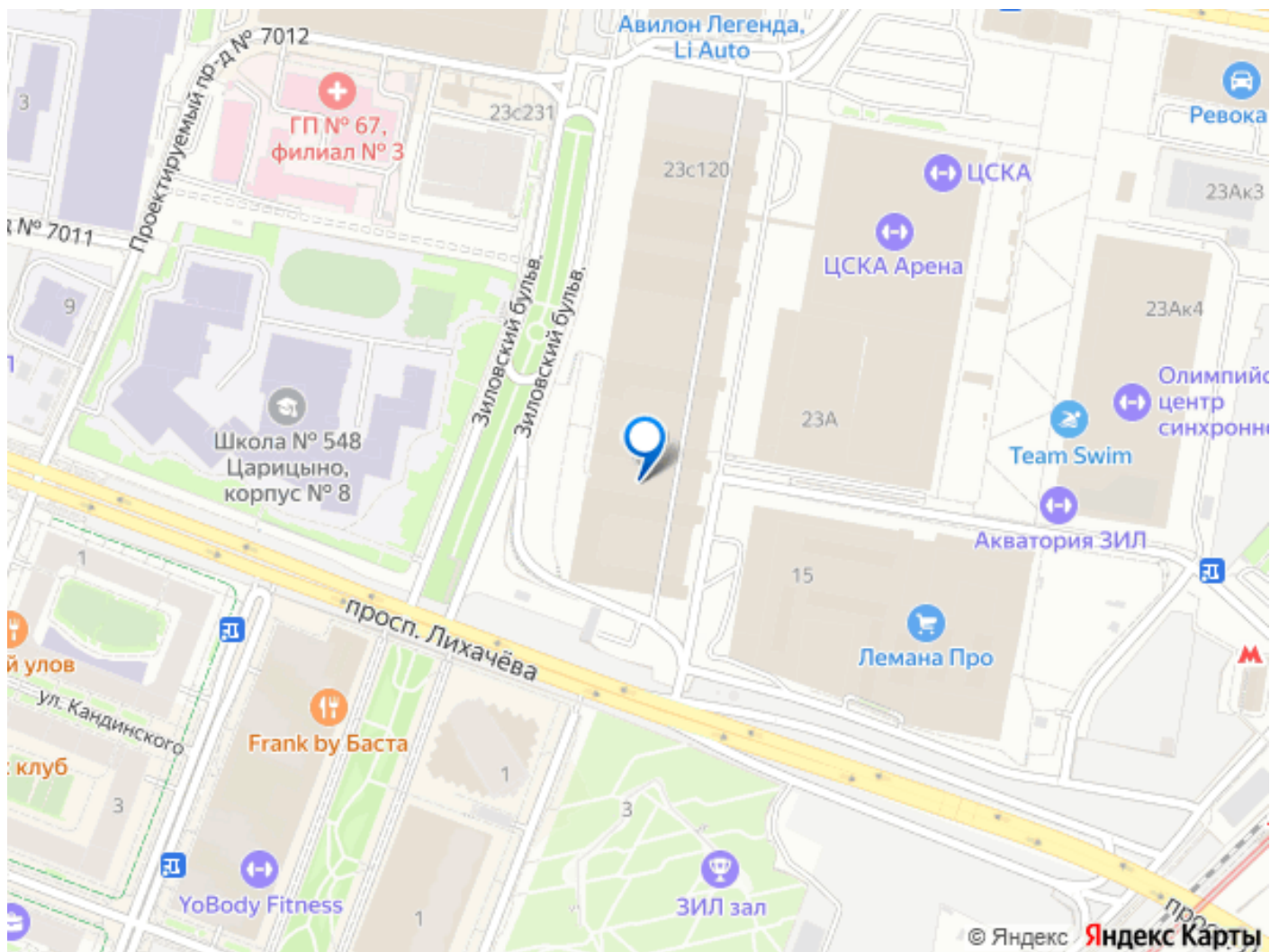


срок сдачи: I-кв. 2022, общей площадью 49.4 кв.м., на 9 этаже. Расположение, транспортная доступность

Комплекс «Парк Легенд» - это многофункциональный жилой спортивно-развлекательный и деловой квартал, в состав которого входит девять 24-этажных корпусов с яркими, разноцветными фасадами, комплекс апартаментов из четырех 15-этажных монолитных зданий, а также многочисленные инфраструктурные объекты. Новостройка занимает территорию площадью более 100 гектаров. «Парк Легенд» построен в рамках проекта реновации бывшей промзоны завода ЗИЛ. Квартал находится в семистах метрах от метро «Автозаводская», в ста метрах от Третьего транспортного кольца, недалеко от Павелецкого вокзала. Недалеко расположены еще две станции метро - «Тульская» и «Технопарк». Доехать от «Парка Легенда» до Кремля можно примерно за пятнадцать минут. Инфраструктура Комплекс отличается богатой инфраструктурой, которая наиболее обширно представлена спортивными объектами. На территории квартала расположен многофункциональный спортивно-развлекательный центр «Ледовый дворец ВТБ» с несколькими аренами для проведения спортивных соревнований и музыкальных концертов. К услугам жителей квартала: Дворец водных видов спорта с открытыми и закрытыми бассейнами, фитнес-центрами, СПА-зонами и олимпийским центром синхронного плавания, Музей хоккея с кинотеатром и тематическим кафе, стадион. Инфраструктура новостройки включает в себя: четырехзвездочный отель с конференц-залом и торговым комплексом, бизнес-центр из двух башен с торговым комплексом и конференц-залом, несколько офисных зданий, медицинские центры,

супермаркеты, рестораны, детский сад, общеобразовательную школу с углубленным изучением иностранных языков, детские развивающие центры, СДЮШОР хоккейного клуба «Динамо» и другие объекты. Недалеко от комплекса работают: несколько школ, университет им. С.Ю. Витте, супермаркет «Ашан Сити», торговые центры «Виктория» и «Мегаполис», торгово-развлекательный центр «Ривьера». За десять минут от квартала можно дойти до крупного торгово-развлекательного центра «Мозаика», в котором работают гипермаркет «Лента» и магазин «Спортмастер». Менее чем в одном километре от квартала находится народный парк «Кожухово», протекает река Москва, немногим дальше расположен парк «Нагатинская Пойма». Надежность застройщика Жилой комплекс «Парк Легенд» - это грандиозный проект созданной в 1994 году группы компаний «ТЭН», специализирующейся на строительстве коммерческих и спортивных объектов. В портфолио ГК «ТЭН» строительство в Москве нескольких крупных торгово-развлекательных центров («Город», «Косино Парк»), бизнес-парка «Авиа Плаза», делового дома «Лефортово», «Ледового дворца ВТБ», комплекса водных видов спорта и других объектов. Квартал «Парк Легенд» - первый проект ГК «ТЭН», в котором есть жилая недвижимость. Архитектура Жилая часть находится в восточной и западной части «Парка Легенд». Восточную занимает девять 24-этажных





Move.ru - вся недвижимость России