

Создано: 15.01.2026 в 14:25

Обновлено: 15.01.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9288069732>

Владимир Шмелев, ИП Шмелев В. А.

**79166566703**

Москва, Новодевичий проезд, 2

**29 500 000 ₽**

Москва, Новодевичий проезд, 2

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица



[Новодевичий проезд](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

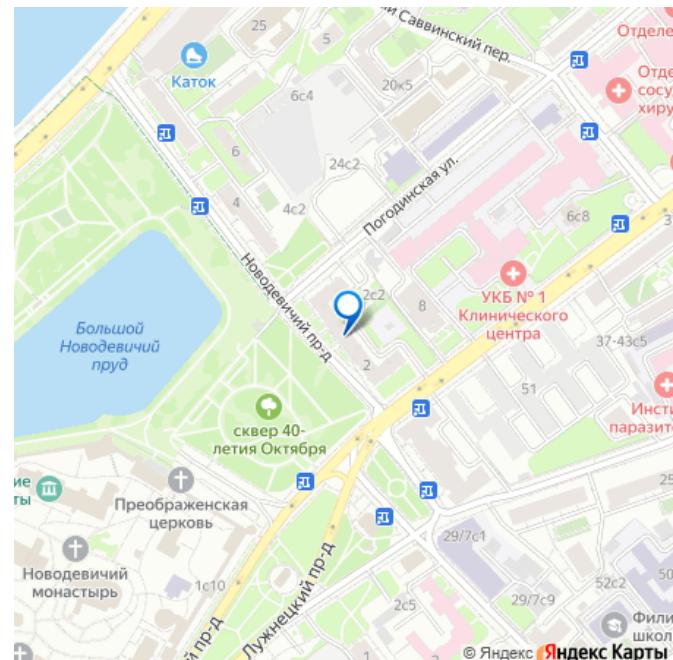
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Хамовники. Кирпичный дом с ж.б. перекрытиями. Лучшее расположение напротив пруда и монастыря. Просторная однокомнатная квартира с видом на Новодевичий монастырь и МГУ. Отличная планировка: - большая комната с красивым эркером - просторная кухня - коридор-холл - гардеробная/кабинет - кладовая - раздельный санузел Натуральный паркет-елочкой. Возможность реализации дизайн проекта при ремонте. Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями. Чистый подъезд. Лучший район Москвы, у дома сквер, парк с прудом, смотровые площадки, Новодевичья и Фрунзенская набережные. Усачевский рынок, Лужники, Воробьевы горы.

Парк Горького. В доме несколько продуктовых магазинов, кофейня и прочая инфраструктура. Рядом с домом Институт Сеченова, поликлиника. Метро Спортивная. МЦК. Удобный выезд на третье кольцо. Один собственник, приватизация 2012 год. Без обременений и перепланировок. Свободная продажа.



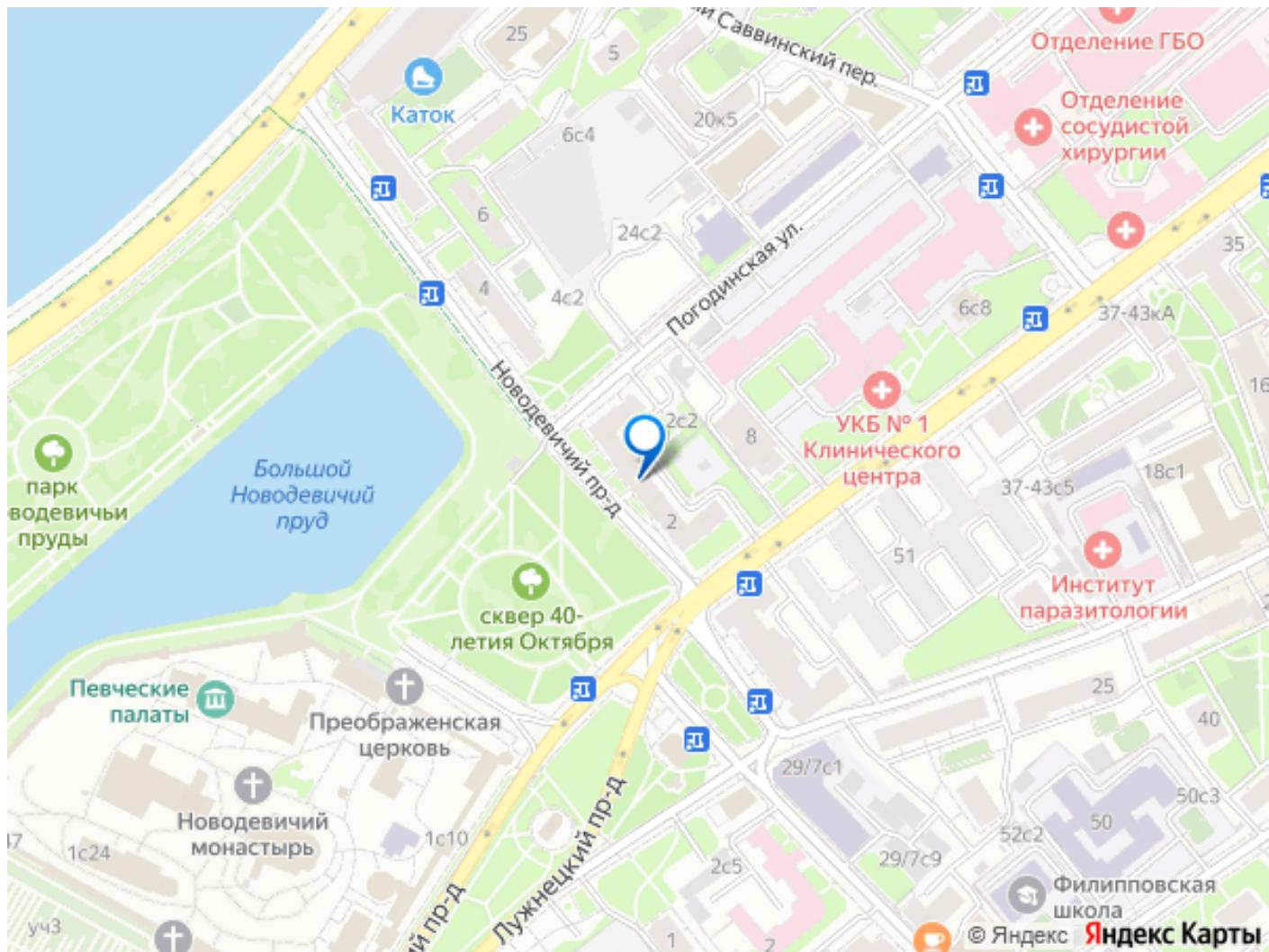
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России