

Юлия Пешкова, Any Consalt

79164198656

29 900 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

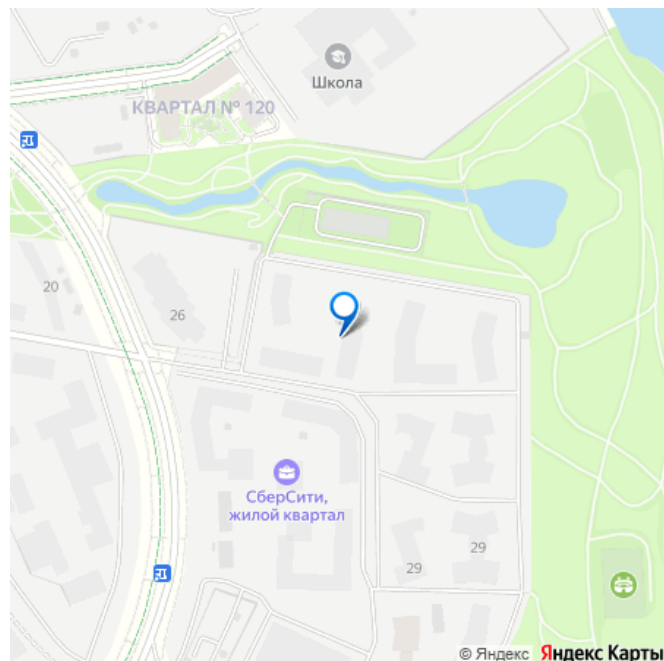
19.7 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

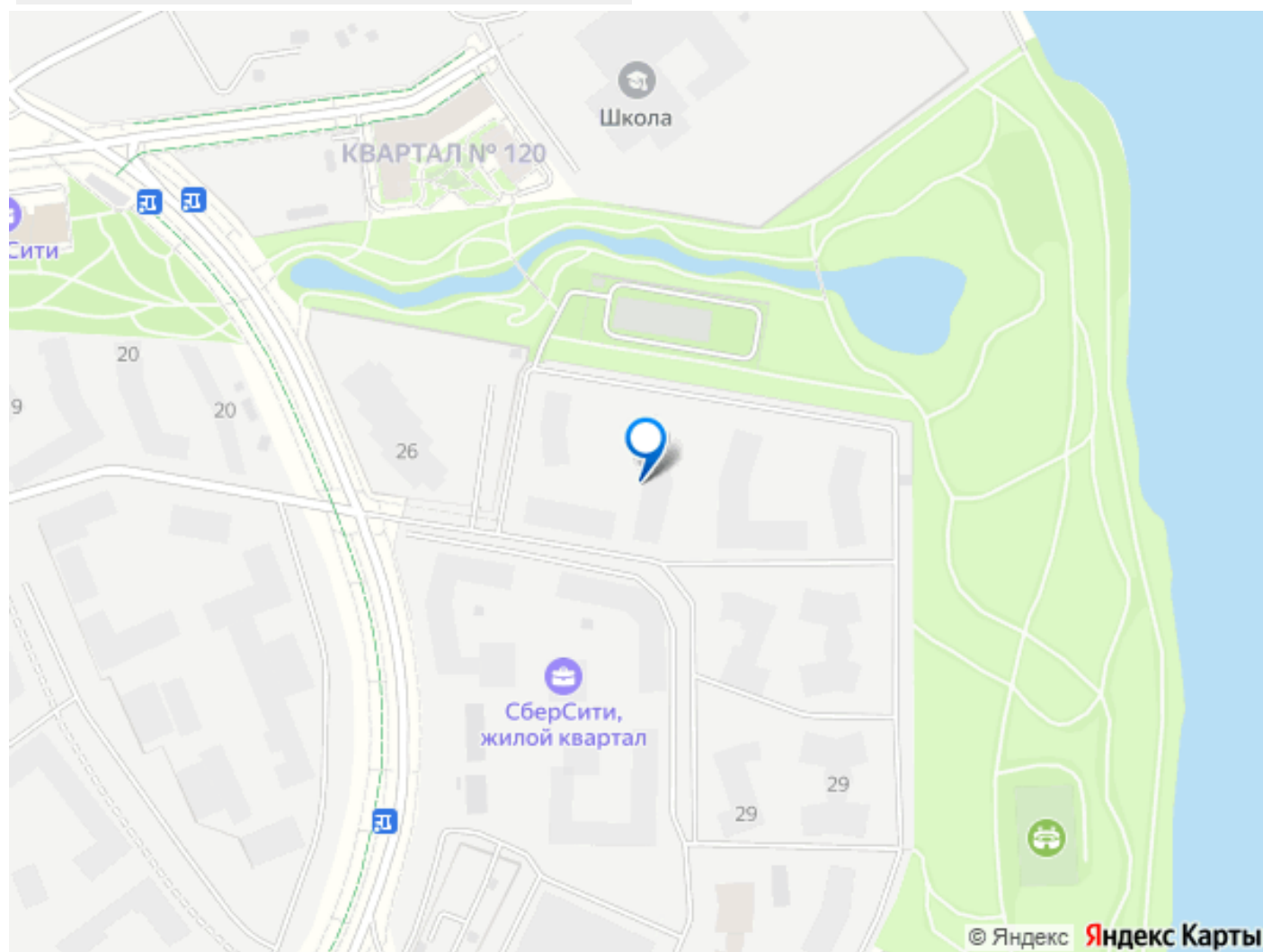
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129495252 Продажа квартиры от собственника по договору уступки права требования. Сдача II квартал 2027. Квартира расположена на пятом этаже десятиэтажной секции корпуса класса Оптимум в новом районе СберСити. Дом находится на второй береговой линии Москвы-реки. Площади помещений: жилая комната 14,8 кв.м., кухня-столовая 19,7 кв.м., коридор 7,0 кв.м., с/у 5,4 кв.м., постирочная 2,8 кв.м. Дом возводится по технологии монолитного строительства. Отделка фасадов корпуса класса Оптимум выполнена крупноформатными панелями из стеклофибробетона с фактурой натурального камня и HPL-панелями под дерево. В квартирах предусмотрена система «умный дом», связывающая квартиру, дом и прилегающую территорию. Можно регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, установлена защита от протечек. Повышенная шумоизоляция и двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем обеспечивают комфорт и тишину. В доме предусмотрены: • уютное лобби; • общественная терраса, • детская игровая комната на первом этаже, • лапомойка, • колясочная и велосипедная комната на первом этаже, • подземный паркинг. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. Широкие дворы, прямой выход в парк к уже действующему ручью. Обилие зелени на улицах и бесшовная интеграция города в природу. Архитектурное

многообразие и идентичность каждого квартала. В стремлении к новаторству и эффективности СберСити формирует стандарты и нормативы, на которые в следующие десятилетия будут ориентироваться другие проекты.





Move.ru - вся недвижимость России