

Создано: 20.10.2025 в 22:31

Обновлено: 04.12.2025 в 14:23

<https://move.ru/objects/9286675962>

Оксана Луненко, Высший Пилотаж

**79853387041**

Москва, Софийская набережная, 34

**68 500 000 ₽**

Москва, Софийская набережная, 34

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

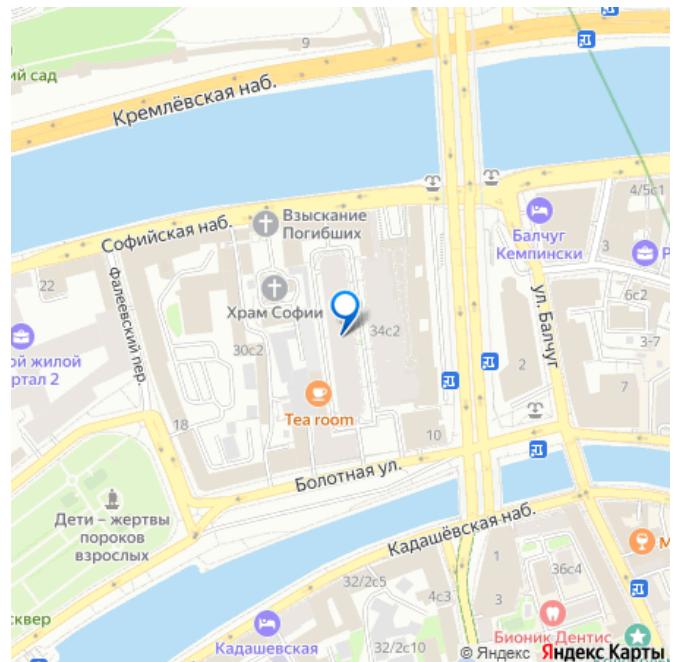
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Эксклюзив! Продаётся светлая студия площадью 50 м<sup>2</sup> в элитном жилом комплексе Софийский, расположенному на Софийской набережной — в самом центре Москвы, в нескольких минутах от Кремля и Парка Зарядье. Потенциал роста стоимости после ремонта, высокий спрос на аренду.

Апартамент находится на 6 этаже, без отделки. Дизайн проект в подарок!

Свободная планировка позволяет зонировать пространство под спальню, гостиную.

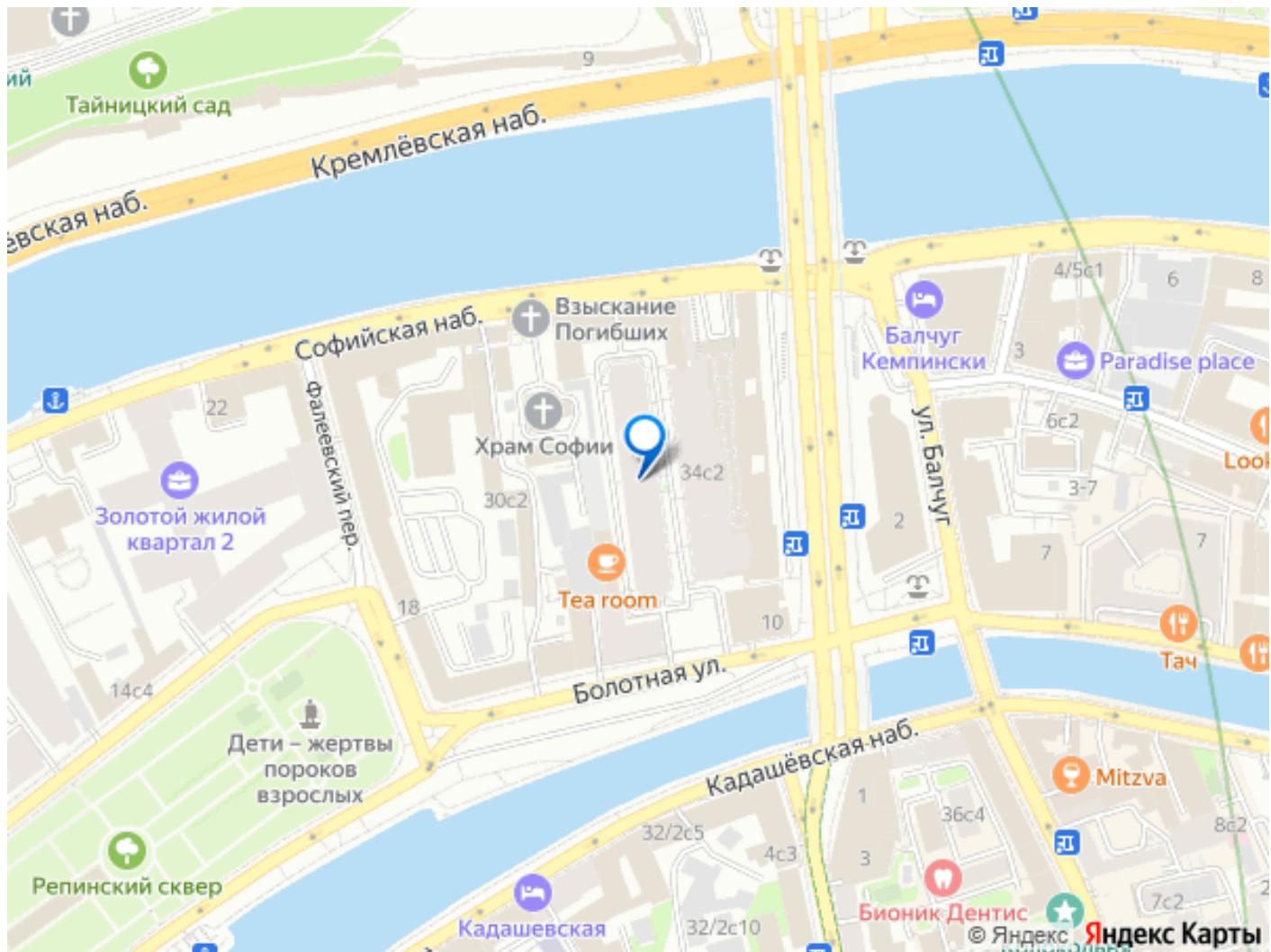
Потолки более 3 м, большие панорамные окна, много света и воздуха. О комплексе: ЖК Софийский — премиальный дом с подземным паркингом, круглосуточной охраной и закрытой территорией. Элегантная архитектура, продуманные общественные зоны, камерная атмосфера и высокий уровень сервиса. Преимущества объекта:

- Центр города, престижный адрес — Софийская набережная, район Якиманка
- Без отделки — возможность реализовать интерьер в любом стиле
- Статусное окружение, видовые характеристики
- Перспективный актив — высокая ликвидность и арендный потенциал
- Этаж — оптимальный для света и приватности

Идеально подходит для личного проживания, pied--terre в центре столицы или как инвестиция в ликвидный

премиальный актив. Показ по  
предварительной договорённости. Полное  
юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России