

Создано: 25.07.2025 в 12:44

Обновлено: 16.01.2026 в 10:06

<https://move.ru/objects/9285541211>

Агент

**79862541660, 7988580  
4554**

Москва, Ленинский проспект, 2

**80 000 000 ₽**

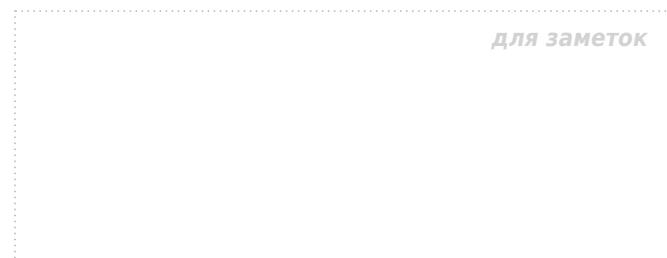
Москва, Ленинский проспект, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

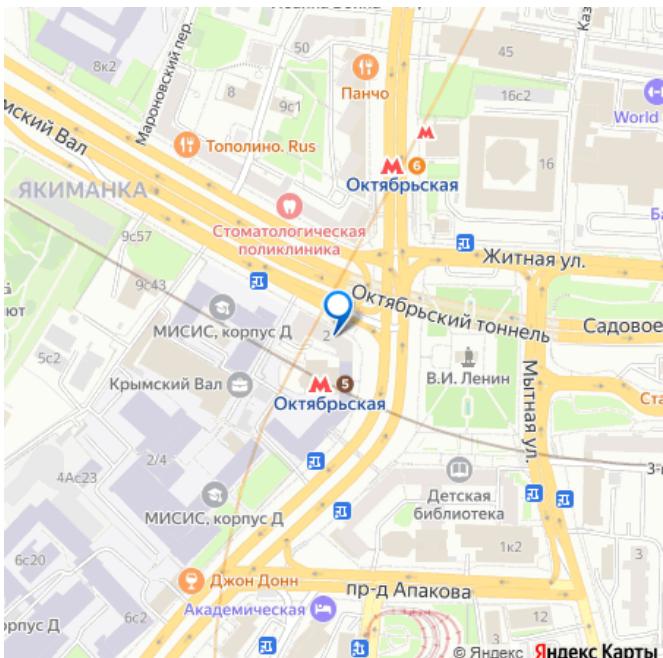
31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.94 м<sup>2</sup>



Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ И ПРЕСТИЖ: -

Апартаменты в клубном доме CULT от мировых архитекторов (Сергей Чобан и бюро СПИЧ) в сердце Якиманки. Всего 80

резиденций и 8 пентхаусов — ваш шанс

войти в закрытое сообщество. ЛУЧШАЯ

ЛОКАЦИЯ МОСКВЫ: - Адрес: Ленинский проспект, д. 2 (бывшая гостиница Варшава). -

Рядом: Парк Горького, Музеон, Новая

Третьяковка, Стрелка, Гараж, Москва-Сити -

Панорамные виды из окон: Кремль, Храм

Христа Спасителя, небоскребы делового

центра. ПОДХОДИТ ДЛЯ: - ОДНОГО ИЛИ ПАРЫ

- ДЛЯ ТОП-МЕНЕДЖЕРОВ - ИНВЕСТОРАМ -

АРЕНДА - ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЖИЛЬЁ В

ЦЕНТРЕ МОСКВЫ АПАРТАМЕНТЫ С ГОТОВЫМ

РЕМОНТОМ 49,94 м?: ввод в эксплуатацию 1

квартал 2026г. ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ПОД

КЛЮЧ в стиле СВЕТЛАЯ КЛАССИКА: СПАЛЬНЯ-

ГОСТИНАЯ 31,37 м?: -пол: паркет Greenline

Английская елка (Россия), дуб натуральный,

устанавливаются внутрипольные конвекторы

San Galli -стены- высококачественная

штукатурка и окраска шелковисто-матовой

краской Appart Satine 10 L (Франция, Senidec

o), RAL - Sherwin Williams 7025. Отделка стен

включает в себя декорирование молдингами и лепниной - включатели /силовые розетки /слаботочные розетки Jung (Германия ) - потолок 3,2 м- Окраска глубоко матовой краской Archic Mat 10 L (Франция, Senidec o), RAL - She rwin Williams 7024 Устройство встроенных точечных светильников SVG (Россия), белый -панорамные окна SCHUCO (2,8 м), с шумоизоляцией до 45 децибел, подарят максимальный комфорт и приватность КУХНЯ НИША 10,25 м?: -

#### ВСТРОЕННАЯ КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ:

СТОЛЕШНИЦА И ФАРТУК из кварцевого агломерата под мрамор (KHP), ВАРОЧНАЯ ПАНЕЛЬ SMEG (Италия), ДУХОВОЙ ШКАФ SMEG (Италия) ВЫТЯЖКА SMEG (Италия), ХОЛОДИЛЬНИК SMEG (Италия), ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА SMEG (Италия) - СМЕСИТЕЛЬ Remer (Италия), с возможностью переключения на холодную/горячую воду, а также на питьевое водоснабжение (фильтрация воды до уровня питьевой)

ГАРДЕРОБНАЯ 1,5 м? ПОСТИРОЧНАЯ 2,3 м? - ЗАСЕЛЯЙТЕСЬ СРАЗУ — ОСТАЛОСЬ ДОБАВИТЬ МЕБЕЛЬ! РОСКОШЬ КЛУБНОГО ФОРМАТА: -

Дизайнерский двор с фонтанами и зоной отдыха (Gillespies). - Арт-лобби в нью-йоркском стиле с камином. - Высота потолков 3,2 м, панорамное остекление. - Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, очистка воды и воздуха.

#### ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ И МЕЧТЫ: -

Ресторан высокой кухни на 1 этаже. - Wellness-центр: фитнес, SPA, хаммам, бьюти-зона. - Терраса на крыше с лаундж-зоной и барбекю. - Отельный сервис 24/7: уборка, смена белья, сервировка еды. Идеально: для ценителей элитной недвижимости, инвесторов и тех, кто ищет дом без хлопот в центре столицы.

☒

☒

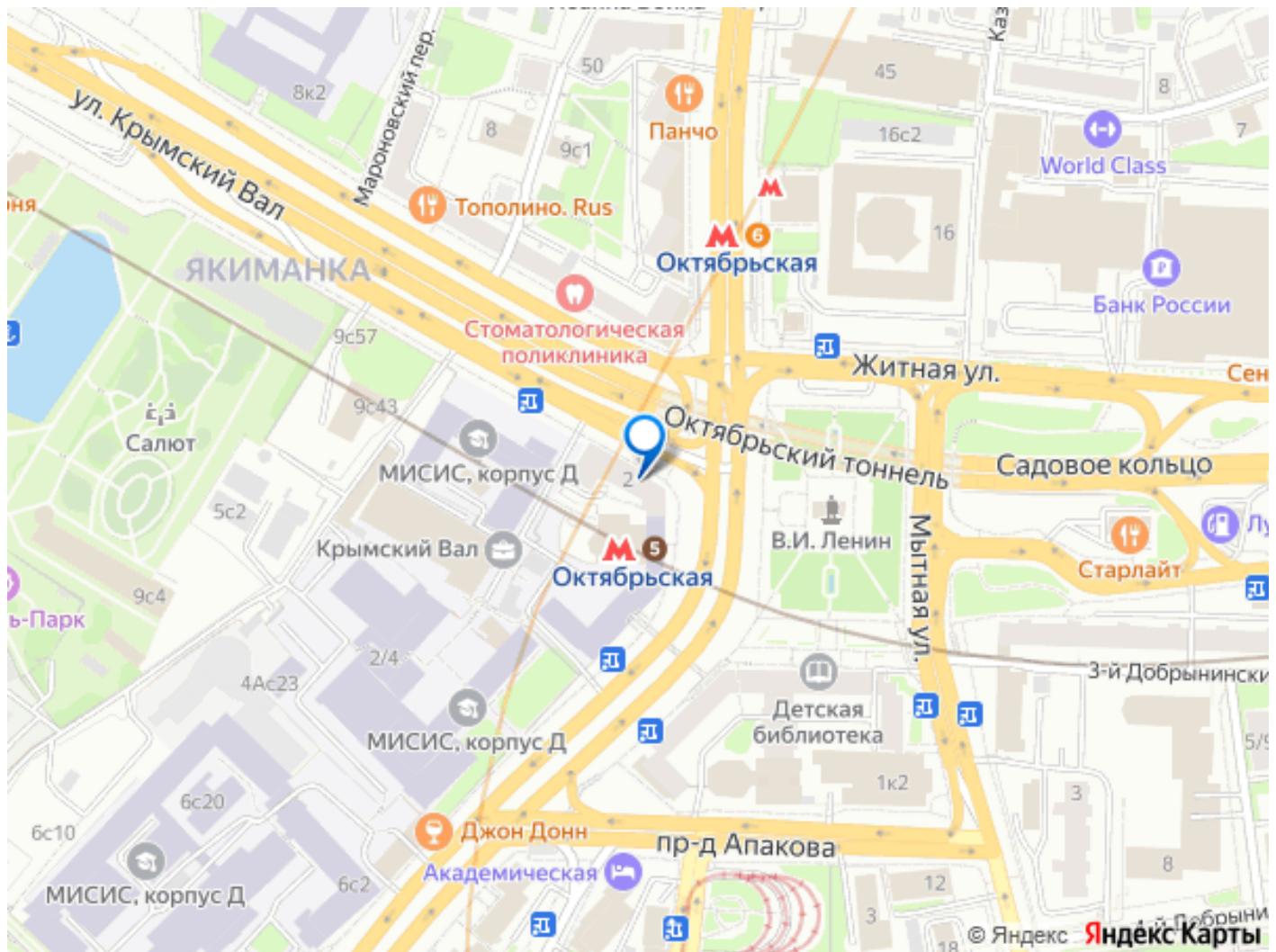
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России