

Агент

**79862541660,7988580
4554**

Создано: 25.07.2025 в 12:44

Обновлено: 16.01.2026 в 10:06

Москва, Ленинский проспект, 2

80 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

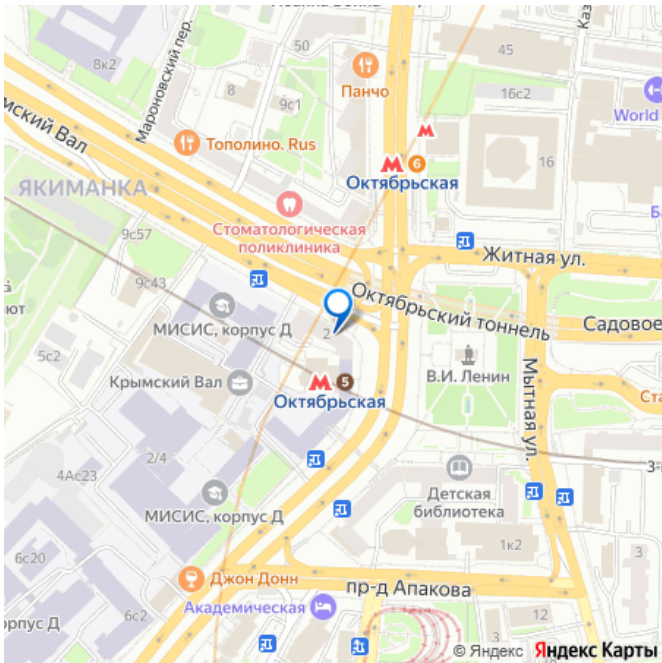
10.3 м²

Общая площадь

49.94 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ И ПРЕСТИЖ: -

Апартаменты в клубном доме CULT от мировых архитекторов (Сергей Чобан и бюро СПИЧ) в сердце Якиманки. Всего 80

резиденций и 8 пентхаусов — ваш шанс

войти в закрытое сообщество. **ЛУЧШАЯ**

ЛОКАЦИЯ МОСКВЫ: - Адрес: Ленинский

проспект, д. 2 (бывшая гостиница Варшава). -

Рядом: Парк Горького, Музеон, Новая

Третьяковка, Стрелка, Гараж, Москва-Сити -

Панорамные виды из окон: Кремль, Храм

Христа Спасителя, небоскребы делового

центра. **ПОДХОДИТ ДЛЯ:** - ОДНОГО ИЛИ ПАРЫ

- ДЛЯ ТОП-МЕНЕДЖЕРОВ - ИНВЕСТИТОРАМ -

АРЕНДА - ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЖИЛЬЁ В

ЦЕНТРЕ МОСКВЫ АПАРТАМЕНТЫ С ГОТОВЫМ

РЕМОНТОМ 49,94 м?: ввод в эксплуатацию 1

квартал 2026г. **ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ПОД**

КЛЮЧ в стиле **СВЕТЛАЯ КЛАССИКА:** СПАЛЬНЯ-

ГОСТИНАЯ 31,37 м?: -пол: паркет Greenline

Английская елка (Россия), дуб натуральный,

устанавливаются внутрипольные конвекторы

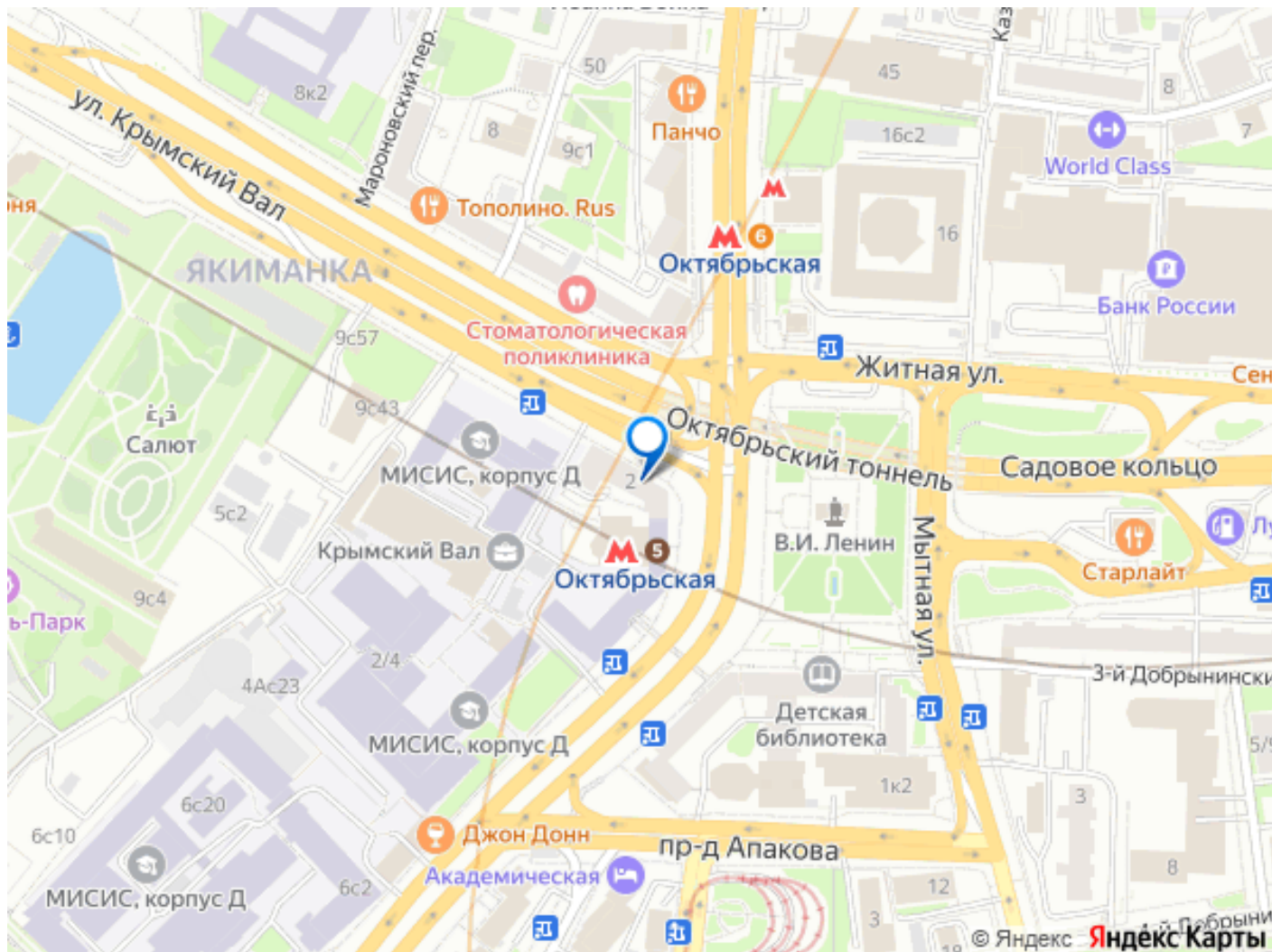
San Galli -стены- высококачественная

штукатурка и окраска шелковисто-матовой

краской Appart Satine 10 L (Франция, Senideco), RAL - Sherwin Williams 7025. Отделка стен

включает в себя декорирование молдингами и лепниной - выключатели /силовые розетки /слаботочные розетки Jung (Германия) - потолок 3,2 м- Окраска глубоко матовой краской Archic Mat 10 L (Франция, Senidec o), RAL - She rwin Williams 7024 Устройство встроенных точечных светильников SVG (Россия), белый -панорамные окна SCHUCO (2,8 м), с шумоизоляцией до 45 децибел, подарят максимальный комфорт и приватность КУХНЯ НИША 10,25 м?: - ВСТРОЕННАЯ КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ: СТОЛЕШНИЦА И ФАРТУК из кварцевого агломерата под мрамор (КНР), ВАРОЧНАЯ ПАНЕЛЬ SMEG (Италия), ДУХОВОЙ ШКАФ SMEG (Италия) ВЫТЯЖКА SMEG (Италия), ХОЛОДИЛЬНИК SMEG (Италия), ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА SMEG (Италия) - СМЕСИТЕЛЬ Remer (Италия), с возможностью переключения на холодную/горячую воду, а также на питьевое водоснабжение (фильтрация воды до уровня питьевой) ГАРДЕРОБНАЯ 1,5 м? ПОСТИРОЧНАЯ 2,3 м? - ЗАСЕЛЯЙТЕСЬ СРАЗУ — ОСТАЛОСЬ ДОБАВИТЬ МЕБЕЛЬ! РОСКОШЬ КЛУБНОГО ФОРМАТА: - Дизайнерский двор с фонтанами и зоной отдыха (Gillespies). - Арт-лобби в нью-йоркском стиле с камином. - Высота потолков 3,2 м, панорамное остекление. - Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, очистка воды и воздуха. ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ И МЕЧТЫ: - Ресторан высокой кухни на 1 этаже. - Wellness-центр: фитнес, SPA, хаммам, бьюти-зона. - Терраса на крыше с лаундж-зоной и барбекю. - Отельный сервис 24/7: уборка, смена белья, сервировка еды. Идеально: для ценителей элитной недвижимости, инвесторов и тех, кто ищет дом без хлопот в центре столицы.





Move.ru - вся недвижимость России