

🕒 Создано: 25.07.2025 в 13:03

Обновлено: 16.01.2026 в 08:44

Агент

79885804554

Москва, Ленинский проспект, 2

80 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

49.94 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

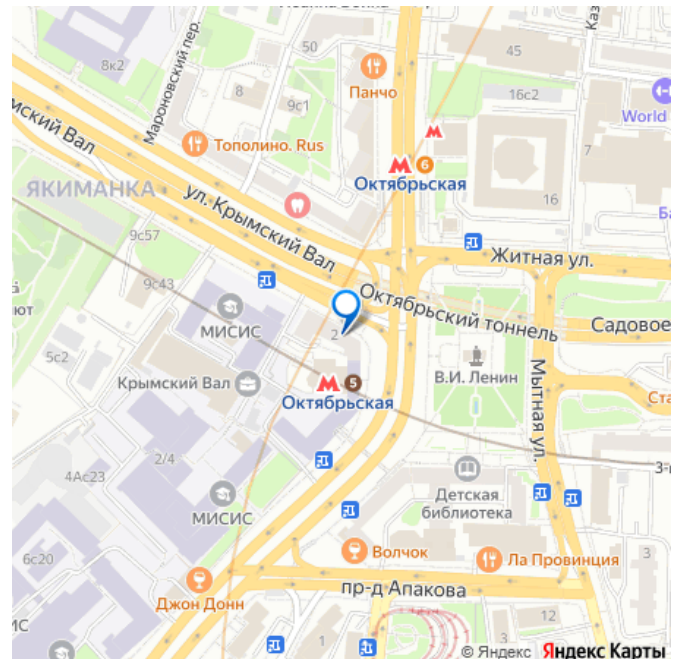
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ И ПРЕСТИЖ: -

Апартаменты в клубном доме CULT от мировых архитекторов (Сергей Чобан и бюро СПИЧ) в сердце Якиманки. Всего 80 резиденций и 8 пентхаусов — ваш шанс войти в закрытое сообщество. ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ МОСКВЫ: - Адрес: Ленинский проспект, д. 2 (бывшая гостиница Варшава). - Рядом: Парк Горького, Музеон, Новая Третьяковка, Стрелка, Гараж, Москва-Сити - Панорамные виды из окон: Кремль, Храм Христа Спасителя, небоскребы делового центра. ПОДХОДИТ ДЛЯ: - ОДНОГО ИЛИ ПАРЫ - ДЛЯ ТОП-МЕНЕДЖЕРОВ - ИНВЕСТИТОРАМ - АРЕНДА - ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЖИЛЬЁ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ АПАРТАМЕНТЫ С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ 49,94 м?: ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ в стиле СВЕТЛАЯ КЛАССИКА: СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ 31,37 м?: -пол: паркет Greenline Английская елка (Россия), дуб натуральный, устанавливаются внутрипольные конвекторы San Galli -стены- высококачественная штукатурка и окраска шелковисто-матовой краской Appart Satine 10 L (Франция, Senidec o), RAL - Sherwin Williams 7025. Отделка стен включает в себя декорирование молдингами и лепниной - выключатели /силовые розетки /слаботочные розетки Jung (Германия) -потолок 3,2 м- Окраска глубоко матовой краской Archic Mat 10 L (Франция, Senidec o), RAL - Sherwin Williams 7024 Устройство встроенных точечных светильников SVG (Россия), белый - панорамные окна SCHUCO (2,8 м), с

шумоизоляцией до 45 децибел, подарят максимальный комфорт и приватность

КУХНЯ
НИША 10,25 м?: -ВСТРОЕННАЯ КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ: СТОЛЕШНИЦА И ФАРТУК из кварцевого агломерата под мрамор (КНР), ВАРОЧНАЯ ПАНЕЛЬ SMEG (Италия), ДУХОВОЙ ШКАФ SMEG (Италия) ВЫТЯЖКА SMEG (Италия), ХОЛОДИЛЬНИК SMEG (Италия), ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА SMEG (Италия) - СМЕСИТЕЛЬ Remer (Италия), с возможностью переключения на холодную/горячую воду, а также на питьевое водоснабжение (фильтрация воды до уровня питьевой)

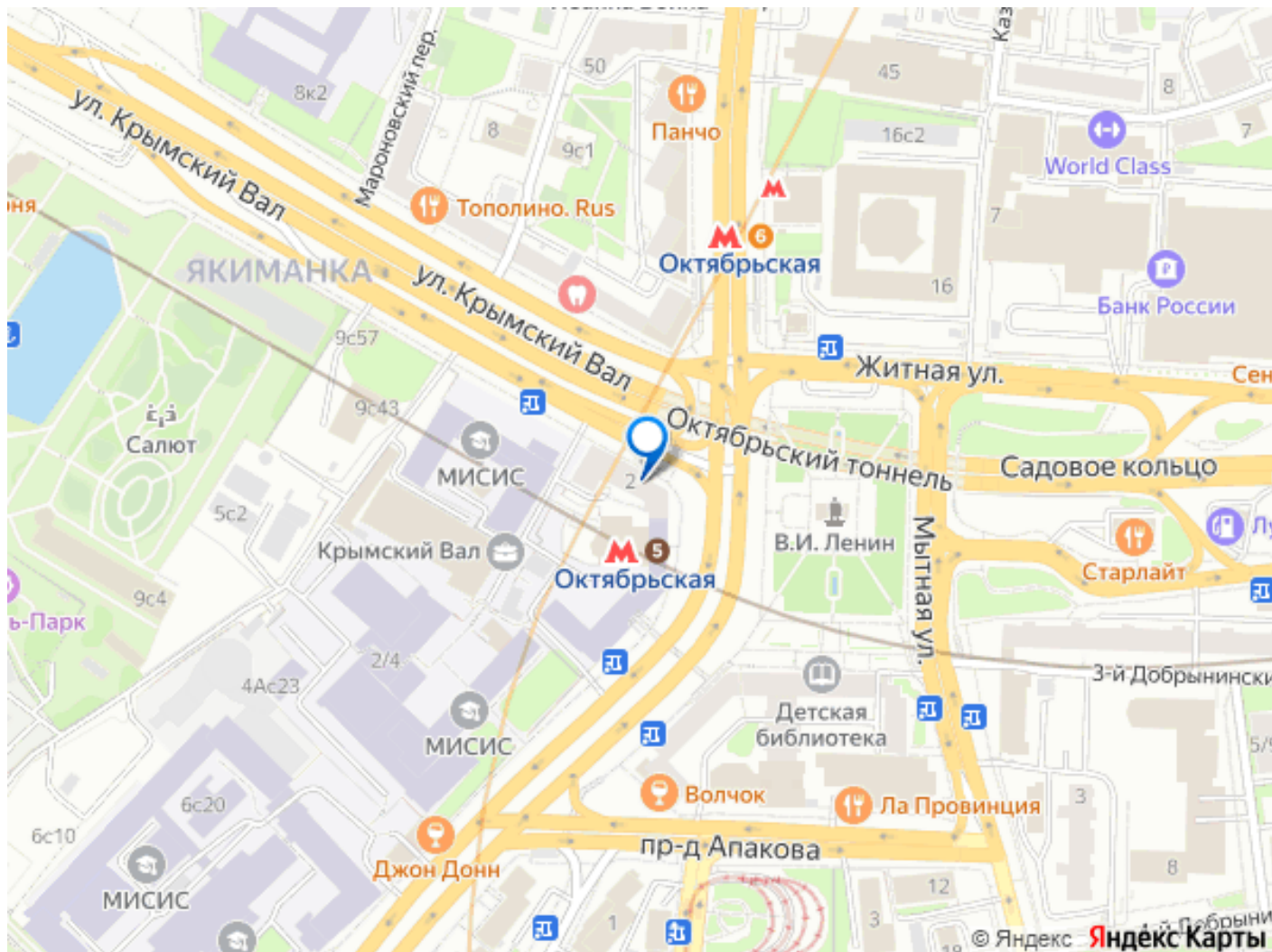
ГАРДЕРОБНАЯ 1,5 м? ПОСТИРОЧНАЯ 2,3 м? -
ЗАСЕЛЯЙТЕСЬ СРАЗУ — ОСТАЛОСЬ ДОБАВИТЬ МЕБЕЛЬ!

РОСКОШЬ КЛУБНОГО ФОРМАТА: - Дизайнерский двор с фонтанами и зоной отдыха (Gillespies). - Арт-лобби в нью-йоркском стиле с камином. - Высота потолков 3,2 м, панорамное остекление. - Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, очистка воды и воздуха.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ И МЕЧТЫ: - Ресторан высокой кухни на 1 этаже. - Wellness-центр: фитнес, SPA, хаммам, бьюти-зона. - Терраса на крыше с лаундж-зоной и барбекю. - Отельный сервис 24/7: уборка, смена белья, сервировка еды. Идеально: для ценителей элитной недвижимости, инвесторов и тех, кто ищет дом без хлопот в центре столицы.







Move.ru - вся недвижимость России