

🕒 Создано: 25.07.2025 в 11:49

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:54

**Агент**

**79885804554**

**Москва, Ленинский проспект, 2**

**80 000 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.94 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

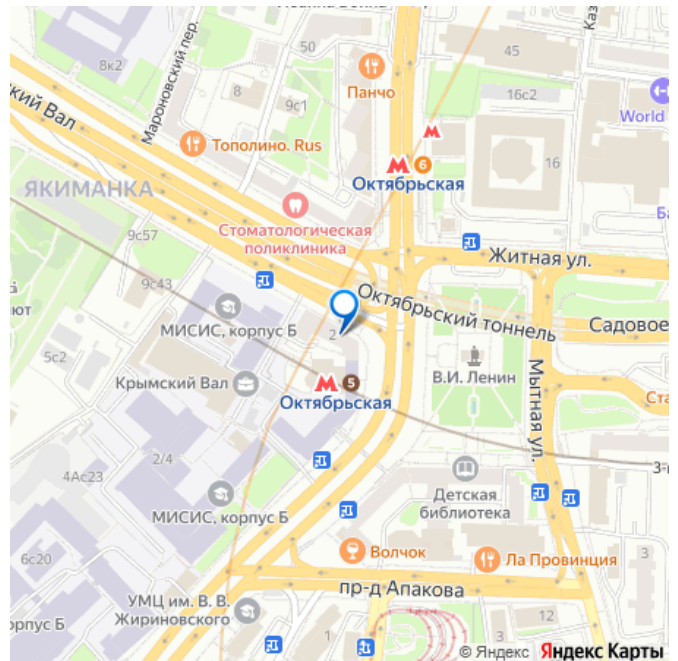
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

**ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ И ПРЕСТИЖ:** -

Апартаменты в клубном доме CULT от мировых архитекторов (Сергей Чобан и бюро СПИЧ) в сердце Якиманки. Всего 80

резиденций и 8 пентхаусов — ваш шанс

войти в закрытое сообщество. **ЛУЧШАЯ**

**ЛОКАЦИЯ МОСКВЫ:** - Адрес: Ленинский

проспект, д. 2 (бывшая гостиница Варшава). -

Рядом: Парк Горького, Музеон, Новая

Третьяковка, Стрелка, Гараж, Москва-Сити -

Панорамные виды из окон: Кремль, Храм

Христа Спасителя, небоскребы делового

центра. **ПОДХОДИТ ДЛЯ:** - ОДНОГО ИЛИ ПАРЫ

- ДЛЯ ТОП-МЕНЕДЖЕРОВ - ИНВЕСТОРАМ -

АРЕНДА - ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЖИЛЬЁ В

ЦЕНТРЕ МОСКВЫ АПАРТАМЕНТЫ С ГОТОВЫМ

РЕМОНТОМ 49,94 м?: ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

ПОД КЛЮЧ в стиле СВЕТЛАЯ КЛАССИКА:

СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ 31,37 м?: -пол: паркет

Greenline Английская елка (Россия), дуб

натуральный, устанавливаются

внутрипольные конвекторы San Galli -стены-

высококачественная штукатурка и окраска

шелковисто-матовой краской Appart Satine 10

L (Франция, Senidec o), RAL - Sherwin Williams

7025. Отделка стен включает в себя

декорирование молдингами и лепниной -

выключатели /силовые розетки /слаботочные

розетки Jung (Германия ) -потолок 3,2 м-

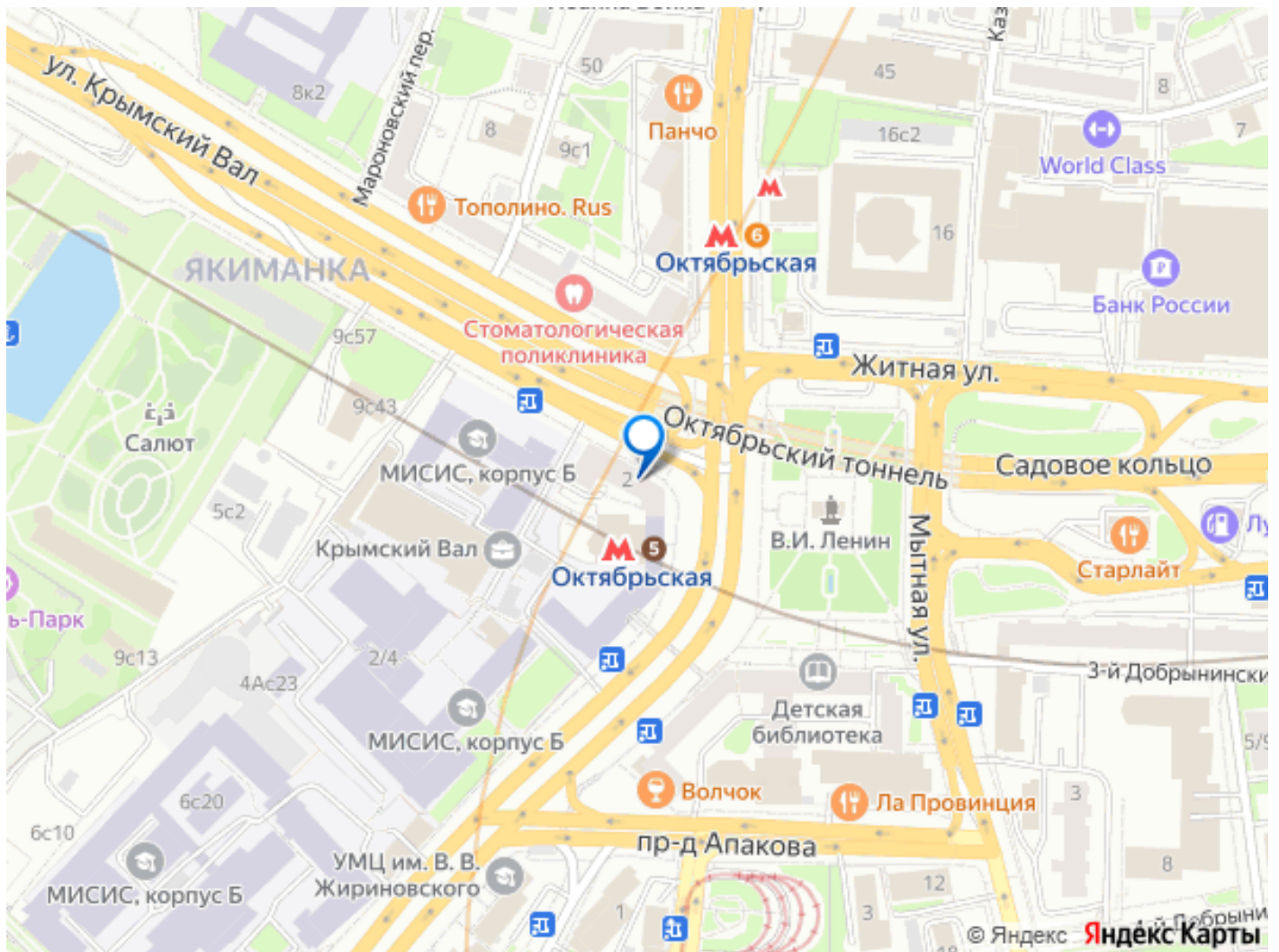
Окраска глубоко матовой краской Archic Mat

10 L (Франция, Senidec o), RAL - She rwin

Williams 7024 Устройство встроенных

точечных светильников SVG (Россия), белый - панорамные окна SCHUCO (2,8 м), с шумоизоляцией до 45 децибел, подарят максимальный комфорт и приватность КУХНЯ НИША 10,25 м?: -ВСТРОЕННАЯ КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ: СТОЛЕШНИЦА И ФАРТУК из кварцевого агломерата под мрамор (КНР), ВАРОЧНАЯ ПАНЕЛЬ SMEG (Италия), ДУХОВОЙ ШКАФ SMEG (Италия) ВЫТЯЖКА SMEG (Италия), ХОЛОДИЛЬНИК SMEG (Италия), ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА SMEG (Италия) - СМЕСИТЕЛЬ Remer (Италия), с возможностью переключения на холодную/горячую воду, а также на питьевое водоснабжение (фильтрация воды до уровня питьевой) ГАРДЕРОБНАЯ 1,5 м? ПОСТИРОЧНАЯ 2,3 м? - ЗАСЕЛЯЙТЕСЬ СРАЗУ — ОСТАЛОСЬ ДОБАВИТЬ МЕБЕЛЬ! РОСКОШЬ КЛУБНОГО ФОРМАТА: - Дизайнерский двор с фонтанами и зоной отдыха (Gillespies). - Арт-лобби в нью-йоркском стиле с камином. - Высота потолков 3,2 м, панорамное остекление. - Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, очистка воды и воздуха. ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ И МЕЧТЫ: - Ресторан высокой кухни на 1 этаже. - Wellness-центр: фитнес, SPA, хаммам, бьюти-зона. - Терраса на крыше с лаундж-зоной и барбекю. - Отельный сервис 24/7: уборка, смена белья, сервировка еды. Идеально: для ценителей элитной недвижимости, инвесторов и тех, кто ищет дом без хлопот в центре столицы.





Move.ru - вся недвижимость России