

Создано: 19.08.2025 в 15:38

Обновлено: 04.12.2025 в 12:41

<https://move.ru/objects/9284266083>

Алексей Харламов, Homeapp

79820865447

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

28 500 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

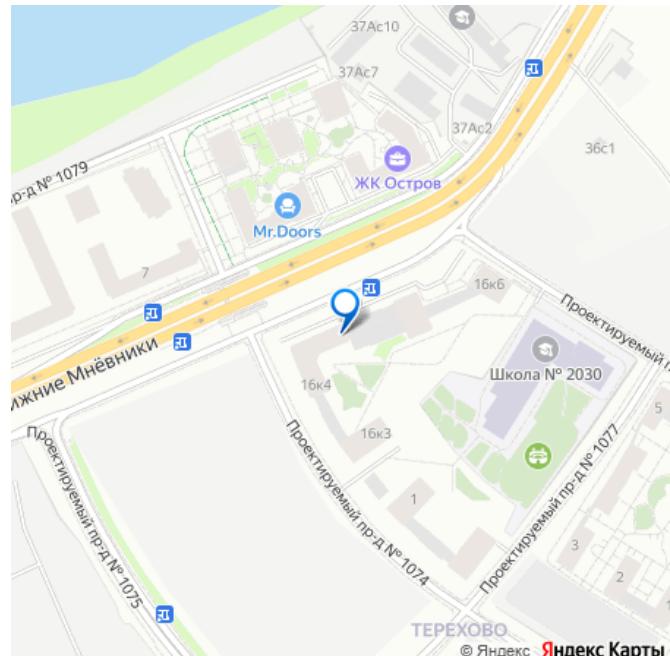
15.1 м²

Площадь кухни

21.6 м²

Общая площадь

49.9 м²



Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер лота: 89356. Предлагается однокомнатная квартира площадью 49,9 м² на 4 этаже 23-этажного дома в ЖК «ОСТРОВ» от компании Донстрой. Квартира расположена на западе Москвы, в Мневниковской пойме, в окружении рек и парка. Практичная планировка квартиры удобна для проживания: просторная кухня-гостиная 21,6 м² позволяет установить дополнительное место для отдыха и использовать квартиру как евро 2-комнатную. Изолированная жилая спальня 15,1 м², коридор 7,8 м² и санузел 5,4 м². Территория обладает прекрасной экологией, в непосредственной близости находятся парки «Фили» и «Крылатские холмы», Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб и горнолыжный комплекс. Инфраструктура: ЖК «ОСТРОВ» имеет прекрасную транспортную доступность. На территории находится станция метро «Терехово». 6 станций до самого центра и удобные выезды на авто как в центр города, так и в направлении Рублево-Успенского шоссе. Кварталы ЖК «ОСТРОВ» объединены ландшафтным дизайном в единое

пространство, по всей территории проложены маршруты для различных активностей: детский, спортивный, рекреационный. Любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады, а также крупнейший в Москве спортивный кластер. Особенность проекта - внимание к современным технологиям и энергоэффективности. Здесь запланированы станции для дронов, интернет G5 и другие технические новации. Документы: Один взрослый собственник. Переуступка.



