

Создано: 24.12.2025 в 17:23

Обновлено: 25.12.2025 в 17:05

<https://move.ru/objects/9287650885>

**Алексей Харламов, Нотеарр**

**79820865447**

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к4**

**31 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

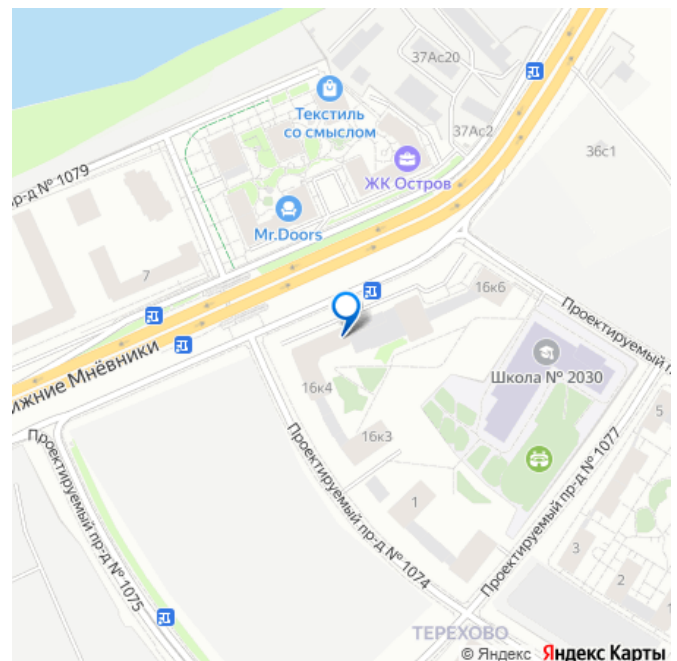
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

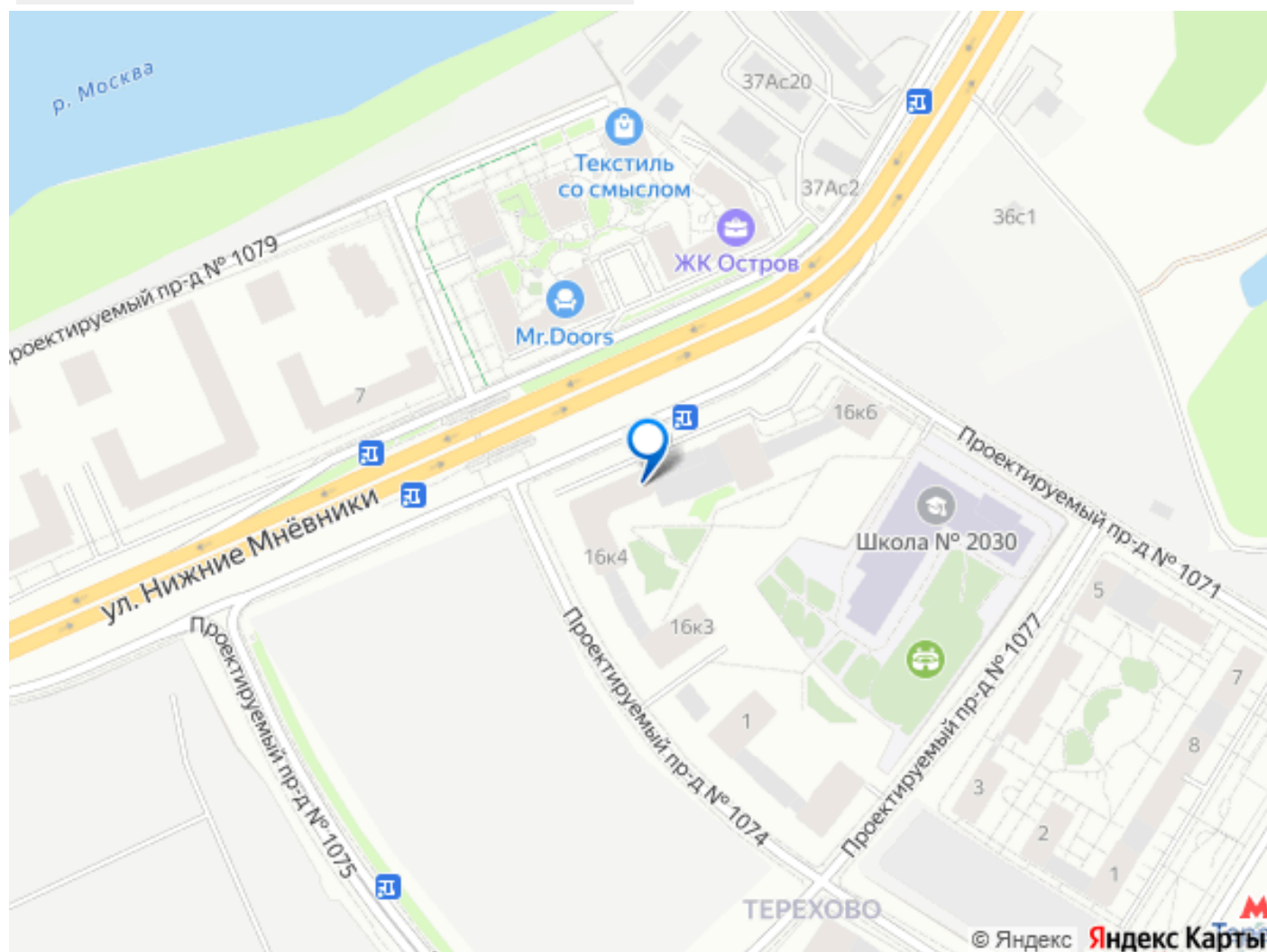
возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер лота: 89356. Панорамный вид и абсолютная свобода творчества. Продается квартира в состоянии Shell & Core (без отделки). Это Ваш «чистый холст» в одном из самых футуристичных жилых комплексов Москвы. Вам не нужно переплачивать за чужой вкус или переделывать бюджетный ремонт. Создайте просторную мастер-спальню с гардеробной или объедините кухню с гостиной в единое пространство для приемов - здесь нет рамок, только Ваши идеи. Инфраструктура: Жить на «Острове» - значит находится в центре Мегалополиса, сохраняя приватность загородной резиденции: - Безбарьерная среда, футуристичные лобби с лаунж-зонами, высокоскоростные бесшумные лифты; - Собственный выход в парк, километры беговых и велодорожек, чистейший воздух поймы; - На территории комплекса предусмотрено все: от премиальных фитнес-клубов и детских садов до уютных кафе и коворкингов. Эта квартира - идеальная инвестиция в ваш комфорт. Создайте пространство, которое будет отражать именно вашу индивидуальность. Звоните

прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Почувствуйте масштаб и энергетику этого места вживую! Документы: Право собственности на основании ДДУ, 1 собственник, без обременений. Сервис HomeApp: мы поможем не только со сделкой, но и предоставим контакты проверенных дизайн-бюро, которые уже работают с объектами в «Острове».





Move.ru - вся недвижимость России