

Создано: 09.01.2026 в 15:46

Обновлено: 27.01.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9287886370>

ОкругА, ОкругА

**79853940910**

**Московская область, Фрязино, улица  
Барские Пруды, 3**

**8 300 000 ₽**

Московская область, Фрязино, улица Барские Пруды, 3

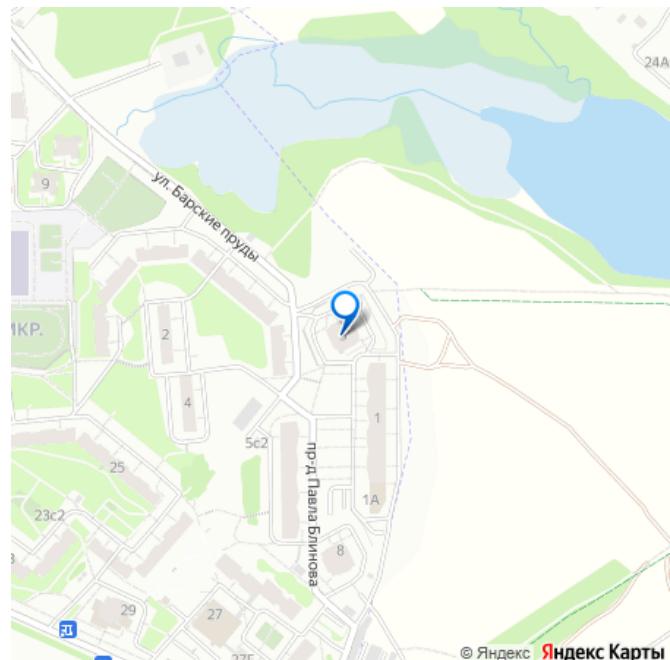
Улица

[улица Барские Пруды](#)



Шоссе

[Фрязинское](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 90791138. Просторная 1-комнатная квартира 49 м<sup>2</sup> с видом на набережную усадьбы Гребнево (г. Фрязино) Продаётся светлая и уютная однокомнатная квартира увеличенной площади — 49 м<sup>2</sup>, идеально подходящая как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции. Планировка и состояние \* Общая площадь — 49 м<sup>2</sup> \* Просторная жилая комната — 21 м<sup>2</sup> \* Большая кухня — 14 м<sup>2</sup>, редкий и ценный формат для 1-комнатной квартиры \* Квартира в отличном состоянии: заезжай и живи, без дополнительных вложений \* Грамотная планировка позволяет легко зонировать пространство под спальню, гостиную или рабочую зону Квартира очень светлая, с большими окнами и приятной атмосферой уюта. Главное преимущество — вид и локация Из окон открывается живописный вид на набережную усадьбы Гребнево — одну из самых знаковых и красивых достопримечательностей Фрязино. Зелёная зона, водоём, прогулочные маршруты, свежий воздух и ощущение загородного отдыха — прямо у вашего дома.

Идеальное место для утренних пробежек, прогулок и отдыха от городского ритма. Инфраструктура В шаговой доступности: \* магазины, супермаркеты \* школы и детские сады \* поликлиники и аптеки \* кафе, фитнес и зоны отдыха Район обжитой, зелёный и комфортный для жизни. Транспортная доступность \* Удобный выезд на основные магистрали \* Общественный транспорт до Москвы и соседних городов \* Ж/д сообщение (электрички до Ярославского вокзала) \*

Быстрый доступ к центру Фрязино

Идеальный вариант для: \* личного комфорtnого проживания \* молодой семьи \*

сдачи в аренду (высокий спрос за счёт локации и метража) Работать с нами это

**БЕЗОПАСНОСТЬ**, выгодные условия от

**БАНКОВ** и высокая скорость оказания услуг.

**ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ, ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ, МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.**

Звоните, записывайтесь на просмотр



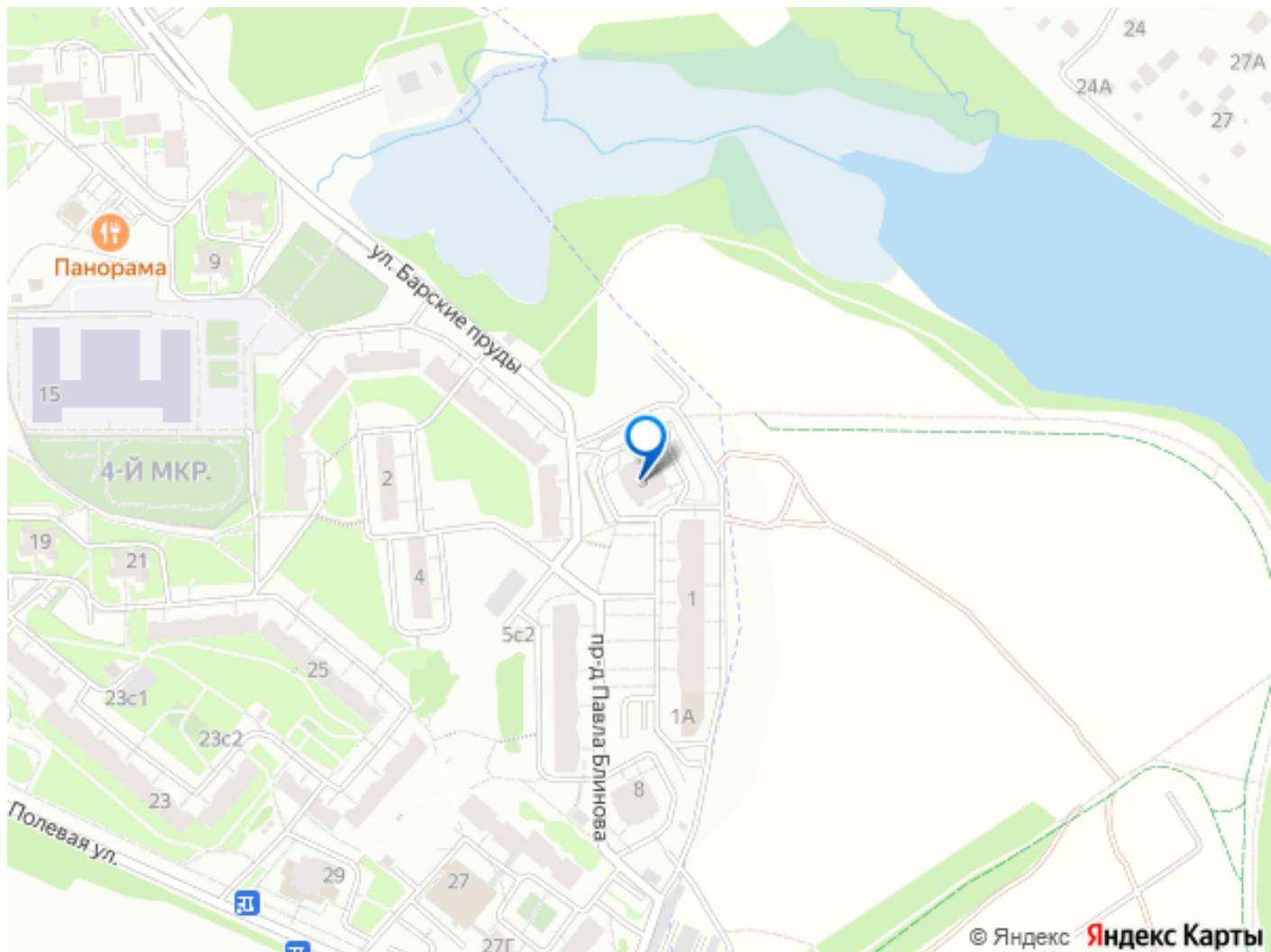
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России