

Создано: 09.10.2024 в 15:22

Обновлено: 17.12.2025 в 05:26

<https://move.ru/objects/9264128798>

Сергей Герасимов, Частный маклер

79154268750

Москва, улица Лестева, 15К2

23 500 000 ₽

Москва, улица Лестева, 15К2

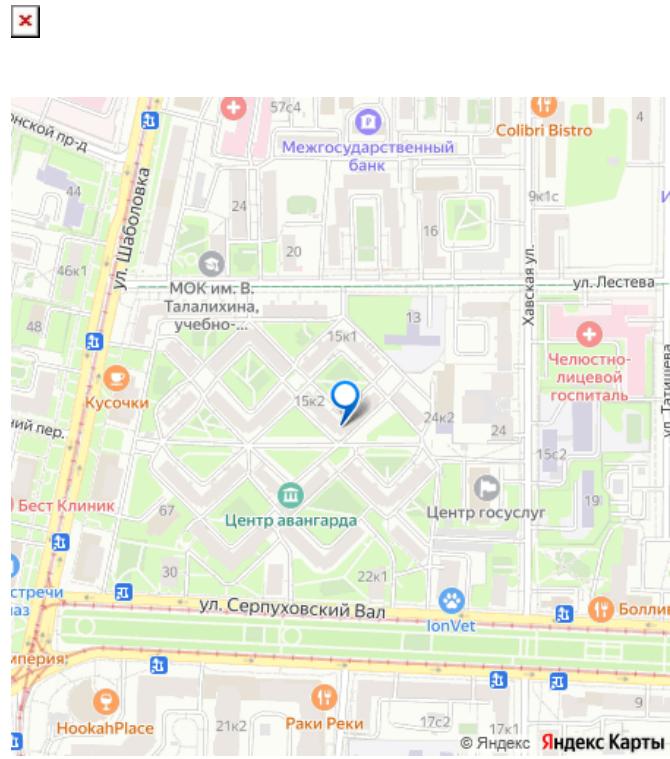
Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Лестева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

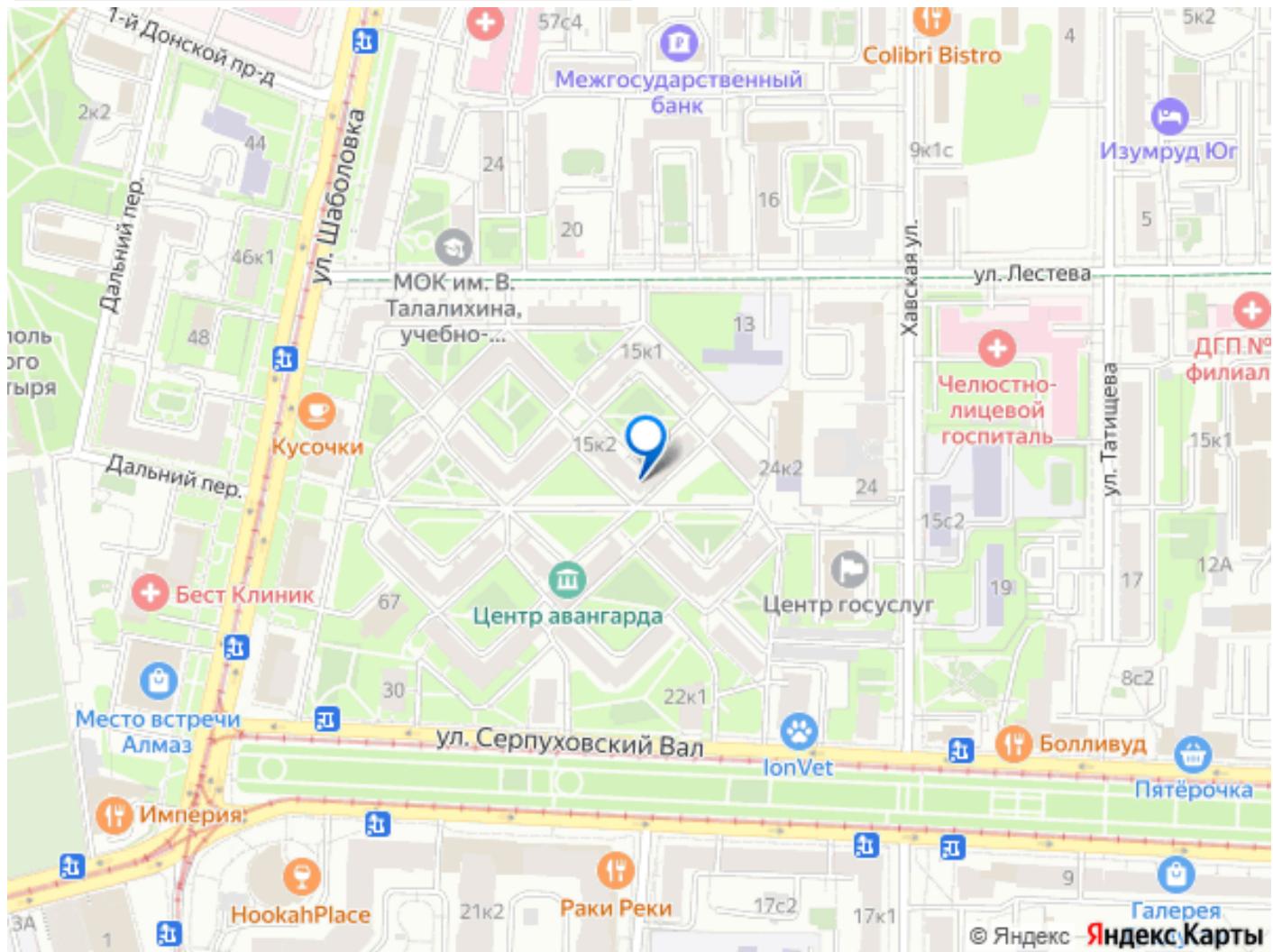
Продается большая 1-комнатная квартира с уникальной и очень редкой планировкой в хорошем, кирпичном и добротном доме.

Очень удачное расположение дома в тихом месте практически в центре Москвы. Дом является частью архитектурного ансамбля и расположен во дворах, редкая тишина и спокойствие для подобной локации. Пешая доступность до метро Шаболовская (7-10 минут) и Тульская (10 минут). В конце 90-ых дом был расселен и полностью реконструирован, был надстроен один этаж, произведена полная замена инженерных коммуникаций, установлен лифт и произведены перепланировки квартир и пр.

На этаже всего по 2 квартиры. Этаж 6, из жилых последний, а сверху не жилой 7-ой мансардный этаж. Сама квартира действительно с очень редкой и уникальной планировкой, так называемая распашенка с видом на обе стороны дома (фото видов из лоджии и окна комнаты прилагаются), с огромной ванной комнатой, с большим 10,5 кв.м. коридором, с гардеробной и кладовой комнатой. Выход на лоджию с кухни, с видом на Шаболовскую башню. Ремонт в квартиры проводился в начале 2010-ых годов, ремонт делался основательный и капитальный. В комнате установлен кондиционер, лоджия

застеклена, на лоджии теплый пол.
Документы в полном порядке, в
собственности более 10 лет. Свободная
продажа.





Move.ru - вся недвижимость России