

Создано: 28.10.2025 в 15:56

Обновлено: 01.02.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9286141614>

Виктория Кишкань, Whitewill

79152977461

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

39 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

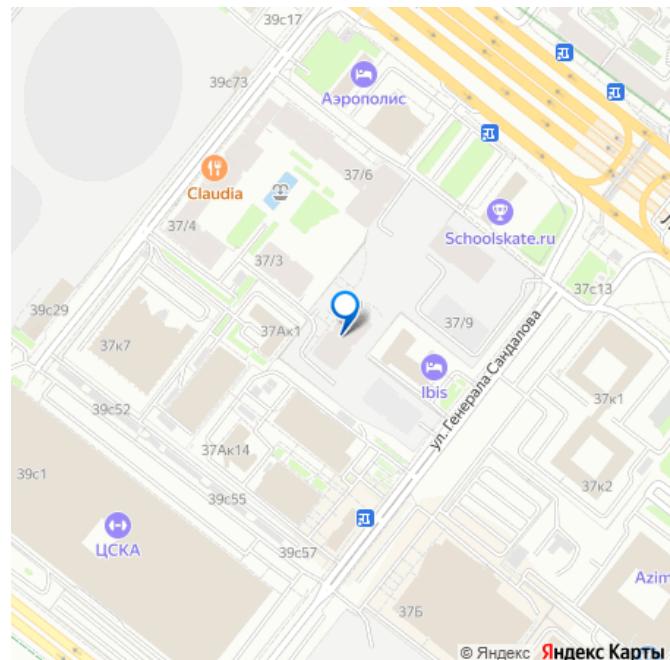
30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49 м²



Этаж

9/36

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с одной спальней площадью 49 м² в комплексе премиум-класса Prime Park.

Квартира с предчистовой отделкой white box расположена на девятом этаже. Возможная планировка: кухня-гостиная, спальня с собственной гардеробной, санузел, гардеробная с постирочной зоной и прихожую. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом и теплом, открываются виды на будущую арену ЦСКА и на приватный парк комплекса. Нет обременений, быстрый выход на сделку Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и отдыхаете как в частном клубе: внутри квартала — бескрайний ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор.

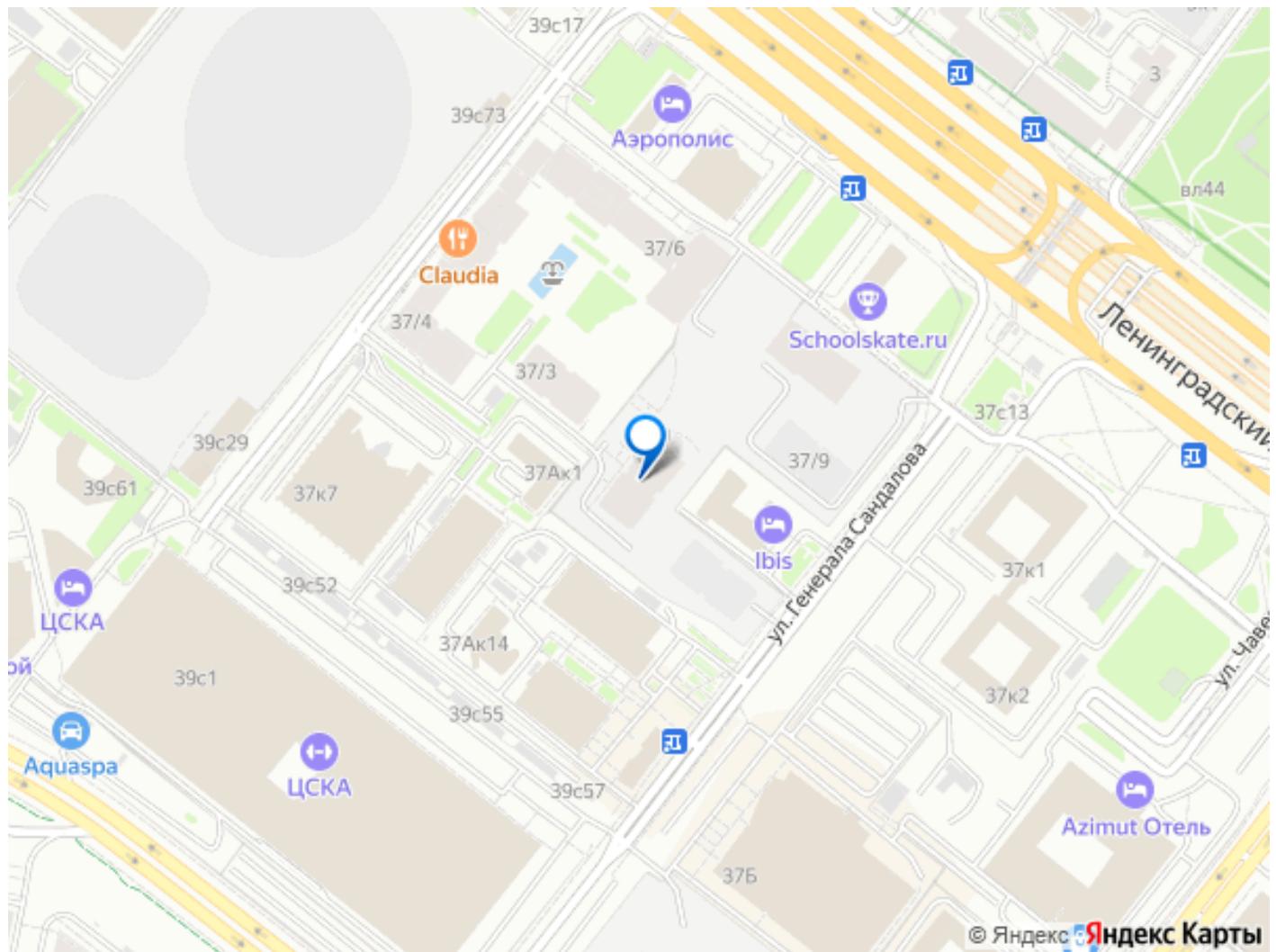
Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами, территория закрыта от машин, паркинг — под землёй. Локация — Ленинградский проспект, 37: близко к центру, но с пригородным комфортом — зелень и крупные парки рядом, городская

инфраструктура в шаговой доступности.

Главное о локации. Хорошёвский — «город в городе»: утро — пробежка по аллеям парка Ходынское поле с прудами, детскими площадками и сухим фонтаном; днём — отдых на траве или катание на роликах и самокатах. Для спорта — ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу, турниры). Перед премьерой — бокал в бассери на Ходынском бульваре или стейк в Torro Grill. Для семьи важна учебная инфраструктура: школы 1409, 1288 и школа 141 им. Рихарда Зорге, входящая в лучшие подборки округа. Редкое сочетание зелени, спорта, гастрономии и сильных школ без дальних переездов. Комментарий эксперта. Меня зовут Виктория Кишкань — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 314 177.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России