

Создано: 12.11.2025 в 09:35

Обновлено: 21.01.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9286511997>

Оксана Добронравская, На Петровке

**79843219322**

Москва, Фестивальная улица, 15К4

**23 500 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 15К4

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

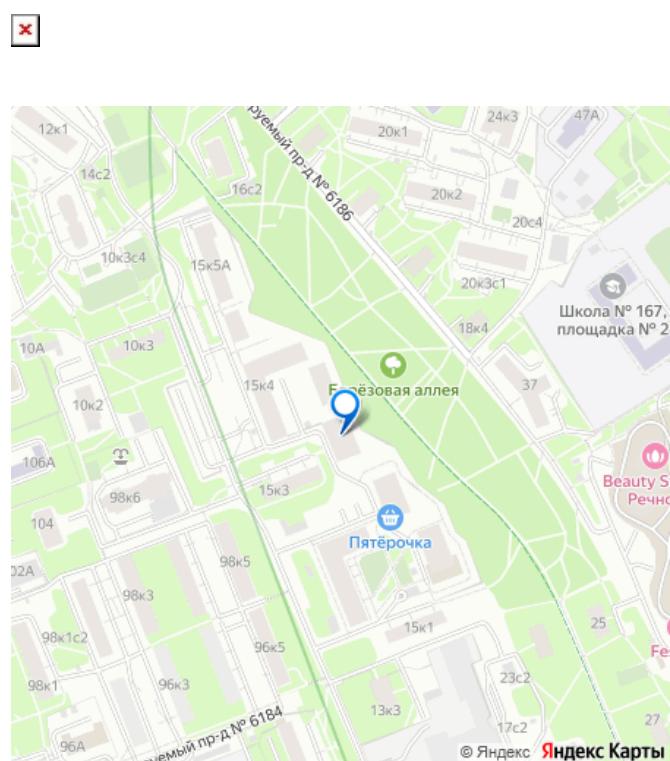
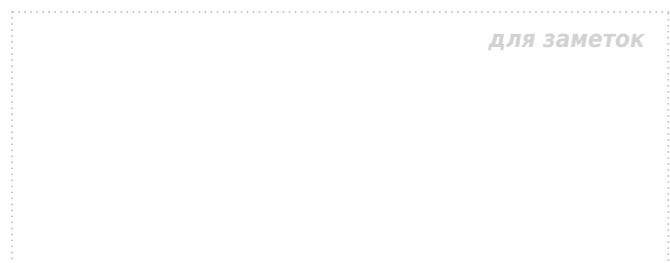
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

18/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная и светлая с отличной  
планировкой ВИДОВАЯ ЕВРО 2х-комнатная  
квартира (49м<sup>2</sup> ) в новом ЖК Бизнес-класса в  
престижном Левобережном районе Москвы с  
шикарной большой кухней-гостиной  
правильной квадратной формы (23м<sup>2</sup> ) !  
Просторная светлая спальня( 16м<sup>2</sup> ) , где  
можно качественно отдыхать , наслаждаясь  
тишиной и потрясающим видом на парки «  
Дружба» ( 200 метров пешком ) и парк  
Северного Речного вокзала, водоемы и  
искусственные пруды , а так же вид на город.  
Эти незабываемые виды с прекрасными  
закатами ничто не загораживает и не  
планируется, что очень важно в современной  
Москве. Всегда тишина для полноценного  
отдыха. ЖК расположен в глубине зеленых  
зон, нет шума дорог. Отличная планировка  
квартиры с возможностью сделать под себя  
множество мест для хранения, большую  
гардеробную. Дом новый, сдан. Можно  
переезжать и наслаждаться комфортом. 4  
скоростных бесшумных лифта Закрытый  
красивый двор без машин, есть подземный и

гостевой паркинг. Т.к. в окружении в основном малоэтажная застройка, всегда есть свободные места. Идеальная инфраструктура района ; До станции метро Речной вокзал 2 минуты пешком ТЦ Метрополис 5 минут на автомобиле ТЦ Речной ,ТЦ Интер-Север 3 минуты пешком Парк Дружба 2 минуты пешком Сквер березовый с тренажерами и вело и беговыми дорожками, спортивными и детскими площадками 1 минута пешком Все магазины от Вкус Вилла до Камчатки, Перекрестка и М Видео - от 0,5 до 2х минут пешком . Так же в самом ЖК кофейни и пекарни, КуулКлевер. Набережная и парк Северного Речного Вокзала находятся в 10 минут пешком, - пляжи, беседки и масса спортивных мероприятий Школы ,детские сады в пешей доступности ТТК 13 км, удобный выезд на Ленинградское шоссе. Садовое кольцо 17 минут на автомобиле Один собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Не упустите шанс стать обладателями отличной квартиры в шикарном районе для себя, или в инвестиционных целях. Звоните, записывайтесь и приходите самостоятельно оценить все достоинства этой просторной квартиры с отличной планировкой и прекрасным видом из окон! Арт. 124610351



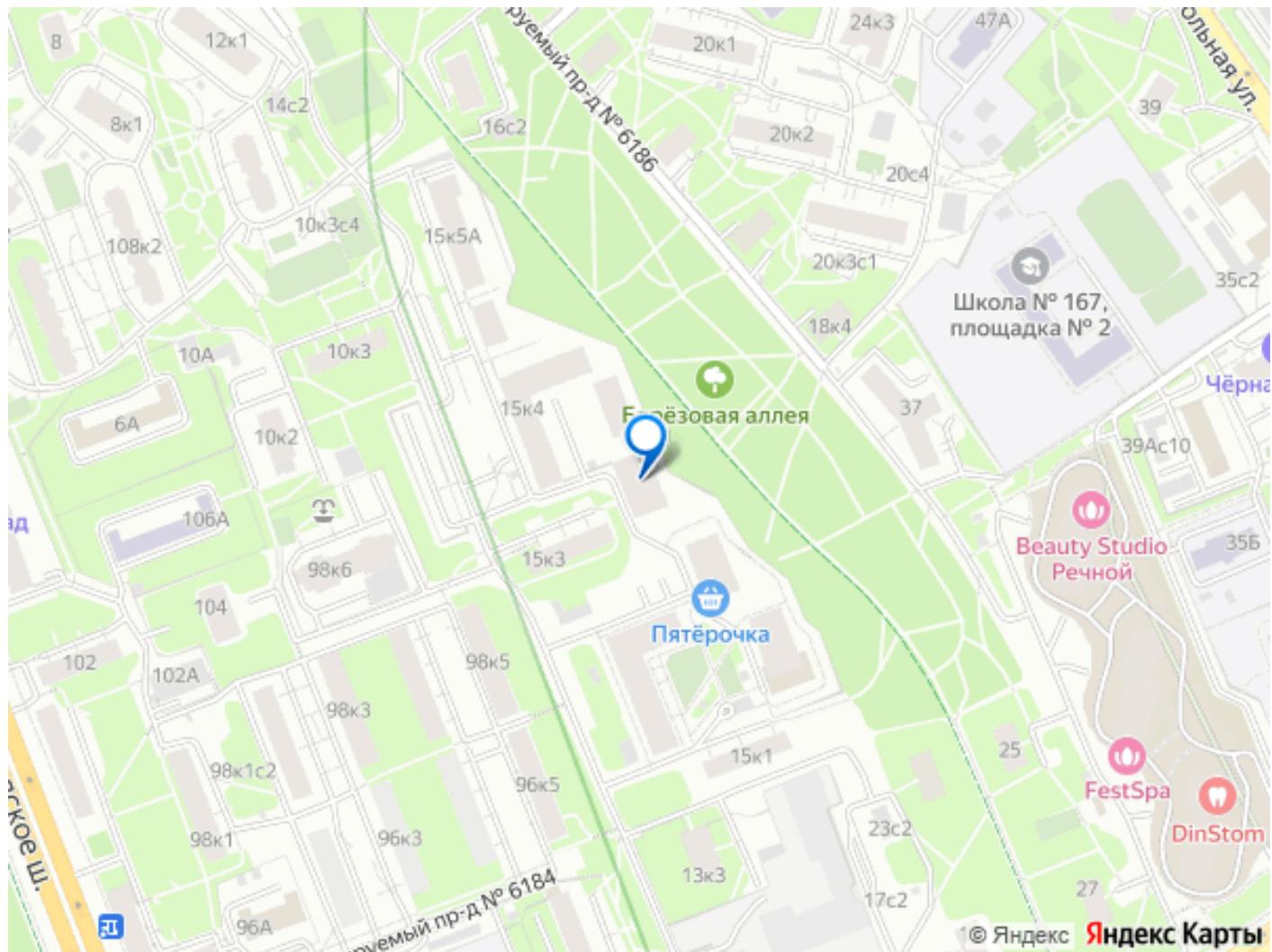
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России