

Создано: 10.02.2026 в 19:54

Обновлено: 10.02.2026 в 20:34

<https://move.ru/objects/9289672475>

Денис Медведев, Комета Эстейт

79862743462

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

42 450 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

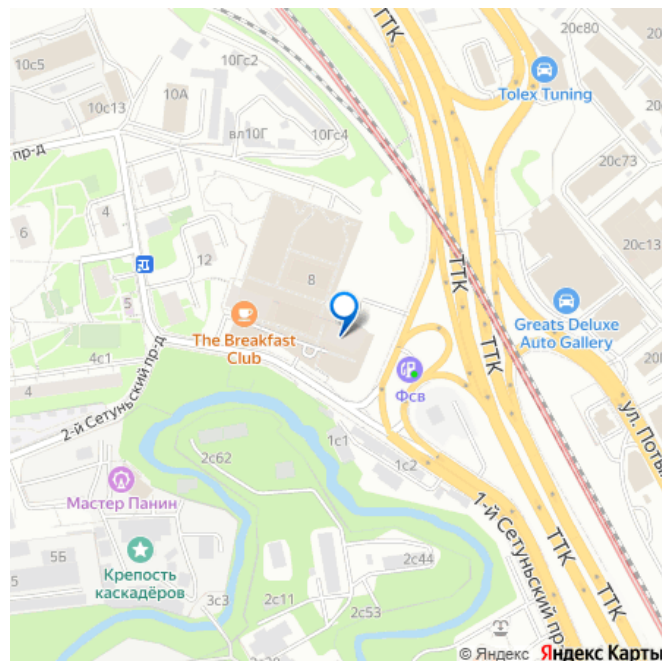
5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

21/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа: Видовая евродвушка с дизайнерским ремонтом в ЖК Hide

Предлагается к продаже эксклюзивная квартира площадью 49,0 м² на 21 этаже башни Park Lane в премиальном жилом комплексе Hide. Объект расположен в одном из самых престижных и экологически чистых районов Москвы — Раменки (ЗАО). Квартира отличается продуманной и функциональной планировкой:

- Просторная кухня-гостиная;
- Уютная спальня;
- Вместительная гардеробная;
- Совмещенный санузел с ванной;
- Прихожая.

В квартире выполнен премиальный дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих отделочных материалов. Установлены новые инженерные системы (разводка воды и электрики), смонтированы теплые полы. Интерьер дополнен обилием стекла и зеркал, что визуально расширяет пространство. Мебель и техника:

- Мебель выполнена из МДФ по индивидуальному заказу.
- Полный комплект бытовой техники Bosch: встроенный холодильник, духовой шкаф, СВЧ, винный шкаф.
- Индукционная варочная поверхность AEG.
- Стиральная и сушильная машины, накопительный водонагреватель.

Материалы и детали:

- Стены: краска Johnstones, декоративная штукатурка, стеновые панели.
- Полы: износостойкий кварц-винил и керамогранит.
- Потолок: теневой натяжной со скрытыми профилями.
- Двери: увеличенная высота 2,40 м.
- Сантехника и фурнитура: мойка Omoikiri, бренды Boheme и AM.PM, столешницы из кварцевого камня.

Технологии: система Умный дом, биометрический замок на входной двери, встроенный сейф.

- Освещение: разнообразные сценарии и интерьерные

подсветки. О жилом комплексе Hide Hide — это воплощение современного комфорта и безопасности. Жителям доступна уникальная инфраструктура Life Space:

- Круглосуточный консьерж-сервис и беллмены.
- Home-office для работы, фитнес-зал, лобби-бар.
- Смотровая площадка и лаундж-зона на крыше.
- Закрытая охраняемая территория, двор без машин, подземный паркинг.
- Ландшафтный парк, спортивные и детские площадки out-door, солярий. Расположение и транспорт

Район Раменки славится развитой инфраструктурой: лучшие вузы страны, престижные школы, спортивные центры и обилие парков (Воробьевы горы, Лужники, Парк Горького, Ботанический сад МГУ).

Транспортная доступность:

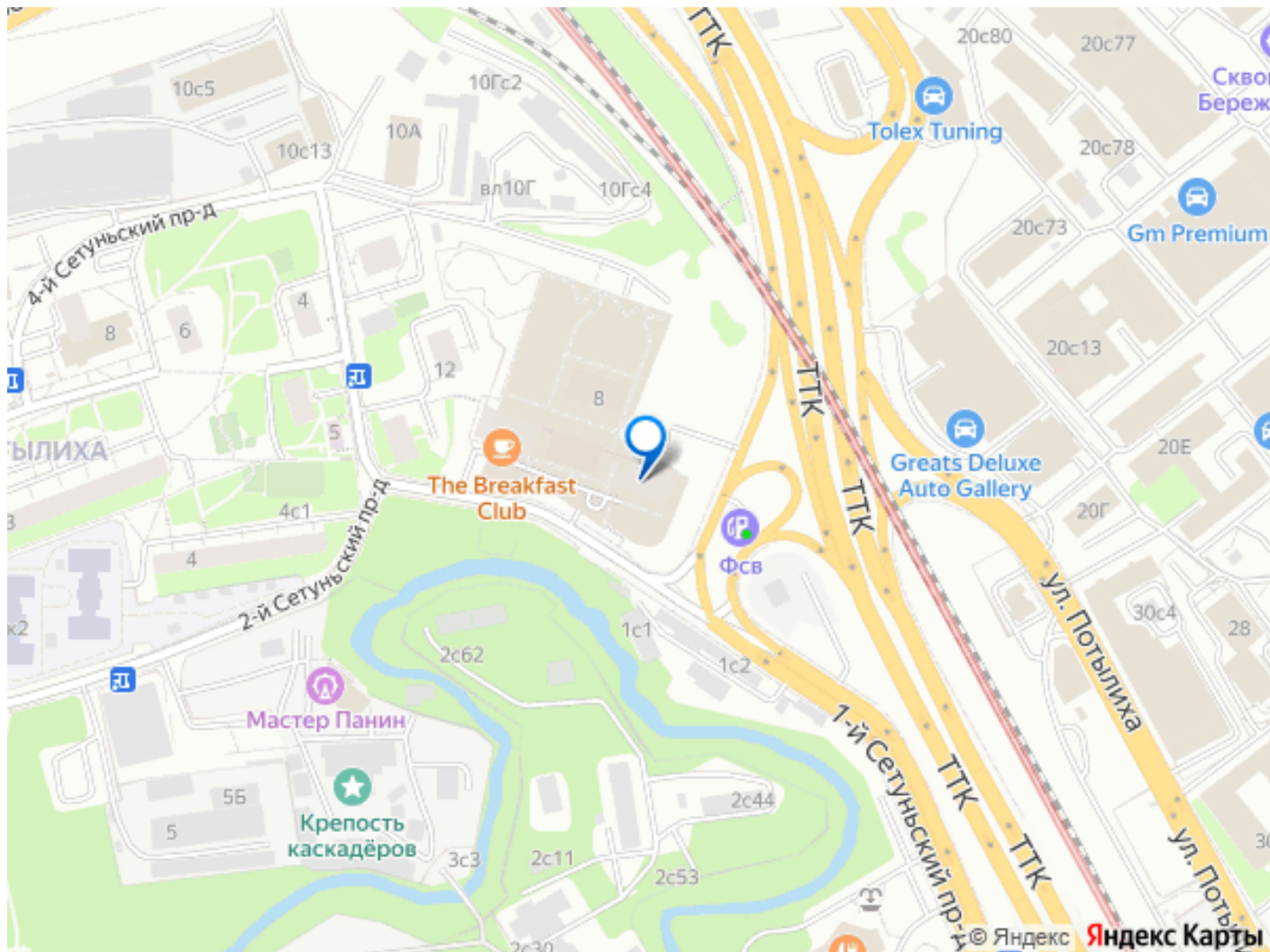
- 2 мин. на авто до ТТК, 3 мин. до Кутузовского проспекта.
- 10 мин. на авто до Москва-Сити.
- 15 мин. пешком до ст. м. Кутузовская, 25 мин. до ст. м. Спортивная.

Инвестиционная привлекательность и документы

- Квартира абсолютно новая, никто не проживал.
- Панорамные окна с видом на Москва-Сити и 5 сталинских высоток.
- Один собственник.
- Без обременений. ДДУ покупали за свои средства, мат капитал не привлекался.
- Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит эстетику, комфорт и высокий статус жизни в центре столицы.







Move.ru - вся недвижимость России