

🕒 Создано: 27.03.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:53

Агент

79390132096

Москва, Малая Филевская улица, 50

25 000 000 ₹

Москва, Малая Филевская улица, 50

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

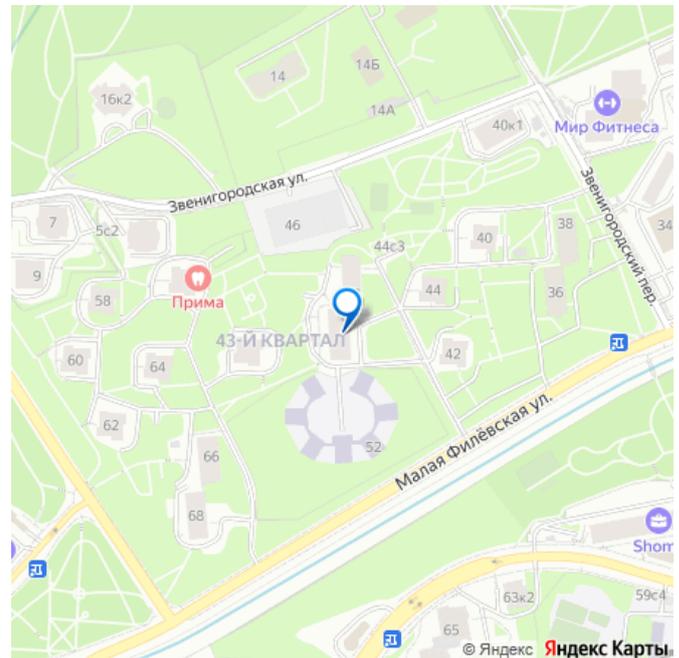
10 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Наши преимущества: - Ведомственный дом
ЦК - Прекрасная экология - Престижный район - Квартира с ремонтом и отличной планировкой
О доме и территории Дом является частью знаменитого жилого района Царское село в Кунцево (также известного как Ондатровый заповедник). Это кирпичный спецпроект, возведенный по индивидуальному заказу для высшего руководства страны: членов ЦК КПСС, Верховного Совета РСФСР и МГК. Дом находится в отличном техническом состоянии, а массивные кирпичные стены обеспечивают долговечность, идеальную тишину и теплоизоляцию. Большая придомовая территория включает современные детские площадки, зоны отдыха и охраняемую парковку за шлагбаумом, где всегда есть свободные места. В подъезде поддерживается идеальный порядок, работает консьерж, социальная среда — исключительно интеллигентные соседи. Вид из окон и экология Вид и уединение: Окна выходят в тихий, благоустроенный двор с обилием старых деревьев. Отсутствие плотной застройки окна в окна создает ощущение приватности и простора. Прекрасная экология: Дом расположен в окружении

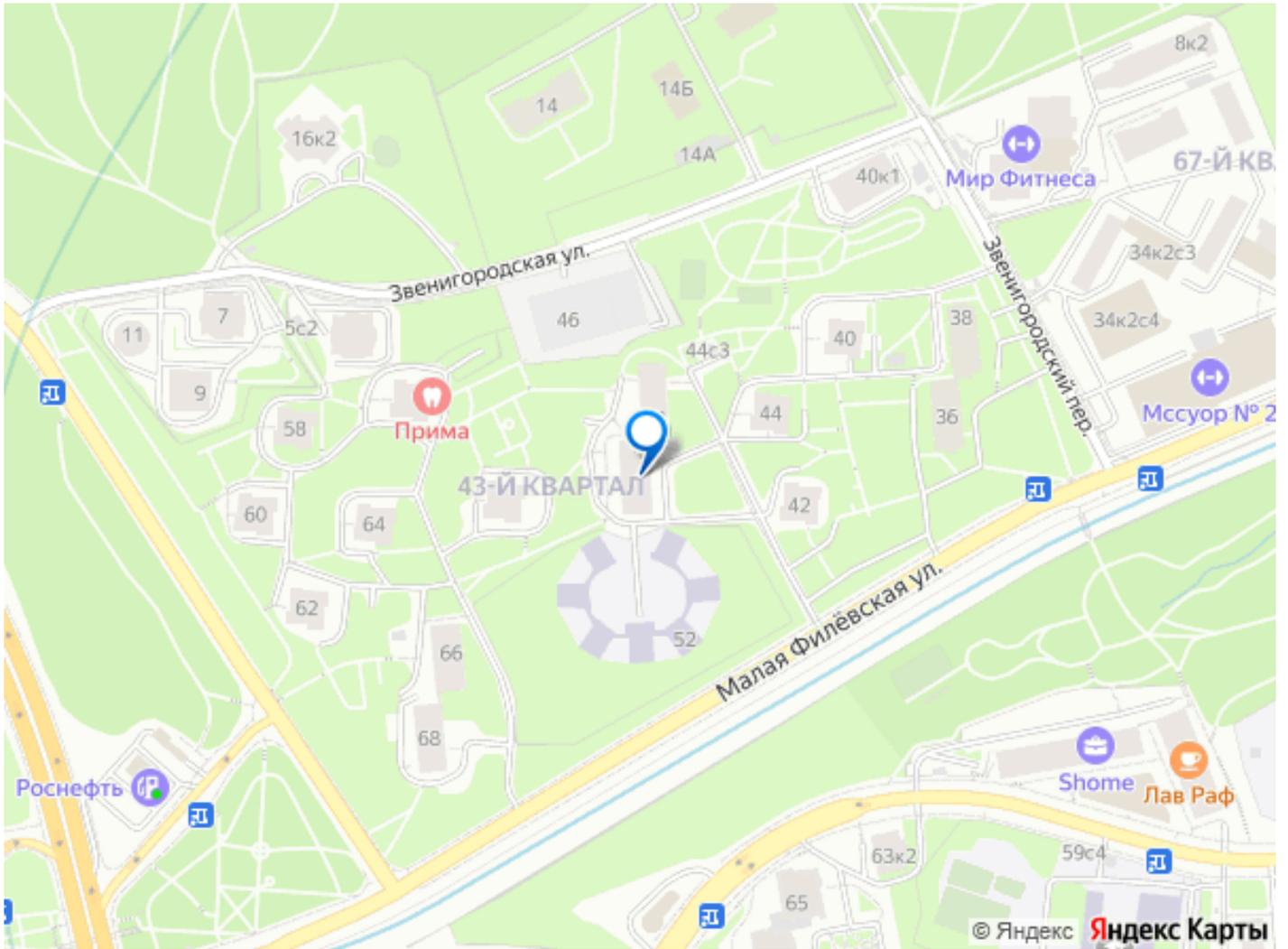
парковых зон. Рядом с домом начинается Солдатенковский парк с его знаменитыми прудами, прогулочными аллеями, кафе и ресторанами. Также в непосредственной близости — Суворовский парк и ПКиО Фили с реликтовыми дубами и набережными.

Локация и инфраструктура Транспортная доступность: Метро и МЦД: В 79 минутах пешком расположен хаб Кунцевская, объединяющий три линии метро (Арбатско-Покровскую, Филёвскую, БКЛ) и платформу МЦД-1. Это позволяет добраться до центра города или Москва-Сити на общественном транспорте за 3035 минут. Авто: Прямые выезды на Кутузовский проспект и Рублевское шоссе. До Москва-Сити — 20 минут, до центра — 25 минут на автомобиле.

Спортивный кластер Крылатское: В 57 минутах езды доступны объекты олимпийского уровня: Гребной канал, профессиональный Велотрек, кольцевая трасса на Крылатских холмах и горнолыжные спуски. Инфраструктура: Престижный, полностью сформированный район. В пешей доступности лучшие школы, детские сады, фитнес-клубы мирового уровня, премиальные супермаркеты (Азбука Вкуса, ВкусВилл) и уютные кафе в стиле загородных шале. В квартире реализована функциональная планировка с грамотным зонированием, где выделены зоны гостиной, спальни и столовой. Интерьер выполнен в нейтральных тонах с использованием натурального паркета. Одной из главных особенностей является продуманная система хранения: в коридоре установлены зеркальные шкафы-купе, а также оборудована отдельная вместительная гардеробная с модульным наполнением. Кухня укомплектована мебелью и всей необходимой бытовой техникой, включая варочную панель, духовой

шкаф, холодильник и кондиционер. Санузел
оснащен многофункциональной душевой
кабиной и стиральной машиной. Квартира
в собственности более 15 лет. Свободная
продажа.





Move.ru - вся недвижимость России