

Создано: 08.02.2026 в 20:00

Обновлено: 09.02.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9289198866>

Сергей, Герасимов С.А.

89251234567**Москва, ул. Лестева, 15к2****23 500 000 ₽**

Москва, ул. Лестева, 15к2

Улица

[улица Лестева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

49 м²

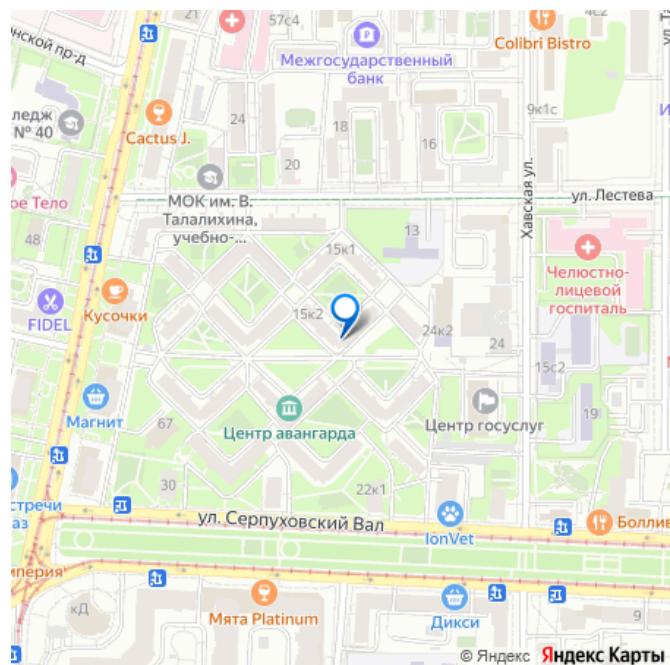
Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

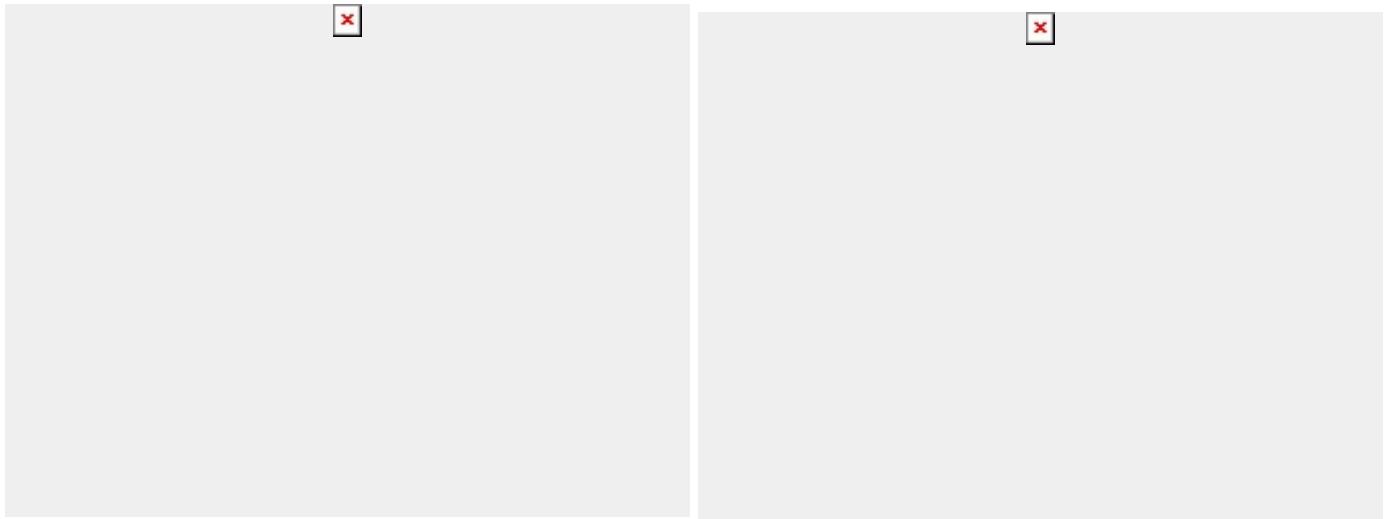
Описание

Продается большая 1-комнатная квартира с уникальной и очень редкой планировкой в хорошем, кирпичном и добротном доме. Очень удачное расположение дома в тихом месте практически в центре Москвы. Дом является частью архитектурного ансамбля и расположен во дворах, редкая тишина и спокойствие для подобной локации. Пешая доступность до метро Шаболовская (7-10 минут) и Тульская (10 минут). В конце 90-ых

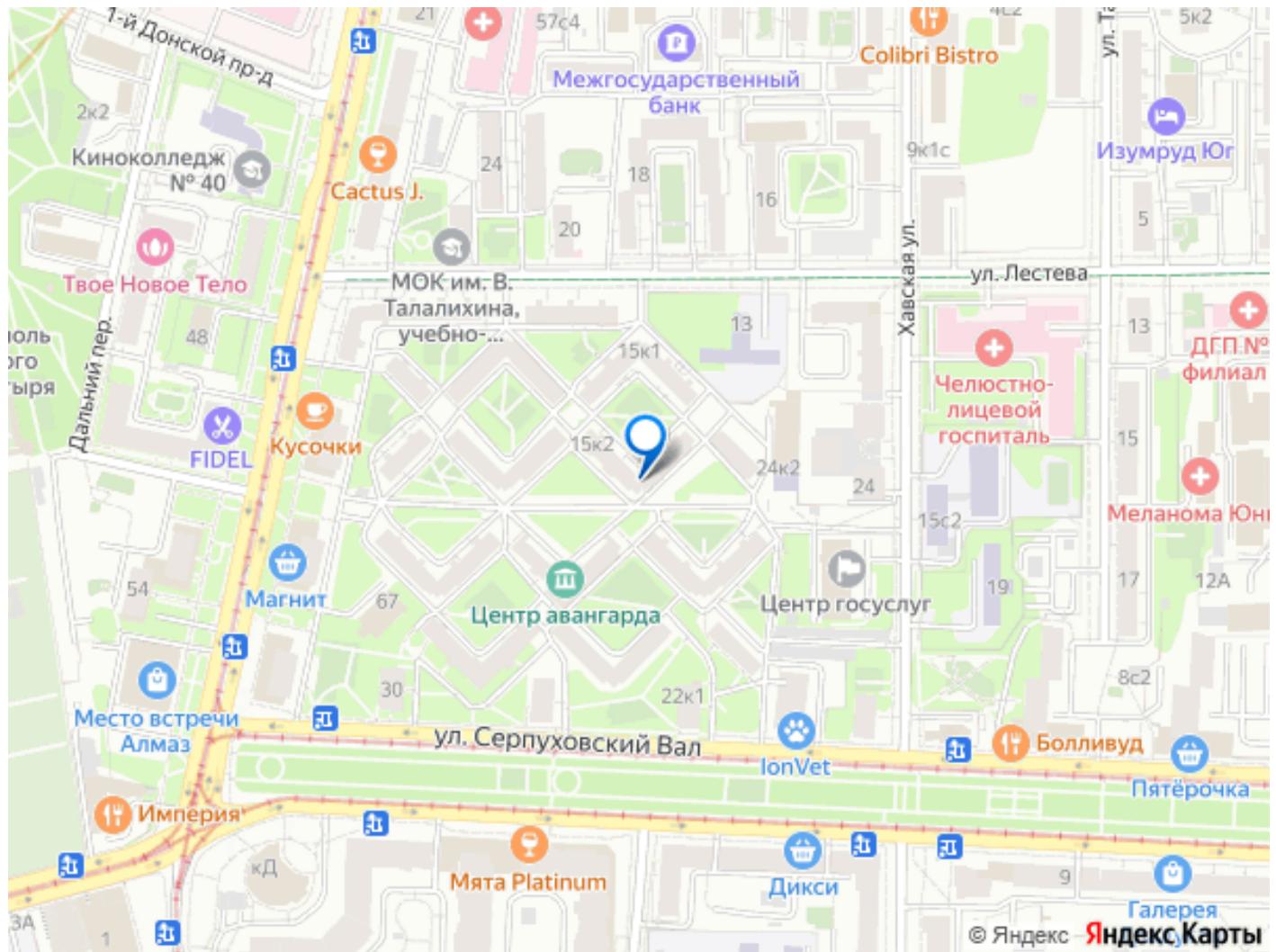
дом был расселен и полностью реконструирован, был надстроен один этаж, произведена полная замена инженерных коммуникаций, установлен лифт и произведены перепланировки квартир и пр.

На этаже всего по 2 квартиры. Этаж 6, из жилых последний, а сверху не жилой 7-ой мансардный этаж. Сама квартира действительно с очень редкой и уникальной планировкой, так называемая распашенка с видом на обе стороны дома (фото видов из лоджии и окна комнаты прилагаются), с огромной ванной комнатой, с большим 10,5 кв.м. коридором, с гардеробной и кладовой комнатой. Выход на лоджию с кухни, с видом на Шабаловскую башню. Ремонт в квартиры проводился в начале 2010-ых годов, ремонт делался основательный и капитальный. В комнате установлен кондиционер, лоджия застеклена, на лоджии теплый пол.

Документы в полном порядке, в собственности более 10 лет. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России