



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от застройщика. Продаётся 1-комнатная квартира общей площадью 50.10 м² без отделки в ЖК Веер на 10-м этаже 59-этажного дома. ВЕЕР — это жилой квартал бизнес-класса в престижном ЗАО Москвы всего 5 минут до Кутузовского проспекта. 15 минут — до центра столицы, Переделкино или Сколково. Рядом — крупнейший природный заказник «Долина реки Сетунь», а в пешей доступности — новая проектируемая станция метро. Здесь всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности: например, офисный и спортивный кластеры, государственная рейтинговая школа 1329 и детский сад, фитнес и ресторанный бульвар.

- Концепция 15-минутного города ВЕЕР реализует идею «города в городе»: внутри квартала появятся офисный и спортивный кластеры, своя государственная рейтинговая школа 1329 и детский сад, центры творчества, ресторанный бульвар, фитнес и спа-центр с 25-метровым бассейном. Здесь будет всё — от салонов красоты и банков до медицинских центров и фуд-холла. Для активного отдыха — 25-километровый беговой маршрут, школа единоборств и йога-студия прямо в комплексе.
- Архитектура и планировки Первая очередь ВЕЕР.1 — это 5 разновысотных башен, объединённых

стилобатом с благоустроенным закрытым двором без машин. Авторская архитектура от бюро СПИЧ, известного по таким знаковым проектам как новое здание Третьяковской галереи в Москве и Музей архитектурного рисунка в Берлине, создаёт динамичный силуэт квартала. Более 200 типов продуманных планировок: квартиры с видовыми террасами, мастер-спальнями, панорамными окнами и даже смотровой площадкой на крыше. Малоэтажные уютные секции с 25 квартирами на этаже и с эксплуатируемой кровлей подойдут тем, кто ищет уединения. Предчистовая отделка white box по стандартам MR обеспечивает быстрое заселение и тишину в корпусах. •

Элегантные лобби и зеленые двory В каждом лобби — дизайнерская отделка от Jaime Beriestain Studio, премиальные материалы, уютные зоны для общения, коворкинги, студии йоги, лапомойки и просторные колясочные. В закрытых дворах царит гармония природы и жизни: всепогодный чайный домик, кленовая роща, площадь с прудом и беседкой, амфитеатром и библиотекой. Для детей — образовательные игровые площадки «Археология» и «Ботаника». • Спорт и досуг Трёхуровневый фитнес и СПА-центр на 4000 кв.м с 25-метровым бассейном под прозрачной крышей, кардио- и силовыми залами, а также пространством для групповых занятий — всё это прямо в доме. • Инженерия и безопасность ВЕЕР оснащён умной инженерией: скоростные лифты премиум-класса Sword, современная система вентиляции, двухуровневый паркинг на 695 машино-мест с прямым доступом из лобби, зарядками для электромобилей, кладовыми и велопарковками. Отдельный вход для курьеров и современные системы охраны

обеспечивают абсолютную безопасность жителей.



