

Север, Север

**79230730244**

Создано: 12.11.2025 в 01:30

Обновлено: 01.02.2026 в 16:48

**23 641 329 ₽**

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

50.29 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

**Описание**



Сервисные апартаменты для жизни!

Продаются 1-комнатные апартаменты 50.29

кв.м. на 8-м этаже 20-этажного комплекса.

Преимущества лота: - Гардеробная - Отделка

White box - Потолки 3,3 м - Доступ к сервисам

комплекса класса Премиум DIUS —

многофункциональный комплекс бизнес-

класса на севере Москвы, сочетающий

сервисные апартаменты, бизнес-центр класса

A и торгово-развлекательную галерею.

Проект, воплощающий современный подход к

жизни в мегаполисе, позволяет объединить

комфорт проживания, работу, деловые

встречи и досуг в едином пространстве. На

территории DIUS предусмотрены

двухуровневый подземный паркинг с прямым

доступом из лифта, гостевые парковочные

места, а также бизнес-центр и торгово-

развлекательная галерея. Территория

комплекса закрыта для посторонних и

благоустроена с учётом современных

стандартов: качественное озеленение,

прогулочные дорожки, зоны тихого и

активного отдыха. Закрытая территория,

современные лобби, коворкинги, спортивные

зоны и общественные пространства создают

условия для жизни, работы и отдыха.

Резиденты комплекса могут воспользоваться

профессиональными сервисами управляющей

компании, включая уборку, техническую

поддержку, обеспечение безопасности и

доверительное управление для инвесторов.

DIUS расположен в районе с развитой

инфраструктурой и высоким спросом на

аренду. В шаговой доступности — станция

МЦД-2 «Гражданская» (5 минут пешком) и

станции метро «Аэропорт» (15 минут пешком)

и «Сокол». Быстрый выезд на основные

магистралы Москвы обеспечивает удобную

транспортную доступность: дорога до центра

занимает около 25 минут, до Белорусского и

Савёловского вокзалов — 15 минут, до аэропорта Шереметьево — 45 минут. В окружении DIUS — Тимирязевский и Петровский парки, ландшафтный парк «Ходынское поле», культурные и исторические объекты столицы, а также крупнейшие торговые и спортивные центры города. Такое соседство открывает разнообразные возможности для отдыха, прогулок и насыщенного досуга. В DIUS реализован формат отделки White Box: каждые апартаменты предоставляется будущему владельцу в современном и подготовленном под чистовую отделку состоянии. Условия покупки: - 100% оплата с максимальной выгодой - Рассрочка на срок до 24 мес. под 0% от застройщика - Трейд-ин с полным сопровождением Мы предлагаем несколько форматов покупки, чтобы вы могли выбрать оптимальный сценарий — исходя из ваших целей, возможностей и финансовых стратегий. Наши менеджеры будут рады ответить на все ваши вопросы - звоните нам напрямую по номеру в объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России