

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 09:38

**hoomie, hoomie**

**79163944576**

**Москва, улица Академика Ильюшина,  
21С5**

**17 609 760 ₺**

Москва, улица Академика Ильюшина, 21С5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[улица Академика Ильюшина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

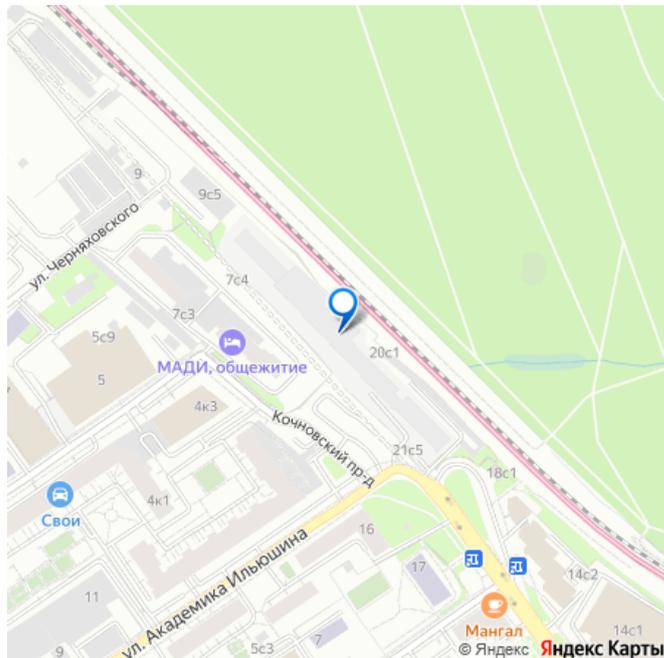
37.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.29 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

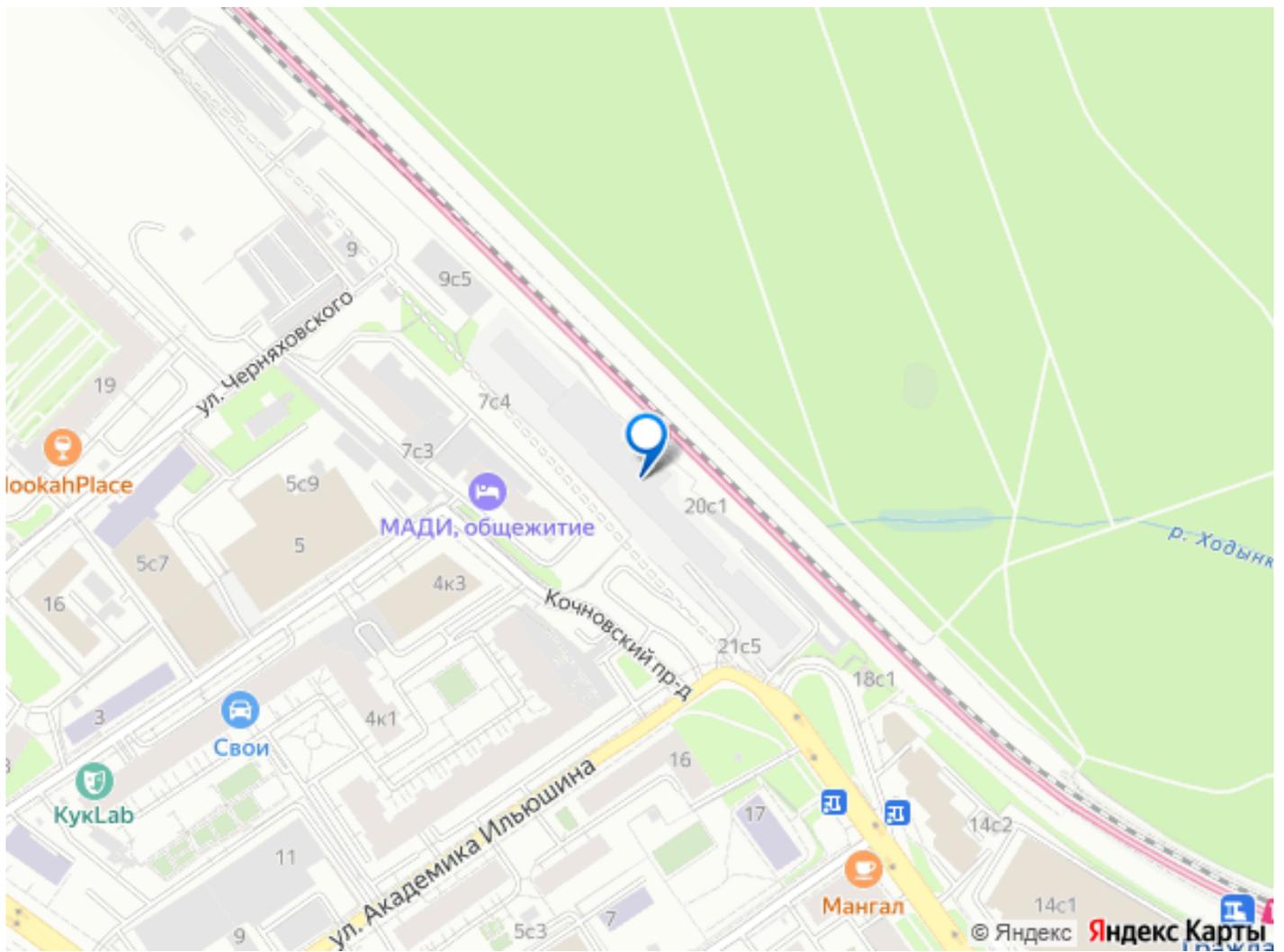
### Описание

для заметок

Апартаменты бизнес-класса с высокими потолками и отделкой White Box (предчистовая отделка) в Резиденции ДИУС. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут! Продается однокомнатная квартира на 7 этаже. Квартира с предчистовой отделкой, будет подготовлена к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 50,29м<sup>2</sup>, площадь кухни-гостиной 25,62м<sup>2</sup>, спальня 12,21м<sup>2</sup>. Высокие потолки 3,1м. В квартире просторный совмещенный санузел. Апартаменты расположены в 1й секции. Дом монолитный с бесшовной фасадной системой и витражным остеклением, высотой 20 этажей. В подъезде 4 пассажирских лифта, подземный паркинг. Резиденция ДИУС на этапе строительства, планируемая дата сдачи 3 кв 2027г. Резиденция с отделкой White Box. Что входит в отделку? Межкомнатные стены и перегородки (штукатурка гипсовыми составами), входная дверь, окна, полы (бетонные, полусухая стяжка), обеспыливание потолка, электроснабжение (вводной щиток на входе в помещение, изоляция электрических кабелей), водоснабжение (разводка до места установки сантехнических приборов с установкой заглушки), канализация (разводка до места установки сантехнических приборов с установкой заглушки), отопление (конвекторы), трубы отопления (под полусухой стяжкой пола), вентиляция (в соответствии с проектом), холодоснабжение (закладка трассы индивидуальной системы кондиционирования сплит-системы от места установки корзины кондиционера до места установки внутреннего блока). Оформление сделки по договору переуступки прав. Резиденция без обременений. Один взрослый

собственник. В шаговой и транспортной доступности тристанции метро: «Гражданская», «Аэропорт», «Красный Балтиец». В нескольких минутах ходьбы большая зелёная зона — Тимирязевский парк. В 515 минутах ходьбы частные детские сады «Клуб счастливых детей», «Земляне» и Discovery, школа No 1575, медицинский колледж No 1, филиал детской городской поликлиники No 39, медцентр «Возрождение», супермаркеты «Пятёрочка», «ВкусВилл», «Дикси», рестораны Jacky Jacky, «Мята Lounge», «Гастробар Комфо», ТК Галерея Аэропорт. ДИУС — это современные выразительные фасады, чёткая структура зонирования, премиальные материалы фасада и высокая детализация, интеллигентный силуэт, гармонично вписывающийся в контекст района. Места общего пользования в ДИУС — это пространство, где стиль встречает комфорт. Разработанные SOLAR Вуго, они становятся продолжением архитектурной идеи. Внутри ДИУС — полноценная экосистема. Все важные функции находятся в одном месте: для жизни, работы, отдыха и повседневного удобства. Фитнес-центр для резидентов и арендаторов, просторный падел-корт, Лобби с мягкой зоной ожидания, паркинг с доступом на лифтах. Звоните — проконсультируем, пришлём планировку и договоримся о просмотре! Noomie сервис по продаже квартир. Мы продаем эту квартиру, поможем и тебе продать твою.





Move.ru - вся недвижимость России