

Создано: 22.01.2026 в 13:22

Обновлено: 22.01.2026 в 14:27

**39 950 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

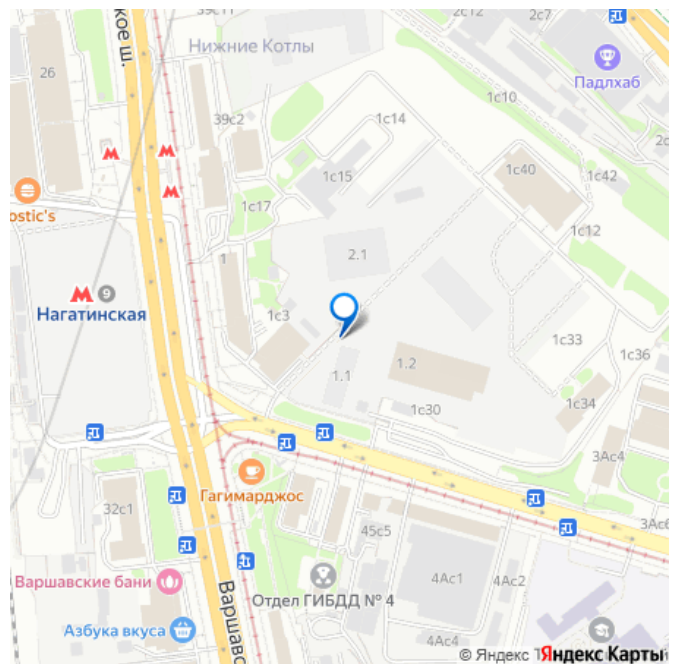
возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9288279765>

**Катерина Борисова, Катерина  
Борисова**

**79339376925**

для заметок



## Описание

Вашему вниманию предлагается видовая просторная 1-комнатная квартира площадью 50,02 м², расположенная на 16 этаже корпуса 1.1 — идеальный выбор для тех, кто ценит эстетику высоты, панорамы города и современный премиум-класс. Сдача дома 2 кв-л 2026г. На объект оформлена программа рассрочки с комфортными фиксированными платежами до конца 2026 года. Первый Нагатинский — самый крупный жилой квартал в локации, формирующий новый облик района и задающий стандарты городского премиум-класса. Проект сочетает продуманную архитектуру, премиальные общественные пространства и масштабную инфраструктуру, создавая среду, где вдохновение и удобство встречаются ежедневно. ЖК находится в сердце Южного округа Москвы — районе с уже сложившейся и богатой инфраструктурой. Внешняя среда проекта усиливает комфорт жизни: рядом расположены зелёные парки, современные спортивные объекты, торговые центры и престижные образовательные учреждения. м. Нагатинская ~ 3 мин. МЦК Верхние котлы ~ 5 мин. Речной причал ~ 15 мин. ТТК ~ 10 мин. Садовое кольцо ~ 15 мин.

Благоустройство премиального уровня  
Ландшафтные архитекторы бюро А4 создали систему взаимосвязанных пространств для отдыха, прогулок и гармонии. Уникальная wellness-зона вписана в природный ритм Москвы и формирует атмосферу спокойствия.

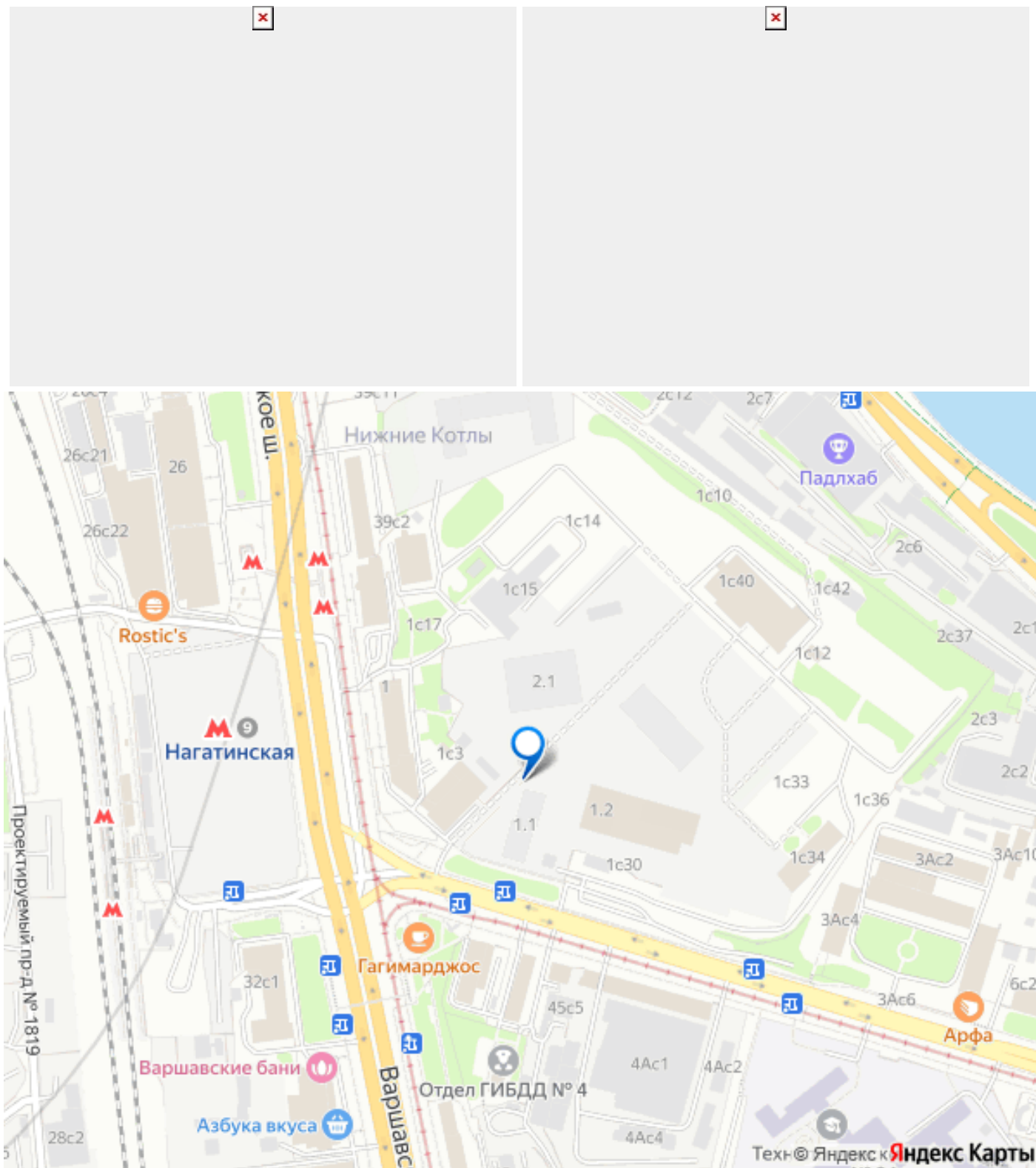
- 10 000 зелёных насаждений • Японский сад
- Зона у огня с биокамином • Зона у воды •
- Арт-тропа «Променад» • Воркаут-площадка •
- Гамаки для отдыха • Нетворкинг под открытым небом

Квартал формирует современный формат городской жизни,

объединяя приватность, удобство и пространство для развития. Всё расположено внутри проекта — без необходимости покидать территорию. • Скай-бар на 28 этаже • Гурме-вилла • Приватный СПА и фитнес премиум-класса • Тренажёрный зал и студии групповых тренировок • Хамам и финская сауна • Коворкинг-клуб • Клубный лаундж • Кинотеатр и сигарная комната • Музыкальная студия • Арт-зал с подиумом • Детские комнаты, игровые зоны и творческие студии • Круглогодичные детские площадки • пляжный клуб на берегу Москвы-реки

Также внутри квартала созданы пространства для образования, творчества и игр, где дети могут развиваться, раскрывать таланты и чувствовать себя в безопасности — не покидая территории своего дома. Школа нового поколения на 1000 учеников Лучший детский сад в Москве с бассейном Тематическая детская площадка Гора Фудзияма и Большая волна





Move.ru - вся недвижимость России