move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290745788

Создано: 03.03.2026 в 11:18

Обновлено: 04.03.2026 в 11:21

MOVE Брокер, СЗ ТРОИЦКЖИЛСТРОЙ

+7 (495) 127-65-74

Москва, г Троицк, ул Академика Франка, 1

11 128 851 ₽

Москва, г Троицк, ул Академика Франка, 1

для заметок

Округ

НМАО, район СП Сосенское

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	21.3 м^2
Площадь кухни	17.3 м^2
Общая площадь	50.2 м^2
Этаж	4/12

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	

да

Покупка в ипотеку

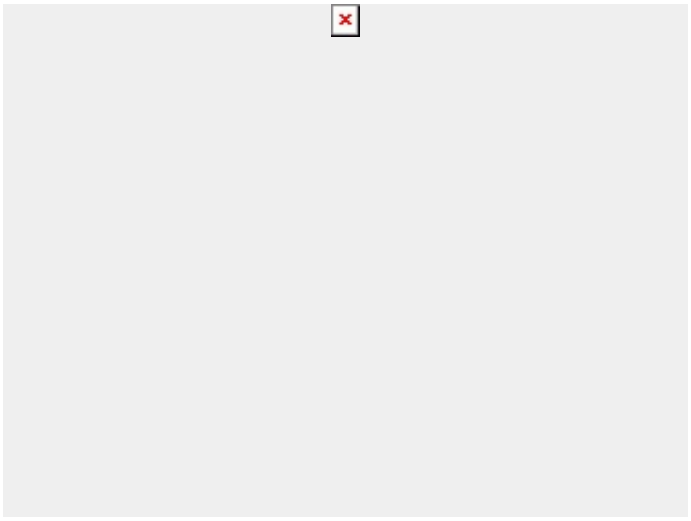
да

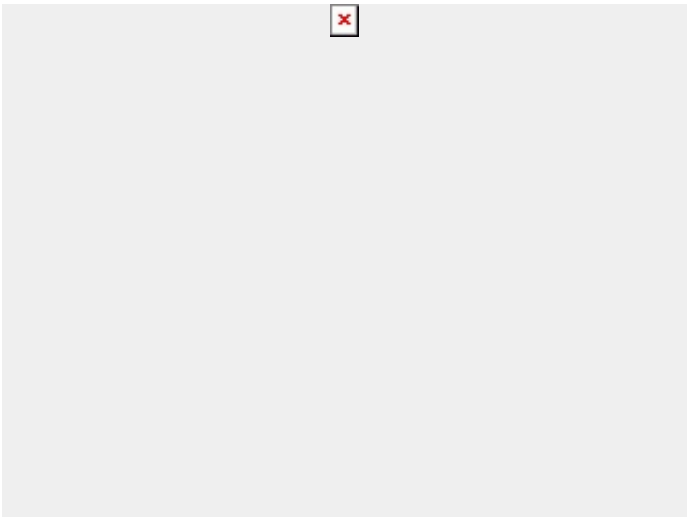
возможна ипотека

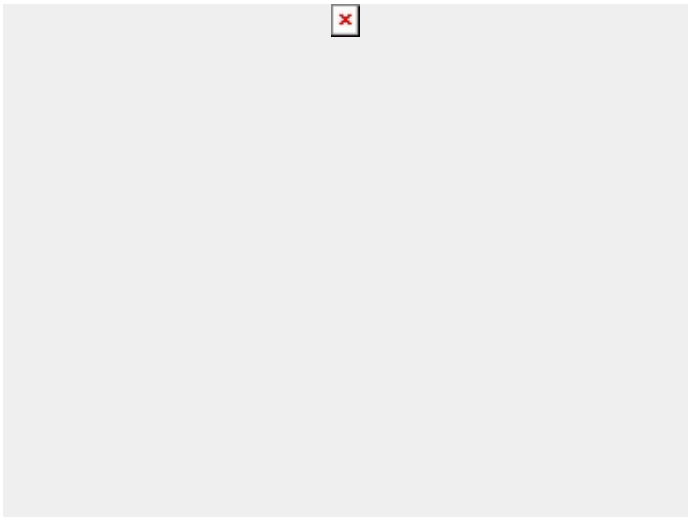
Описание

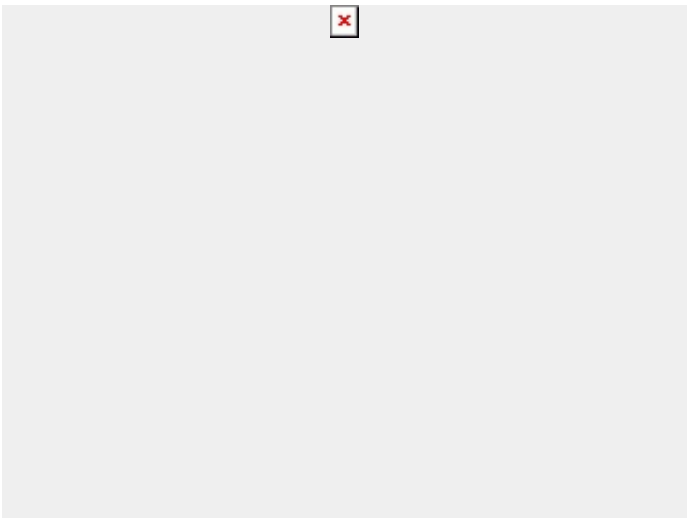
Квартира в ЖК Троицкий, очередь 1 (застройщик СЗ ТРОИЦКЖИЛСТРОЙ) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 2.7 м. Общая площадь балконов/лоджий 5.4 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Ольховая. Жилой комплекс комфорт-класса состоит из 6 домов высотой 12 этажей. Здания возводятся по монолитной технологии, фасады выполнены с использованием комбинированных материалов. В каждом подъезде предусмотрены пассажирский и грузовой лифты. В проекте представлены студии и квартиры с 1–3 комнатами, включая европланировки с кухней-столовой. Высота потолков — 2,7 м. Установлены стандартные окна. Квартиры передаются без отделки: возведены межкомнатные стены, выполнена разводка отопления, установлены приборы отопления, электричество заведено в квартиру. На первых этажах зданий размещены коммерческие помещения. Дворы оформлены по дизайнерскому проекту с ландшафтным озеленением и аллеей для прогулок. Реализована концепция дворов без машин. Предусмотрены безопасные детские площадки с зонами для разных возрастов, воркаут-зоны, столы для настольного тенниса, беговые дорожки и уютные пространства для отдыха. Для автомобилистов предусмотрен отдельный 9-этажный паркинг с автосервисом. Проект расположен в престижном районе Новой

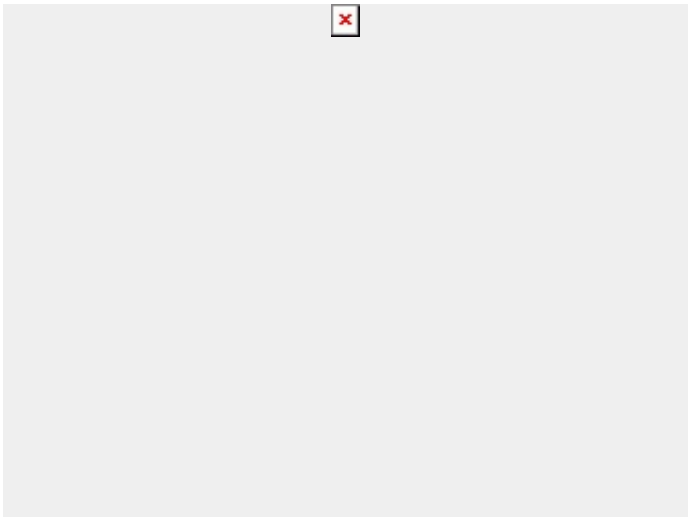
Москвы — наукограде Троицк. В 5 минутах пешком находится остановка общественного транспорта, в 15–20 минутах — детский сад, школа, магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты, бассейн и парк. До станции метро Ольховая — 25 минут транспортом, до МКАД — 35 минут по Калужскому шоссе, до аэропорта Внуково — 45 минут, до центра Москвы — около 1 часа 5 минут.

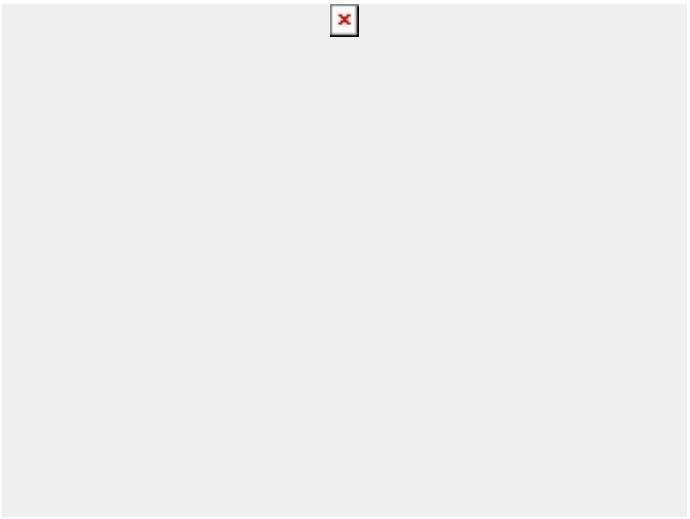


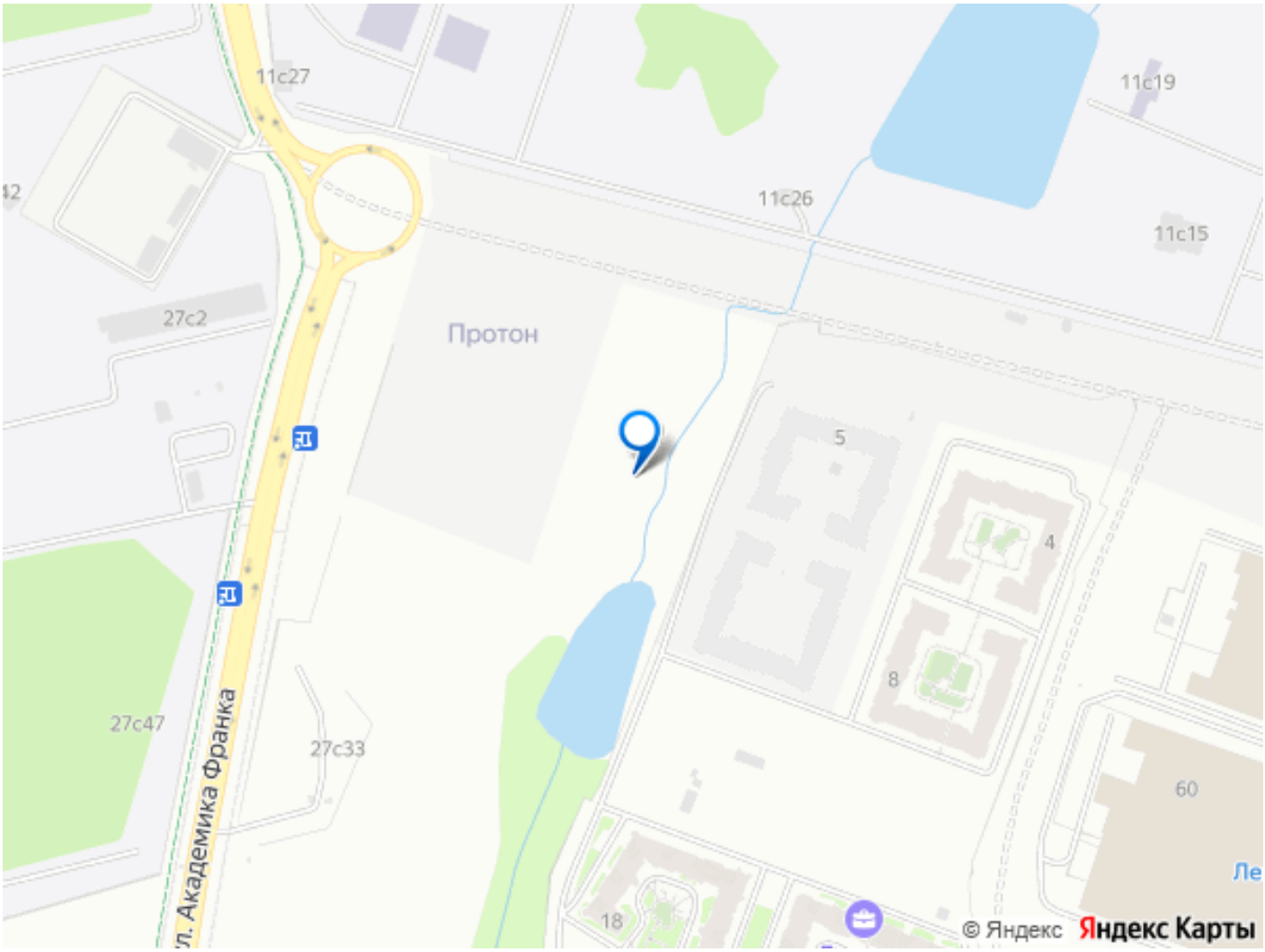












Move.ru - вся недвижимость России