

Создано: 05.02.2026 в 05:30

Обновлено: 11.02.2026 в 10:08

<https://move.ru/objects/9288869495>

MR, MR

**89251234567**

Москва, ул. Климашкина, 7/11

**116 464 000 ₽**

Москва, ул. Климашкина, 7/11

Улица

[улица Климашкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

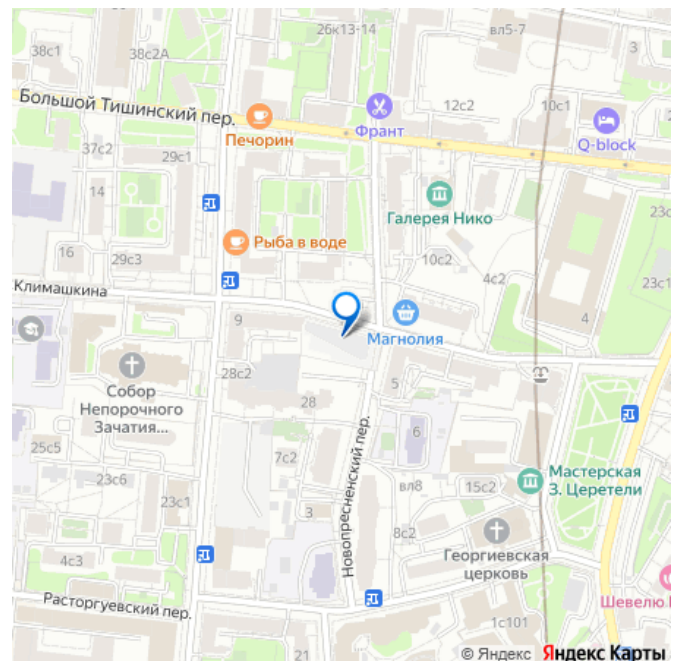
## Описание

Старт продаж в новом клубном доме

“Климашкина 7/11” Продаётся 1-комнатная квартира общей площадью 50.20 м<sup>2</sup>.

Климашкина 7/11 — клубный семейный дом с ультрасовременной архитектурой, в которую

для заметок



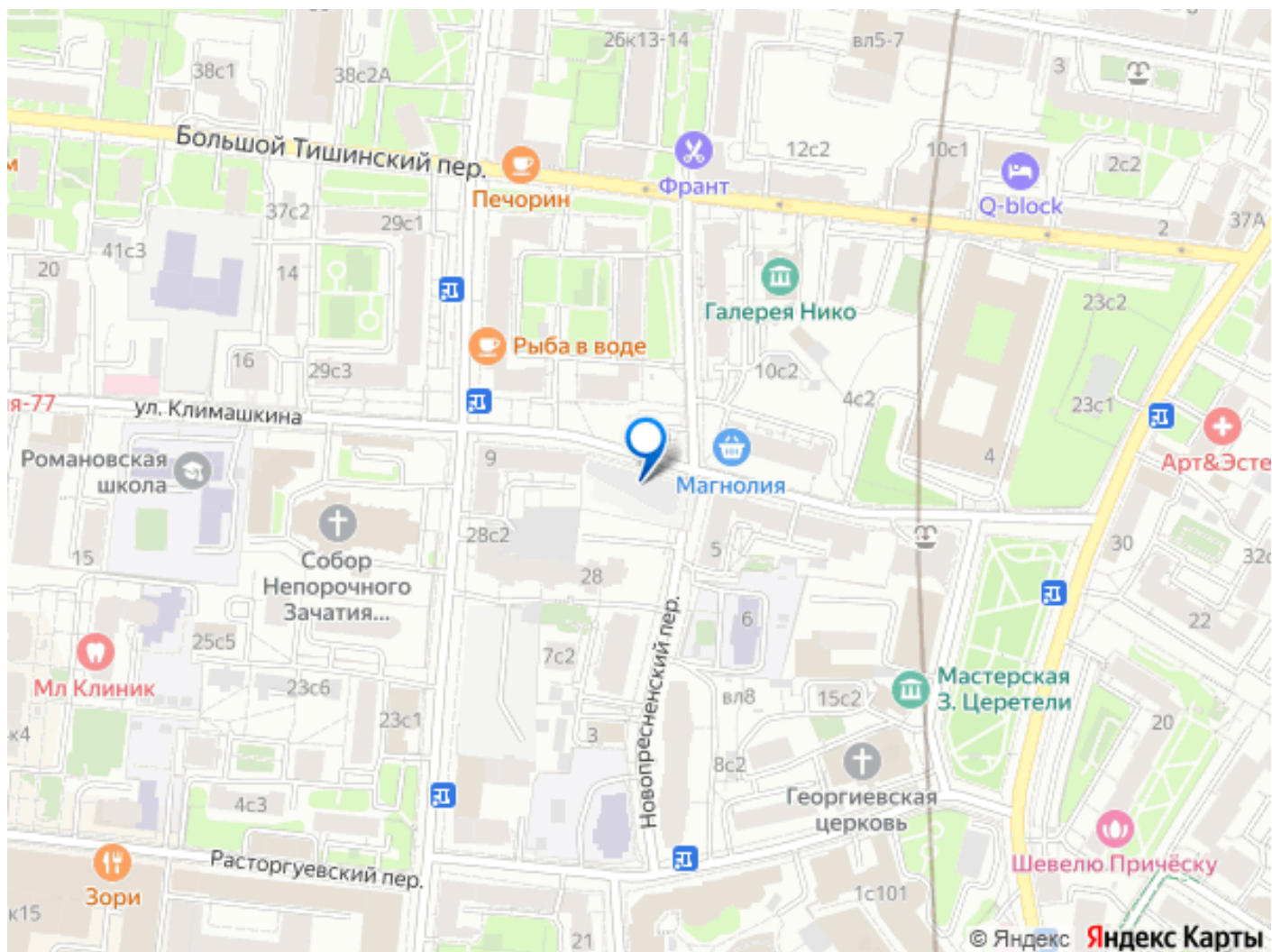
оправлена антикварная редкость — полностью сохранный фасад особняка XIX века. В проекте всего 46 резиденций — ни одной лишней, ни одной случайной. На этаже — от двух до четырех квартир, что создает исключительную приватность, редкую даже для элитного сегмента. Окружение

Расположенный в тихом интеллигентном квартале Пресненского района, клубный дом “Климашкина 7/11” соседствует со знаковыми зданиями старой Москвы Пресненского района. Всего в нескольких шагах находится памятник конструктивизма Центр “Зотов”, мастерская Зураба Церетели и Римско-католический кафедральный собор, а также в пешей доступности — Музей русского импрессионизма, парк Красная Пресня и Патриаршие пруды, Театр Сатиры и Московский Зоопарк. Транспортная доступность — 5 минут до Садового кольца; — 5 минут до ТТК; — 10 минут до Делового центра; — 12 минут до Белорусского вокзала;

Внутренняя инфраструктура — Просторное дизайнерское лобби с потолками до 5 м; — Собственный приватный ландшафтный сад от L — 2-х уровневый подземный паркинг на 55 машино-мест; — Собственный SPA и фитнес-центр; — Умные системы безопасности и сервис самого высокого уровня.







Move.ru - вся недвижимость России