

Создано: 14.02.2026 в 09:16

Обновлено: 16.02.2026 в 05:09

<https://move.ru/objects/9289895219>

MR, MR

**89251234567**

**Москва, ул. Климашкина, 7/11**

**122 990 000 ₽**

Москва, ул. Климашкина, 7/11

Улица

[улица Климашкина](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

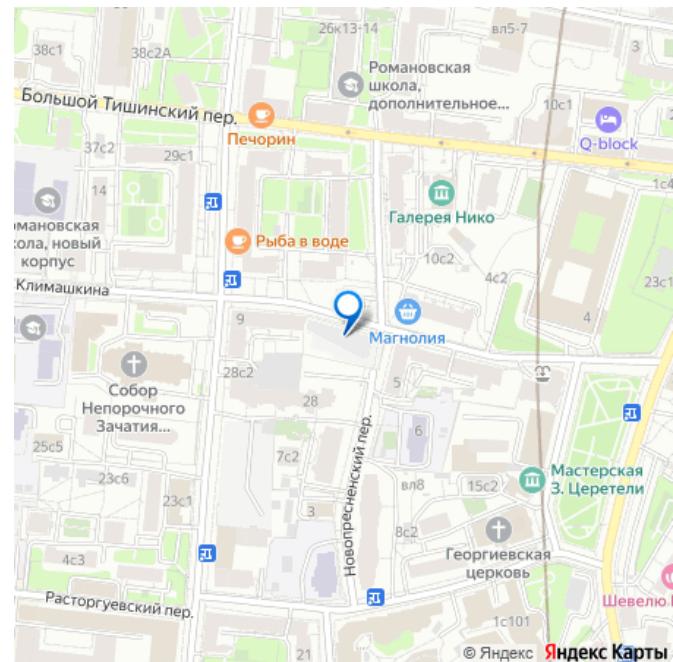
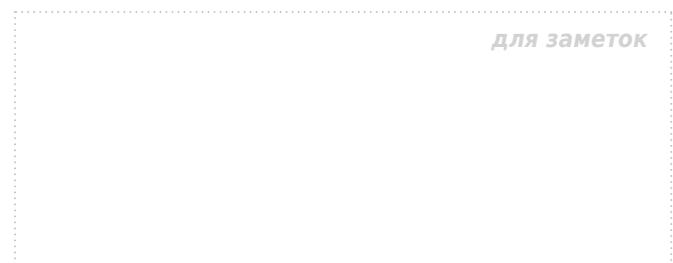
без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Старт продаж в новом клубном доме  
“Климашкина 7/11” Продаётся 1-комнатная  
квартира общей площадью 50.20 м<sup>2</sup>.  
Климашкина 7/11 — клубный семейный дом с  
ультрасовременной архитектурой, в которую



оправлена антикварная редкость — полностью сохраненный фасад особняка XIX века. В проекте всего 46 резиденций — ни одной лишней, ни одной случайной. На этаже — от двух до четырех квартир, что создает исключительную приватность, редкую даже для элитного сегмента. Окружение расположенный в тихом интеллигентном квартале Пресненского района, клубный дом "Климашина 7/11" соседствует со знаковыми зданиями старой Москвы Пресненского района. Всего в нескольких шагах находится памятник конструктивизма Центр "Зотов", мастерская Зураба Церетели и Римско-католический кафедральный собор, а также в пешей доступности — Музей русского импрессионизма, парк Красная Пресня и Патриаршие пруды, Театр Сатиры и Московский Зоопарк. Транспортная доступность — 5 минут до Садового кольца; — 5 минут до ТТК; — 10 минут до Делового центра; — 12 минут до Белорусского вокзала; Внутренняя инфраструктура — Просторное дизайнерское лобби с потолками до 5 м; — Собственный приватный ландшафтный сад от L — 2-х уровневый подземный паркинг на 55 машино-мест; — Собственный SPA и фитнес-центр; — Умные системы безопасности и сервис самого высокого уровня.



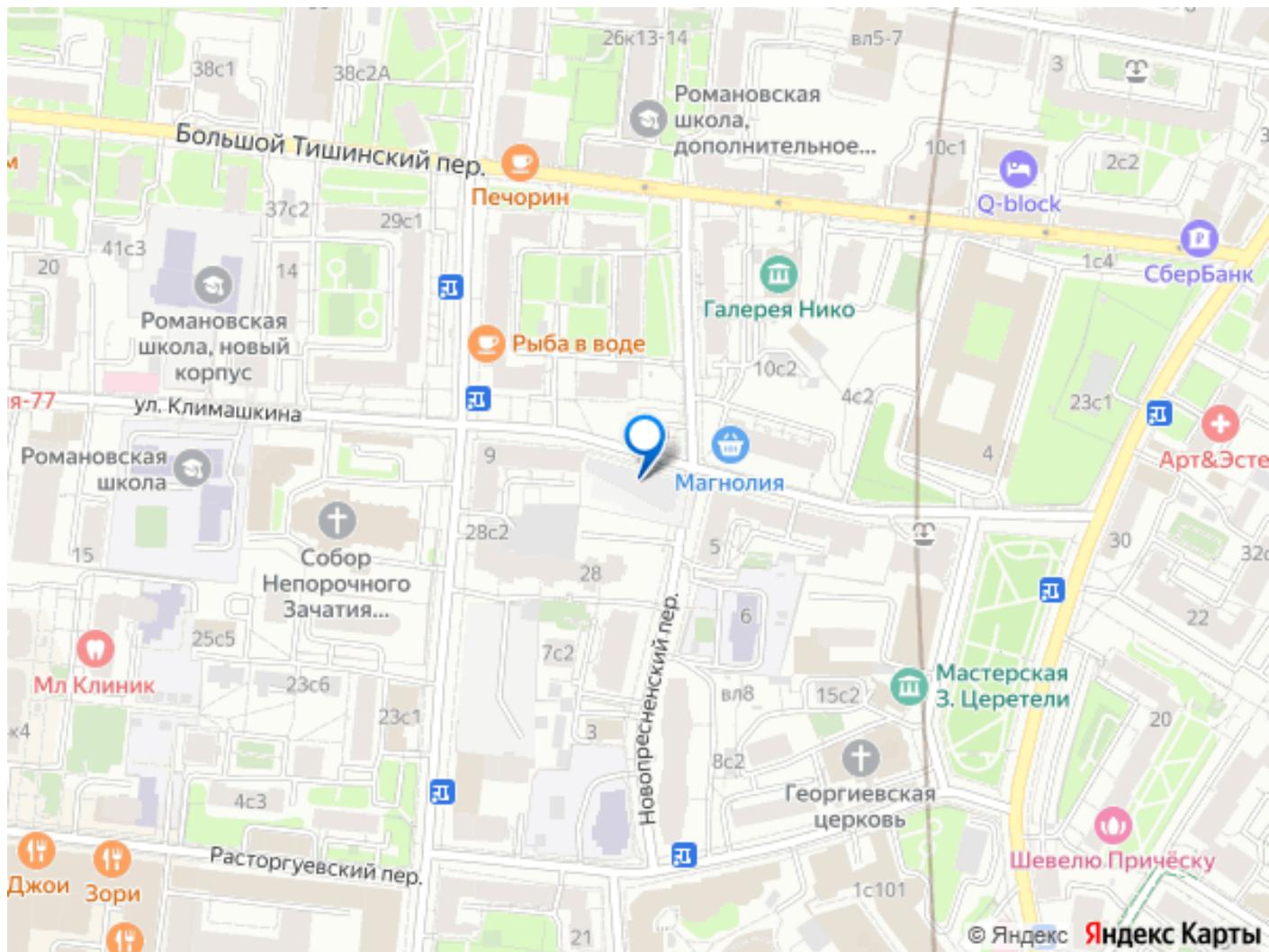
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России