

🕒 Создано: 24.12.2025 в 16:31  
Обновлено: 24.12.2025 в 18:36

**Level Group, Level Group**  
**79230742839**

**20 189 916 ₹**

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат



Жилая площадь

1  
16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

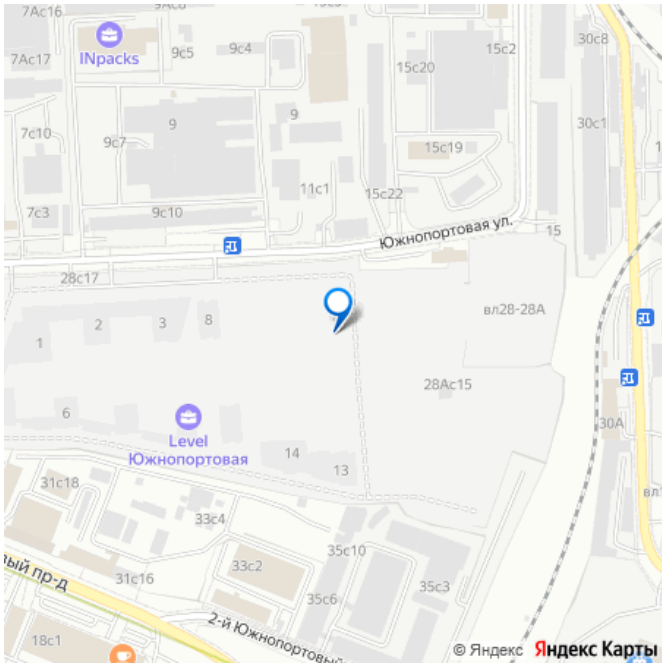
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

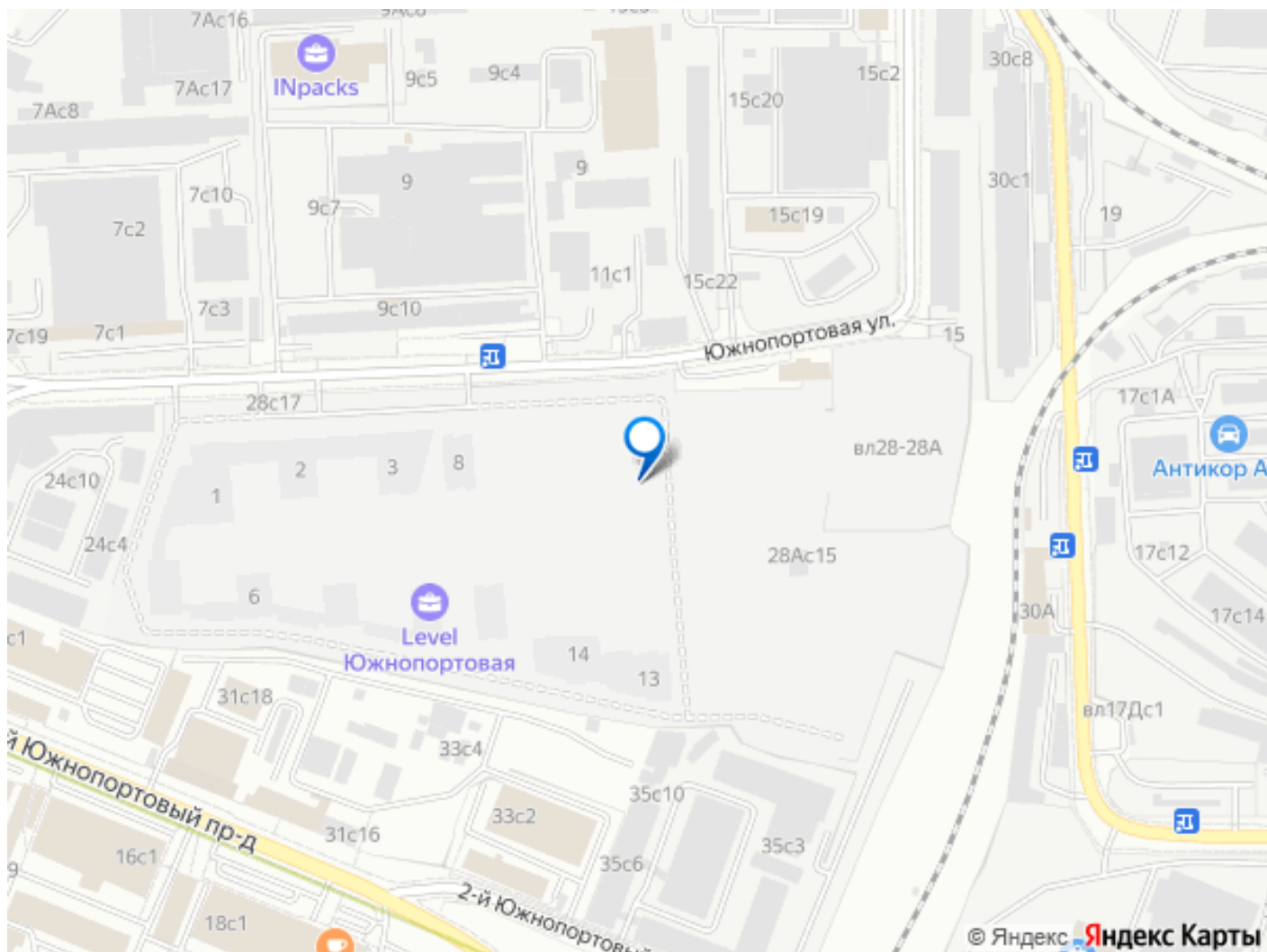
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена указана с учётом скидки при 100%-й оплате, несубсидированной ипотеке, рассрочке (кроме программы «Рассрочка 0%»). В северной части района Печатники продается 1-комнатная квартира площадью 50.50 кв.м без отделки. Квартира расположена на 16 этаже 16-этажного корпуса 11 в жилом комплексе комфорт-класса Level Южнопортовая (компания Level Group/Левел групп). Отличная транспортная доступность: - 10 мин. пешком до станции метро «Кожуховская»; - 20 мин. пешком до станции МЦК «Дубровка»; - 3 мин. на авто до ТТК; - 13 мин. на авто до Садового кольца; - 15 мин. на авто до Бульварного кольца. Продуманный архитектурный проект: - авторская архитектура от бюро СПИЧ; - уникальные виды на реку, парки и достопримечательности города; - высота потолков в квартирах до 6 м; - окна высотой до 1,87 м с высоким коэффициентом сопротивления теплоотдаче. Расположение: Level Южнопортовая строится в северной части района Печатники - самой приближенной к центру. Здесь будет сформирован новый район «Южный порт», где построят крупный жилой и общественно-деловой центр, аналогичный Москва-Сити. В течение 10-12 лет в этом месте появятся не только жилые дома, но и развитая инфраструктура для жизни и работы. А еще совсем рядом находится набережная Москвы-реки, где планируется построить причалы для речных трамвайчиков и канатную дорогу. Уже сейчас вокруг жилого комплекса работают десятки магазинов и торговых центров, рядом расположено 6 парков, среди которых музей-заповедник «Коломенское». В 10 минутах пешком - 2 муниципальных и 2

частных детских сада, 7  
общеобразовательных школ. Внутренняя  
инфраструктура: Для отдыха жителей в  
каждом корпусе предусмотрено лобби,  
оснащенное местами для отдыха, гостевыми  
санузлами и лапомойками, а в отдельных  
корпусах - камином. За счёт больших окон и  
высоких потолков пространства будут  
наполнены воздухом и светом. На первых  
этажах жилого комплекса откроются  
магазины, салоны красоты, фитнес-центр.  
Для детей строятся собственные детский сад  
и школа. Благоустройство: Внутренний двор  
комплекса разработан совместно с бюро  
GAFA. Основная идея - создать аналог  
Центрального парка в Нью-Йорке,  
гармонично сочетая высотные здания и  
большое изолированное парковое  
пространство. Вся площадь двора-парка  
будет огорожена и составит более 2 га, из  
которых 45% - озеленение. Одним из самых  
важных ландшафтных элементов здесь  
станет небольшая речка, наполняющаяся во  
время дождя. Вокруг неё появится сеть из  
островов, внутри которых расположатся  
тематические зоны спорта и отдыха.  
Технологии и инженерия: - автоматическая  
передача в управляющую компанию  
показаний квартирных счётчиков; -  
телефонная связь, телевидение и интернет  
на базе оптической мультисервисной сети; -  
гостевой Wi-Fi в лобби и на территории двора;  
- единый ключ доступа для входа на  
территорию комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России