

Создано: 16.01.2026 в 18:47

Обновлено: 17.01.2026 в 20:16

Москва, Софийская набережная, 34

68 000 000 ₽

Москва, Софийская набережная, 34

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8.5 м²

Площадь кухни

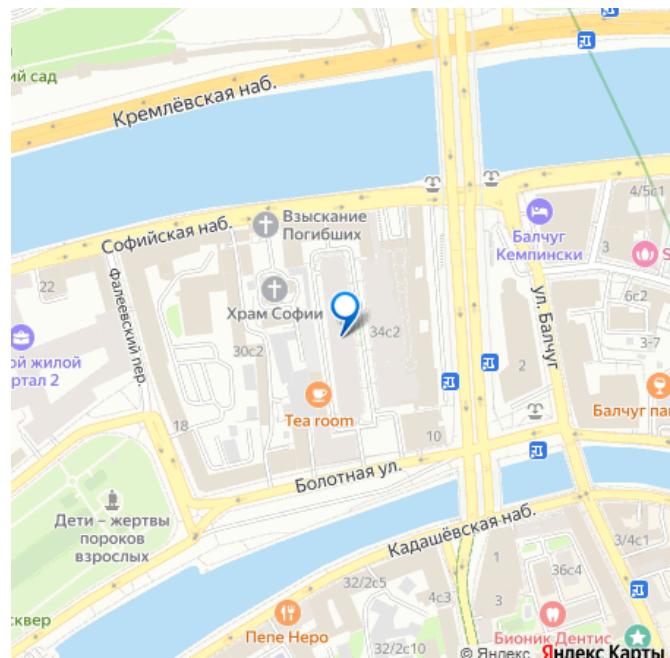
20 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9288138436>

**Оксана Руденко, Винидиков и
Партнеры**

79868076193

для заметок

возможна ипотека, лифт

Описание

Апартамент с 1 спальней, есть 2 гардеробные комнаты, новый современный дизайнерский ремонт, есть машиноместо (не входит в указанную стоимость). Льготный налог 0.5%.

Преимущества: - эффективная планировка с 2 гардеробными, удалось сделать даже рабочее место в спальне; - новый современный дизайнерский ремонт; - есть машиноместо (по отдельной стоимости).

Планировочное решение: кухня-гостиная,

спальня, 2 гардеробные комнаты, ванная комната, прихожая. Авторский ремонт из

натуральных премиальных материалов:

натуральное дерево, латунь,

крупноформатная керамика, полированная

эмаль, европейская встроенная сантехника

высокого класса, полы с подогревом, где

плитка, скрытая система

кондиционирования, много сценариев света,

достаточное мест хранения. Благодаря

стеклянным дверям в спальне и гардеробных,

удалось сохранить пространство в

помещениях. Кондиционирование, приточно-

вытяжная вентиляция в каждом помещении,

предусматривает как возможность единого

климата во всей квартире, так и управления

климатом каждого помещения. Жилой

комплекс Софийский, всего на 244

апартамента, построен в классическом стиле

и представляет собой восьмиэтажное здание,

состоящее из трех секций, с подземным

паркингом и бассейном. Фасад выполнен из

натурального юрского мрамора и клинкерных

панелей серо-бежевых тонов. В

общественных зонах выполнена

дизайнерская отделка, которое гармонирует

с общими обликом здания. Жилой комплекс

Софийский оборудован собственной инфраструктурой. Для жильцов работают частный детский сад, SPA-центр с бассейном и сауной, Fitness клуб, салон красоты и прачечная. Преимущество комплекса в том, что комплекс находится на второй линии между двумя набережными Москвы-реки и набережная Водоотводного канала, рядом парк Репина и туристический центр.

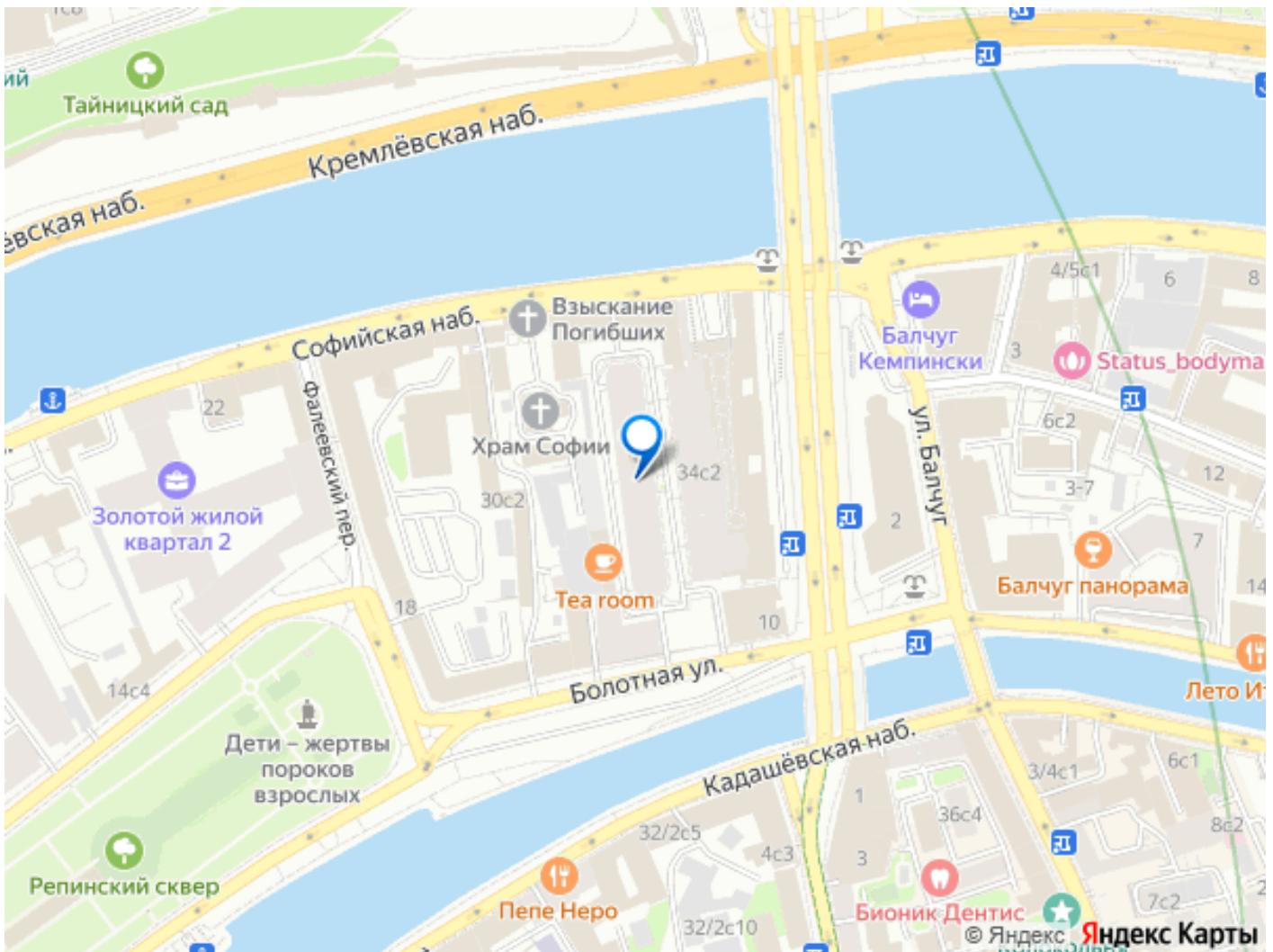
Замоскворечье - престижный район Москвы, в котором постоянно кипит жизнь, так как район находится в историческом центре Москвы! В пешей доступности вся широкая инфраструктура района: большое количество супермаркетов, ресторанов, кафе, салонов красоты, фитнес-клубов, галерей и прочее.

Вокруг множество культурных достопримечательностей: Кремль, собор Василия Блаженного, Третьяковская галерея, парк Репина, набережная Москва-реки, набережная Водоотводного канала- все это является несомненными преимуществами.

Локация: -10 мин пешком до метро Третьяковская; -15 мин пешком до метро Новокузнецкая; -15 мин пешком до метро Боровицкая; -до Нового Арбата на машине 2,5 км; -до Садового кольца на машине 3 км по ул. Бол. Якиманка; -до Москва Сити 15 мин на машине через Бол. Каменный мост или через Ленинский проспект. Оперативный показ.

Сотрудничаем с коллегами 50/50. Компания «Винидиков и Партнеры» - участник Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости AREA! Арт. 126397492





Move.ru - вся недвижимость России