

🕒 Создано: 27.03.2026 в 18:02

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:00

Москва, Ленинградский проспект, 76К3

29 500 000 ₹

Москва, Ленинградский проспект, 76К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

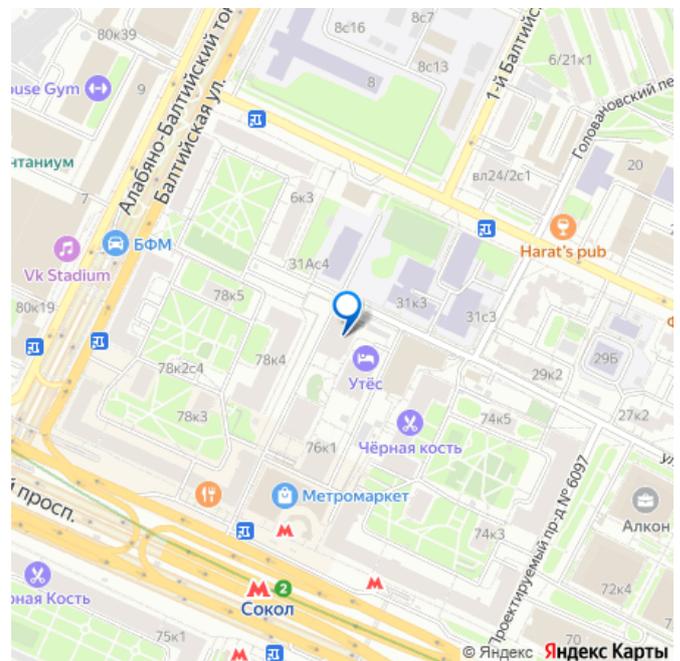
<https://move.ru/objects/9292884615>

Владимир Падалкин, Владимир

Падалкин

79153786620

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

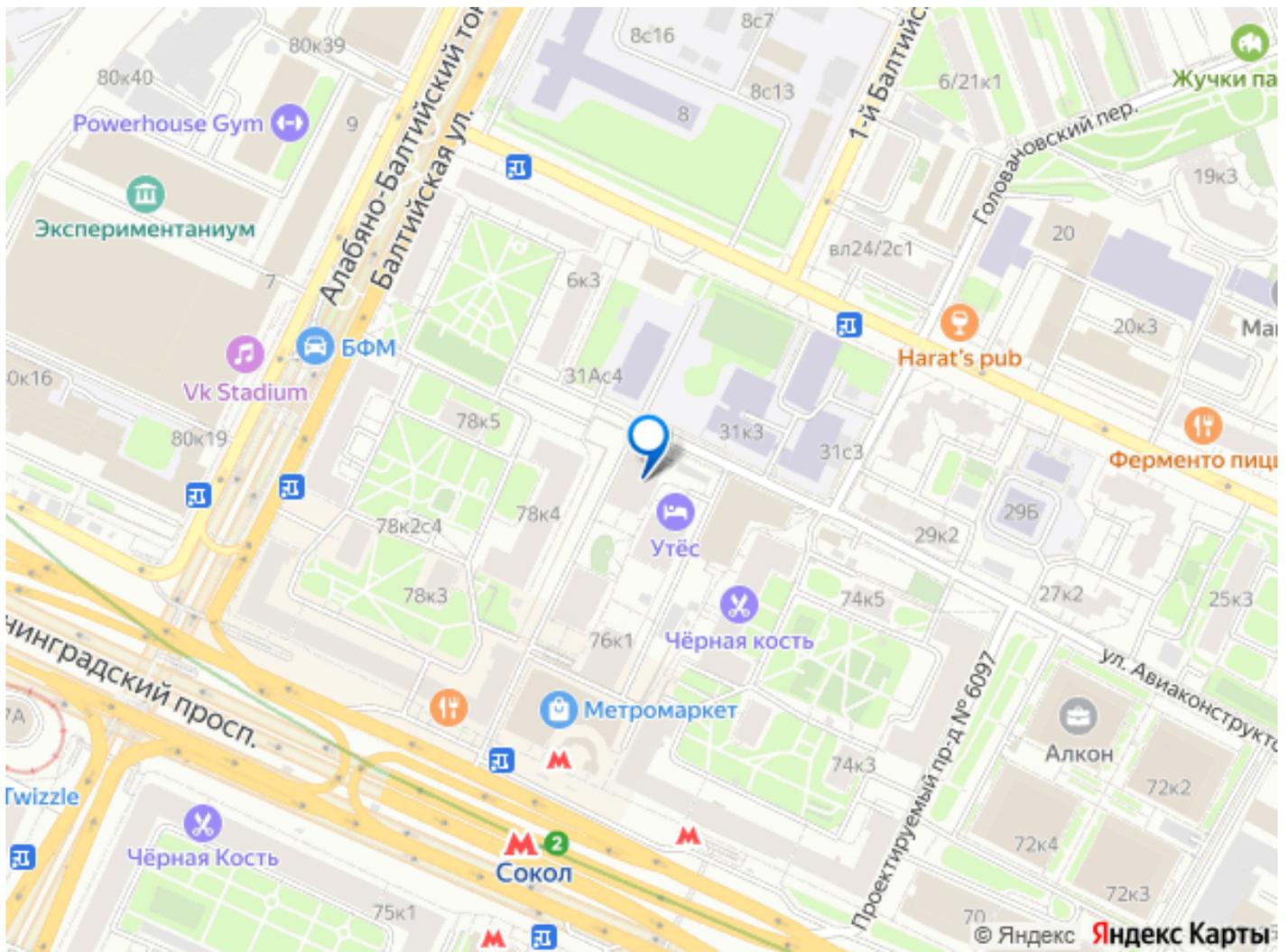
Описание

Продается шикарная квартира в ЖК Соколиное гнездо в шаговой доступности от метро Сокол- 1 минута пешком. Закрытая территория, въезд на территорию через КПП по пропускам. Наземный и подземный паркинг. Достойная входная группа, оснащенная видеонаблюдением; круглосуточная охрана в подъезде. Три лифта, в том числе , грузовой. В доме система пожаротушения, безопасности, кондиционирования. На территория ЖК есть все необходимое Сбербанк, продуктовые магазины, рестораны, кафе, салоны красоты, Валдберис, медцентр, стоматология, детская площадка, закрытый благоустроенный двор с ландшафтным дизайном. Площадь квартиры 50,5 кв.м (по факту двухкомнатная квартира). Просторная гостиная-столовая и изолированная спальня с лоджией, откуда открывается потрясающий вид на Москву. Лоджия утеплена, тройные немецкие стеклопакеты, теплый пол. Функциональная встроенная кухня - с холодильником, посудомоечной машиной, электроплитой,

оснащена современной барной стойкой. В комнате панорамные окна, высота потолков 3 метра, что делает комнату просторной и светлой. В квартире комбинированное освещение. Внушительный холл с огромным шкафом купе. Санузел просторный, глубокая ванная. В доме потрясающая шумоизоляция, хоть приглашай в гости симфонический оркестр с дирижером. Имеющаяся в квартире мебель, при желании нового владельца, останется в подарок. Документы на квартиру просто супер - договор ДУ от 2002года. С 2002 года и до сего дня один собственник, квартира продается первый раз, нет никакой истории и сомнительных сделок с дарением или оспариваемого наследства. В ДКП полная стоимость. Рассматриваем любую форму оплаты: маткапитал, ипотеку, наличный и безналичный расчет. Квартира без обременений, без долгов, без залогов. В общем, эта замечательная квартира ждет с нетерпением своего нового владельца. Ключи на руках звоните, смотрите, покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России