

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:35

Собственник

79855408945

Москва, Петрозаводская улица, 15к5

20 500 000 ₹

Москва, Петрозаводская улица, 15к5

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Петрозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

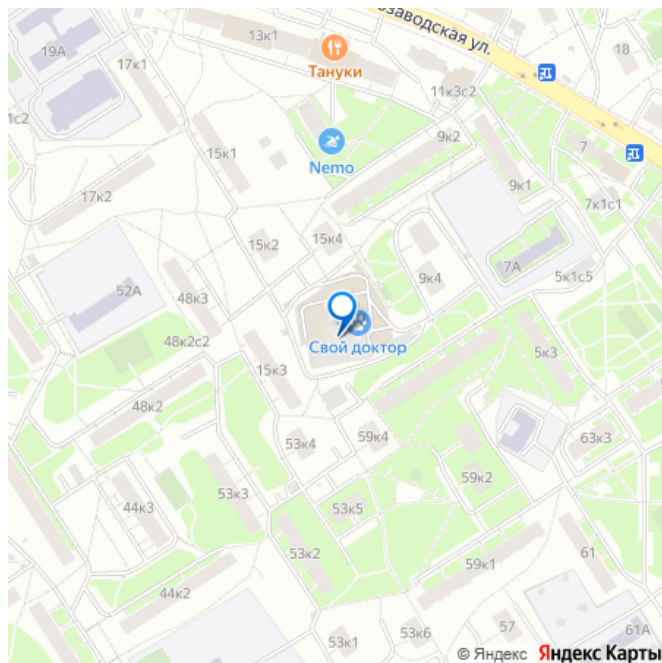
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

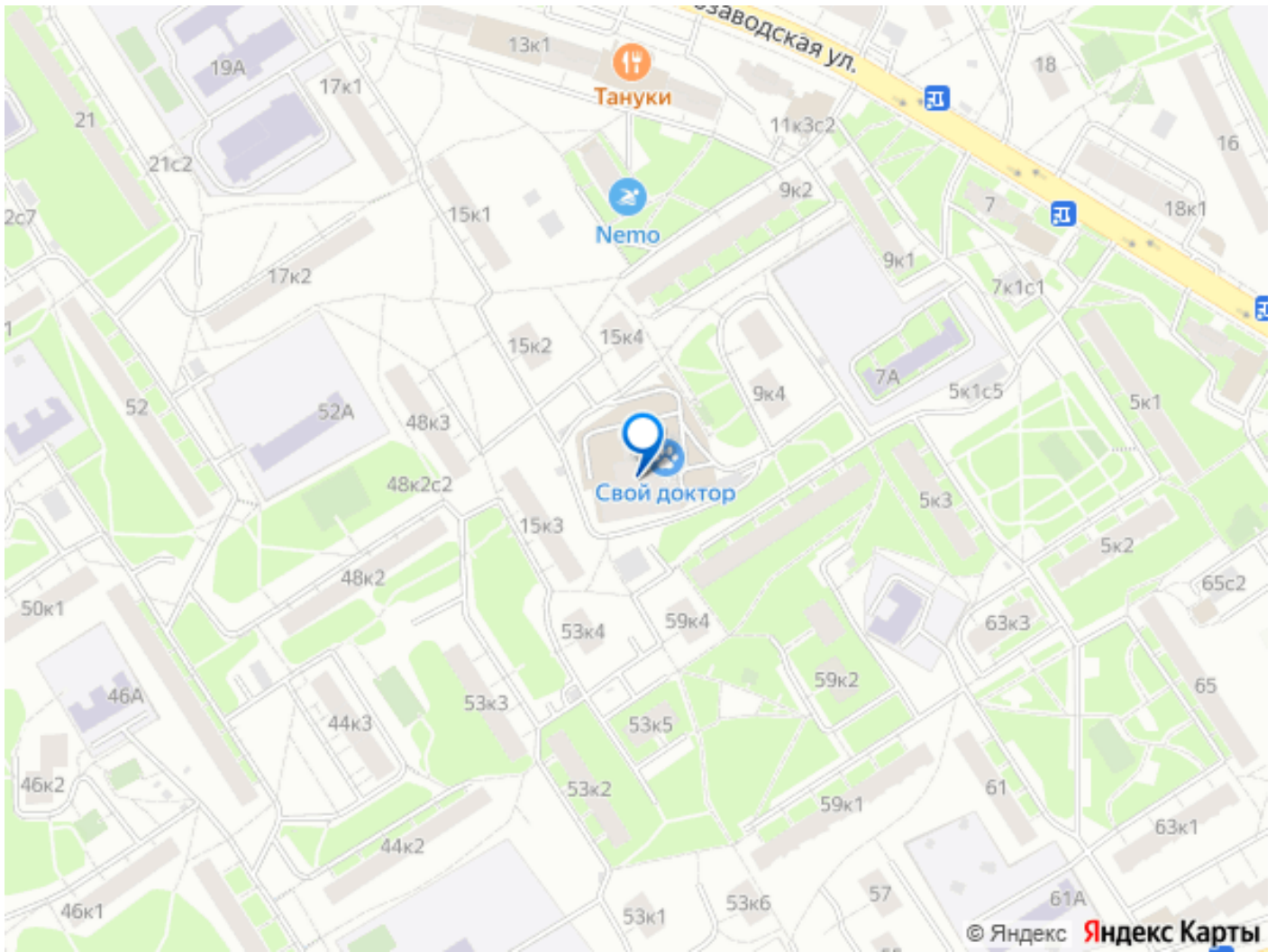
Описание

Продается 1-комн квартира в доме из монолитного ж/б 2007 года постройки. Дом в тихом дворе. Удобные выезды на Ленинградское шоссе, МКАД и М11. На обособленной территории возле дома гостевая парковка и 2 подземных паркинга. Дом теплый, шумоизоляция хорошая. Просторные коридоры и лифтовые холлы, 4 лифта. Консьерж, на этаже видеонаблюдение. Дом обслуживает гос. организация, незаконных сборов нет. За последние 3 года заменены радиаторы отопления, коллекторы водоснабжения, трубы отопления и водоснабжения на RENAU, заменено напольное покрытие в гостиной и гардеробной, заменено остекление лоджии. Квартира свободна и готова для проживания. Мебель оставляю покупателю. Теплые полы в прихожей, санузле и гостиной. Контроллер протечек. Имеется водонагреватель, кондиционер, посудомоечная машина. На лоджии люк и лестница для эвакуации при пожаре. Стояки отопления в лифтовом холле и к каждой квартире подведены вводные

трубы теплоснабжения. В прихожей квартиры технический шкаф с коллектором, от которого подключены радиаторы. В доме отдельный тепловой пункт, холодно не бывает. Имеется отдельная гардеробная. В гостиной раскладной диван. На границе между гостиной и кухней имеются тюли. Закрыв их, отгораживается спальная зона. Реальная планировка квартиры соответствует документам. Незаконной перепланировки не было. Лоджия к кухне не присоединена. Площадь квартиры 50,6 кв.м указана в соответствии с документами. Площадь лоджии в площадь квартиры не входит (это вспомогательное помещение). С учетом площади лоджии 1,8 кв.м., общая площадь квартиры составит 52,4 кв. До перепланировки, когда квартира была получена от застройщика и стены были без штукатурки, площадь по документам составляла 51,6 кв.м + лоджия 1,8 кв.м. В процессе узаконивания перепланировки БТИ произвели новые обмеры и посчитали новую площадь 50,6 кв.м. + лоджия 1,8 кв.м. Т.е. из за штукатурки и перегородок стало на 1 кв.м. меньше. Высота потолка от плиты перекрытия до перекрытия до ремонта составляла 3 м. Из за выполненной стяжки пола и гипсокартонного потолка реальная высота в гостиной 285 см, на кухне 279 см. Приобретение этой квартиры является безопасной сделкой. Первым собственником квартиры был мой близкий родственник, он приобретал квартиру у застройщика. Я второй и единственный собственник. Купил квартиру в 2014 году. В квартире никогда никто не имел постоянной регистрации, дети в квартире не проживали. В момент приобретения квартиры и ее владения в браке не состоял. Квартира приобреталась за собственные средства, в залоге не была.

Кредитов не имею и не имел, ИП не являюсь.
Оформление сделки через аккредитив Сбера
или ВТБ. Полная стоимость в договоре.
Риэлторов прошу услуги не предлагать.
Комиссию не плачу, даже, если у вас есть
покупатель. Фотографировать не разрешаю.
Для сопровождения сделки у меня есть
юрист. Просмотр в субботу и воскресенье.





Move.ru - вся недвижимость России