

🕒 Создано: 08.07.2025 в 16:52

Обновлено: 21.01.2026 в 17:54

Москва, Нахимовский проспект, 73

19 900 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 73

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

23/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

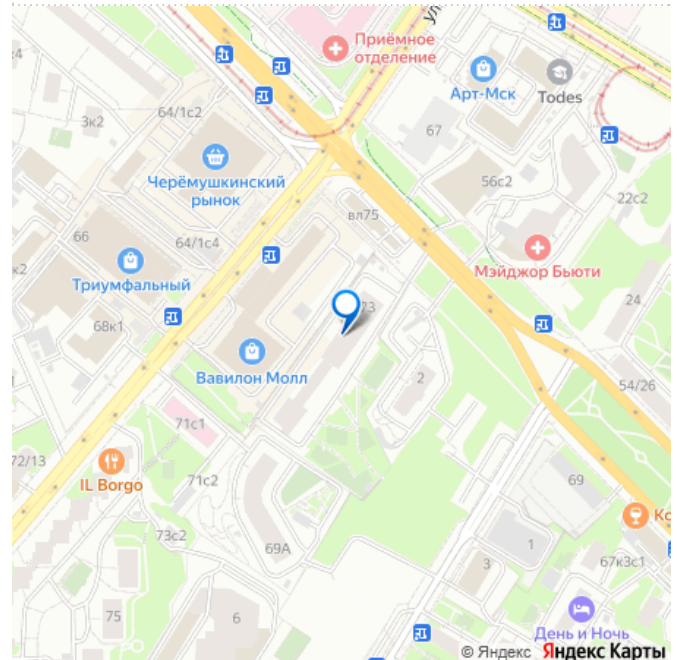
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

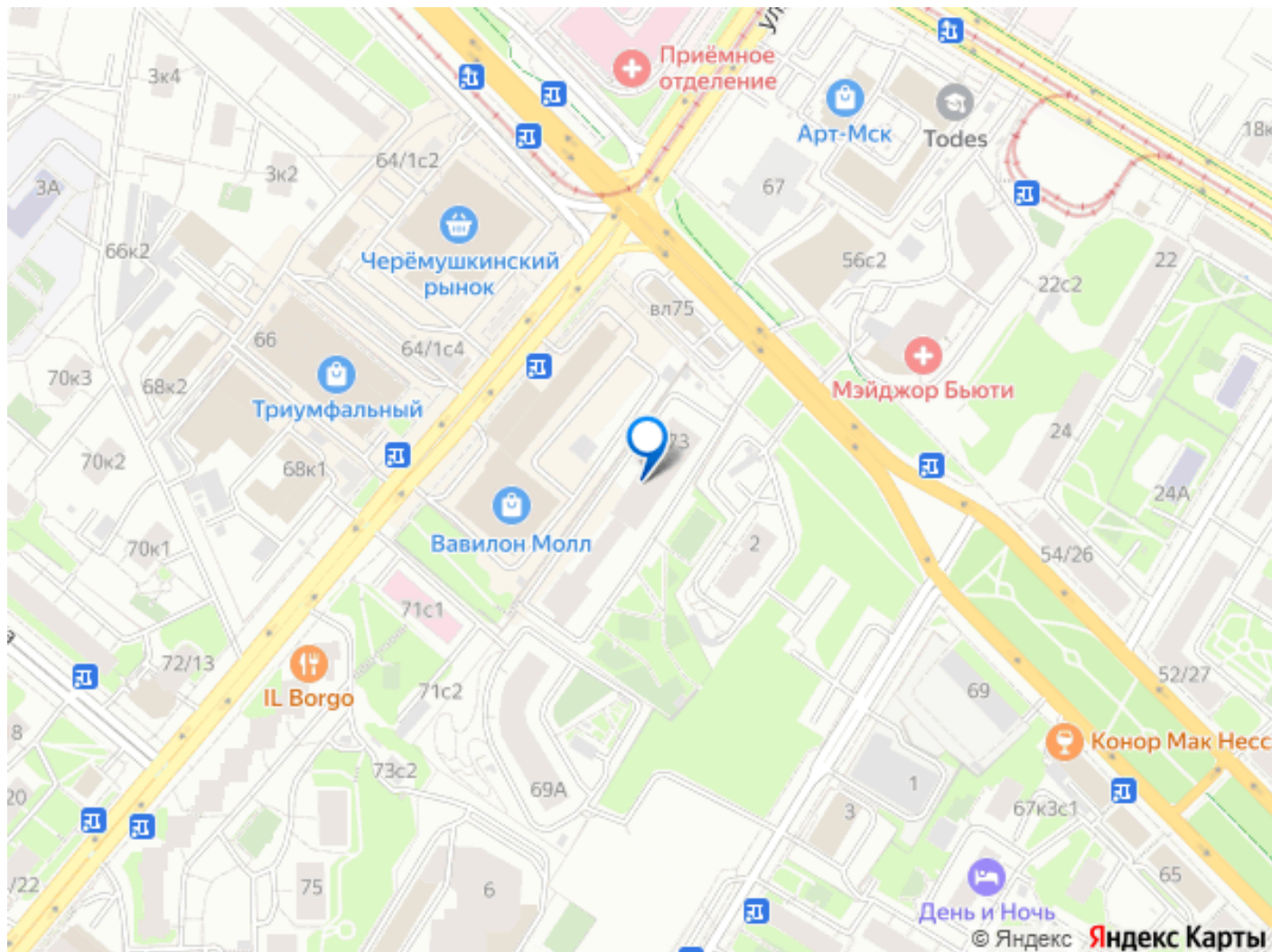
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем ВИДОВУЮ 1х-комнатную квартиру свободной планировки в ЖК бизнес-класса «VERSIS»! ПРО ДОМ: ЖК VERSIS (БЕРСИС) - комплекс бизнес-класса, расположенный в престижном районе Москвы в ЮЗАО. Сдан в 2017 году, был победителем премии Urban Awards 2013 в номинации Лучший строящийся жилой комплекс бизнес-класса в Москве с уникальной технологией возведения жилых галерей с использованием мостовой конструкции. Территория комплекса - огорожена, въезд через КПП и шлагбаум, курсирует охрана, установлено видеонаблюдение. Внутри двора ландшафтное озеленение, лежаки, детские и спортивные площадки, футбольное поле и парковая зона. Красивое лобби с высоким потолком и стильным интерьером, 4 лифта: 2 грузовых и 2 с панорамным остеклением и видом на Университет. В доме 2х-уровневый подземный паркинг, а также есть наземная гостевая парковка. ПРО КВАРТИРУ: общий метраж 50.7м2, квартира расположена на 23

этаже галереи, два огромных панорамных окна, откуда открываются потрясающие виды на МоскваСити и Университет. Квартира БЕЗ ОТДЕЛКИ, остекление после застройщика полностью меняли. Жилое пространство 33,9м2, отдельно просторная гардеробная и большой совмещенный с/узел, 2 мокрых точки и три вентиляционных канала. Высота потолка 3.1м. Особенностью квартиры является монолитная опора мостовой конструкции, проходящая по диагонали окна, обыграв которую, получится создать уникальный, не похожий на другие интерьер. У квартиры только одна смежная стена с соседями, а вот холл на этаже - огромный, буквально в личном пользовании. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Ломоносовский район - один из самых благополучных, здесь есть все необходимое для комфортной жизни. Вокруг большое количество кафе: Кофемания и Сыроварня, под окнами Новочеремушкинский рынок с огромным фудкортом и всегда свежими продуктами; банки, клиники, спортзалы, парки - все в пешей доступности. Метро Профсоюзная в 10-ти минутах ходьбы, метро Университет - 15 минут. Легко добраться до лучших ВУЗов столицы. Удобный выезд на Ленинский и Ломоносовский проспекты, до ТТК 10 минут на автомобиле. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослых собственника, владеют более 5ти лет, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, зарегистрированных нет, мат.капитал не использовался, обременений нет. Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре, собственник САМ БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на сделке! Подходит под ипотеку, при необходимости поможем с одобрением. Торг уместен, но после просмотра:) Звоните, чтобы оперативно договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России