


**Вадим Бондаренко, Marry Lane Group**  
**79339367284**

 Создано: 13.10.2025 в 22:53  
Обновлено: 22.01.2026 в 08:37

**Москва, Крылатская улица, Секции 1-2**

**29 500 000 ₽**

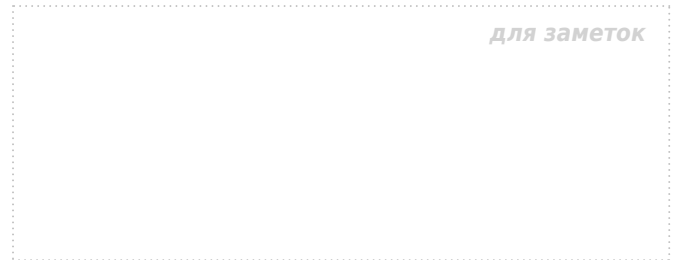
Москва, Крылатская улица, Секции 1-2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

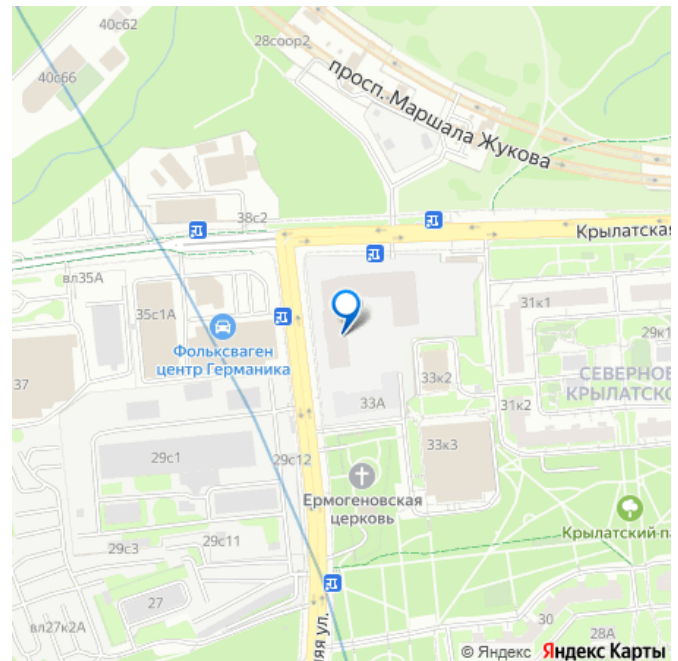
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## Описание

N43 Вид на храм и парк Самый доступный вариант 1-комнатной квартиры в ЖК Крылатская 33. Доступен уникальный формат поэтапной оплаты объекта Уступка от физлица в низкоэтажной секции С6. Никаких 150-метровых труб, автосалонов и старого фонда в окнах вашей будущей премиальной квартиры - вид на восходящий зеленый бульвар и храм. Много солнца в течение дня (окна на юг). Всего 10 этажей в корпусе. Предложение на 12% выгоднее, чем доступные аналогичные объекты у застройщика. Прекрасный вариант как «для себя», так и в качестве инвестиции для последующей продажи О комплексе: преимущества закрытого клубного дома с премиальной инфраструктурой, утопающий в зелени район города, близость к ключевым городским пространствам На территории: подземный паркинг, ресторан высокой кухни, детский сад и эко-маркет; доступ к wellness-центру, коворкингу и клубной гостиной только для резидентов Локация: сформировавшийся в позднесоветское время район со всей необходимой для жизни инфраструктурой, который еще долго не

будет массово застраиваться новостройками.  
Район со всех сторон окружен лесопарками,  
много возможностей для здорового отдыха  
(горнолыжные комплексы, велотрек, гребной  
канал, школа плавания) Доступность: м.  
Крылатское в 13 минутах, на а/м 15 минут до  
Москва-Сити, 10 минут до ТТК, в 300 метрах  
удобная транспортная развязка с проспектом  
Маршала Жукова, обеспечивающая легкий  
доступ к ключевым магистралям Оперативно  
ответим на все ваши вопросы





