

Создано: 06.11.2025 в 16:22

Обновлено: 01.12.2025 в 16:39

<https://move.ru/objects/9286383643>

МИЭЛЬ офис на Якиманке, МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Дмитрия Кабалевского, 22**

**11 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Кабалевского, 22

## Квартира

Количество комнат



Жилая площадь

1

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

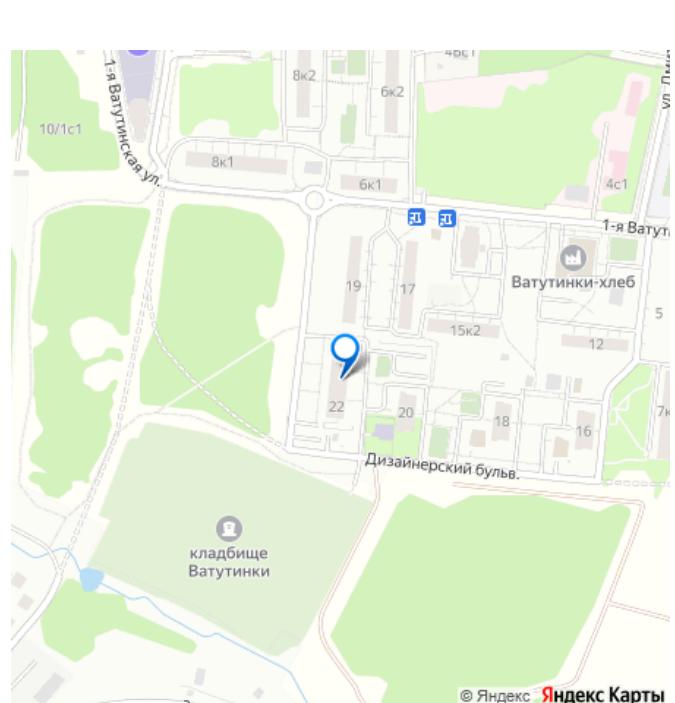
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124706249 Предлагается к продаже большая 1- комнатная квартира площадью 50,7 м<sup>2</sup> на самом лучшем 3 этаже 16 этажного дома 2006 года постройки.

Отличная планировка: удобная большая кухня с выходом на застекленную лоджию; комната 22 м<sup>2</sup> правильной формы; раздельный санузел; просторная прихожая и незаменимая кладовая-гардероб. Зимой здесь комфортно и тепло, а летом стоит прохлада. В квартире выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт качественными экологически чистыми материалами. Встроенная угловая кухня «Мария» с встроенной техникой «Elektrolux» включает в себя: посудомоечную машину, духовой шкаф, варочную поверхность и вытяжку. Также есть встроенные шкафы-купе, удачно вписавшиеся в интерьер квартиры. Кондиционер регулирует микроклимат и прохладу. Данный ЖК расположен в экологически чистом районе Ватутинки Новой Москвы в лесопарковой зоне, где протекает река Десна по Калужскому (самому перспективному) направлению. В данной локации располагаются элитные ЖК и санаторий МВД.

Развитый и продолжающий бурно развиваться район. Вход в подъезд оснащен домофоном, поэтому в подъезде всегда чисто. Культурные и спокойные соседи. Два лифта (пассажирский и грузовой). Возле дома имеются детская площадка и множество

наземных парковок, где всегда есть место припарковать автомобиль. Территория вокруг дома огорожена, въезд через шлагбаум. За домом начальная школа, основная школа и детский сад - 5 минут ходьбы. Во дворе расположен Дворец спорта и образования Ирины Винер (гимнастика, восточные единоборства и другие виды спорта), а также детские и спортивные площадки. Рядом есть OZON, сетевые магазины Дикси и Пятерочка, кафе. Транспортная доступность: 13 км от МКАД по Калужскому шоссе; в 10 минутах на автомобиле до станции метро Ольховая.

Автобусы до метро Теплый Стан и обратно ходят каждые 5 минут. Московская прописка.

Станция Метро Ватутинки изумрудной (Троицкой) ветки откроется в 2026 году, что существенно увеличит стоимость квартиры! Успевайте приобрести. Один собственник.

Свободная продажа - заезжай и живи. Полная стоимость в договоре, без долгов и обременений.. Возможна ипотека. Запись на просмотр предварительно согласовывается по телефону. Мы полностью готовы к сделке.

Наша компания Миэль поможет получить одобрение ипотеки у банков-партнеров, поможет провести сделку, обеспечит безопасность расчетов. Выбирайте с нами Вашу квартиру мечты!



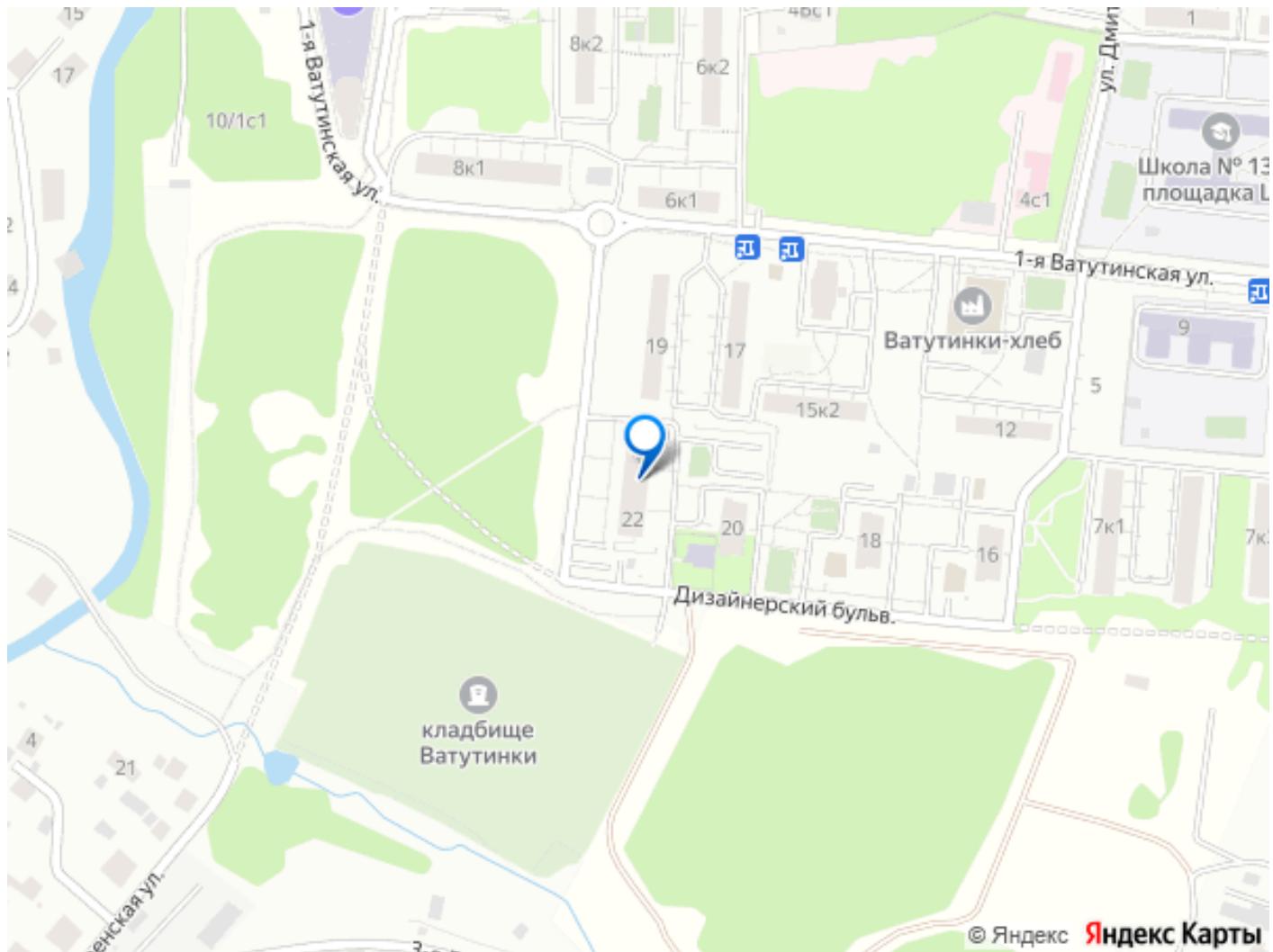
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России