

Создано: 06.11.2025 в 16:22

Обновлено: 01.12.2025 в 16:39

Москва, улица Дмитрия Кабалевского, 22

**11 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Кабалевского, 22

## Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

лоджия

раздельный

на улицу

<https://move.ru/objects/9286383643>

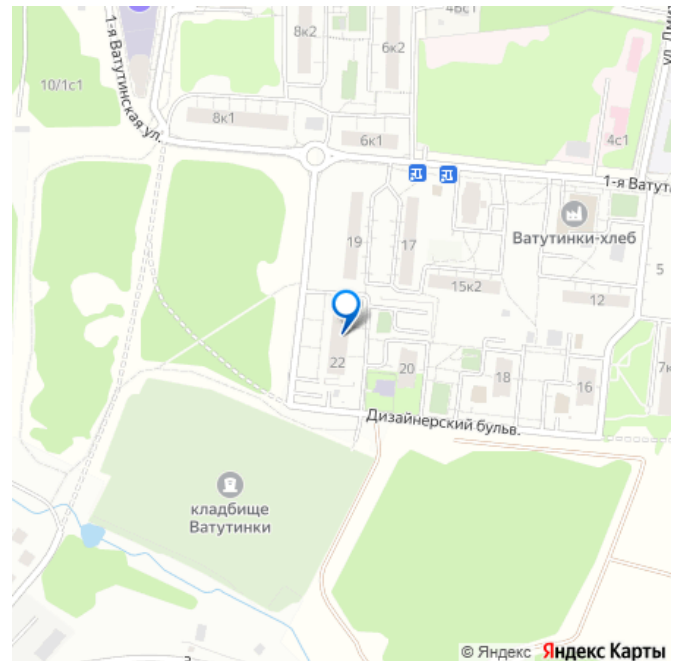
**МИЭЛЬ офис на Якиманке, МИЭЛЬ**

**79151639583**

для заметок



1  
22 м<sup>2</sup>  
12 м<sup>2</sup>  
50.7 м<sup>2</sup>  
3/16



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

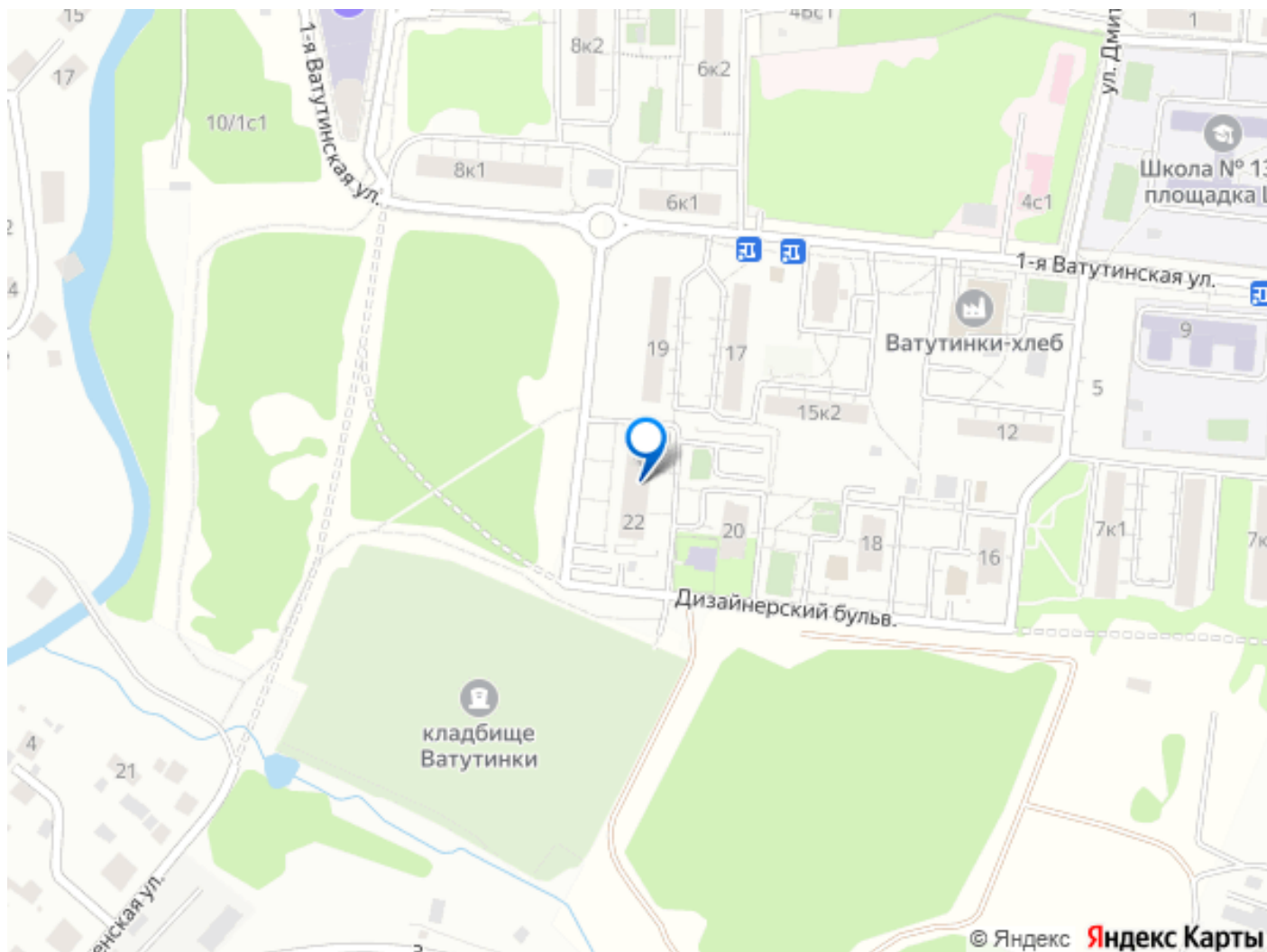
## Описание

Арт. 124706249 Предлагается к продаже большая 1- комнатная квартира площадью 50,7 м2 на самом лучшем 3 этаже 16 этажного дома 2006 года постройки. Отличная планировка: удобная большая кухня с выходом на застекленную лоджию; комната 22 м2 правильной формы; отдельный санузел; просторная прихожая и незаменимая кладовая-гардероб. Зимой здесь комфортно и тепло, а летом стоит прохлада. В квартире выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт качественными экологически чистыми материалами. Встроенная угловая кухня «Мария» с встроенной техникой «Elektrolux» включает в себя: посудомоечную машину, духовой шкаф, варочную поверхность и вытяжку. Также есть встроенные шкафы-купе, удачно вписавшиеся в интерьер квартиры. Кондиционер регулирует микроклимат и прохладу. Данный ЖК расположен в экологически чистом районе Ватутинки Новой Москвы в лесопарковой зоне, где протекает река Десна по Калужскому (самому перспективному) направлению. В данной локации располагаются элитные ЖК и санаторий МВД. Развитый и продолжающий бурно развиваться район. Вход в подъезд оснащен домофоном, поэтому в подъезде всегда чисто. Культурные и спокойные соседи. Два лифта (пассажирский и грузовой). Возле дома имеются детская площадка и множество

наземных парковок, где всегда есть место припарковать автомобиль. Территория вокруг дома огорожена, въезд через шлагбаум. За домом начальная школа, основная школа и детский сад - 5 минут ходьбы. Во дворе расположен Дворец спорта и образования Ирины Винер (гимнастика, восточные единоборства и другие виды спорта), а также детские и спортивные площадки. Рядом есть OZON, сетевые магазины Дикси и Пятерочка, кафе. Транспортная доступность: 13 км от МКАД по Калужскому шоссе; в 10 минутах на автомобиле до станции метро Ольховая. Автобусы до метро Теплый Стан и обратно ходят каждые 5 минут. Московская прописка. Станция Метро Ватушки изумрудной (Троицкой) ветки откроется в 2026 году, что существенно увеличит стоимость квартиры! Успевайте приобрести. Один собственник. Свободная продажа - заезжай и живи. Полная стоимость в договоре, без долгов и обременений.. Возможна ипотека. Запись на просмотр предварительно согласовывается по телефону. Мы полностью готовы к сделке. Наша компания Миэль поможет получить одобрение ипотеки у банков-партнеров, поможет провести сделку, обеспечит безопасность расчетов. Выбирайте с нами Вашу квартиру мечты!







Move.ru - вся недвижимость России