

Создано: 12.11.2025 в 20:43

Обновлено: 26.12.2025 в 21:03

Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3

**33 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

24/29

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

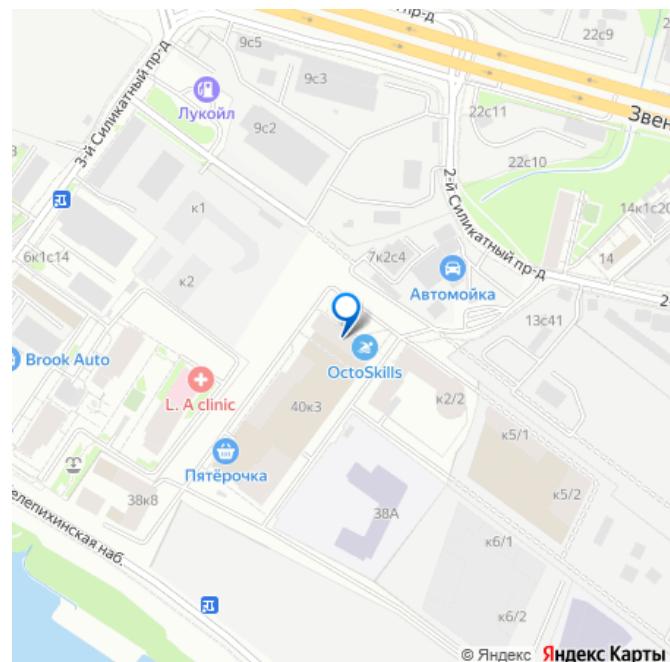
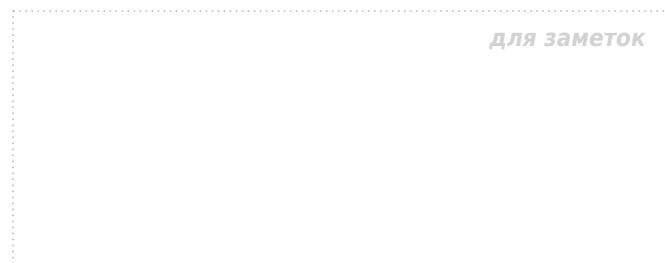
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9286579692>

Наталия Крупина, EstateLiga

**79168631518, 7985509**

**2243**



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Id 58205. ВИДОВАЯ ЕВРО-2 КВАРТИРА С РЕМОНТОМ. Полностью готова к комфорtnому проживанию. Видовая квартира с чистовой отделкой. Итальянская мебель, качественная бытовая техника и сантехника. После завершения строительства всего проекта вид на воду ничем не перекроется! Уютный внутренний двор, никто и ничто не побеспокоит! Почему это идеальное место для жизни? Уникальные особенности: 1. Умный дом! Квартира будет заботиться о вас. «Умный дом» позволяет задавать разные сценарии. Например, запустите сценарий «Мы уехали», и система выключит свет, перекроет воду, отключит розетки, но оставит работать холодильник. Такой сценарий можно задать на любой случай жизни. И тогда каждое утро сами будут распахиваться шторы, греться чайник и включаться бодрая музыка 2. Вода, очищенная до уровня артезианской! В квартире помимо основного водопровода есть питьевой, с многоступенчатой системой очистки воды. Вы забудете про заказ воды и регулярную смену фильтров под раковиной, потому что из крана уже будет бежать такая же чистая и вкусная вода, как из родника. 3. Усиленная шумоизоляция! Вы никогда не

узнаете, что соседи делают ремонт, их дети любят прыгать на скакалке, а их собака лает, когда остается одна. Ваша квартира будет оберегать ваш покой. 4. Всегда чистый воздух! Система центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции заботится о том, чтобы вам всегда легко дышалось. Схожие системы очистки воздуха защищают от пыли, например, больницы и пищевые производства. 5. Видовые окна! Большие окна, выходящие на реку, наполняют пространство мягким светом в течение дня. Уникальный вид на водную гладь и окружающий пейзаж создаёт атмосферу умиротворения и вдохновения. Развивается инфраструктура! Объект сильно вырастет в цене! Идеальная инвестиция! Отправлю видео по запросу. Просмотр в удобное для вас время! Пишите и звоните!



