


**Агент**  
**79164712683**

 Создано: 17.12.2025 в 22:15  
Обновлено: 08.01.2026 в 22:52

**34 950 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат



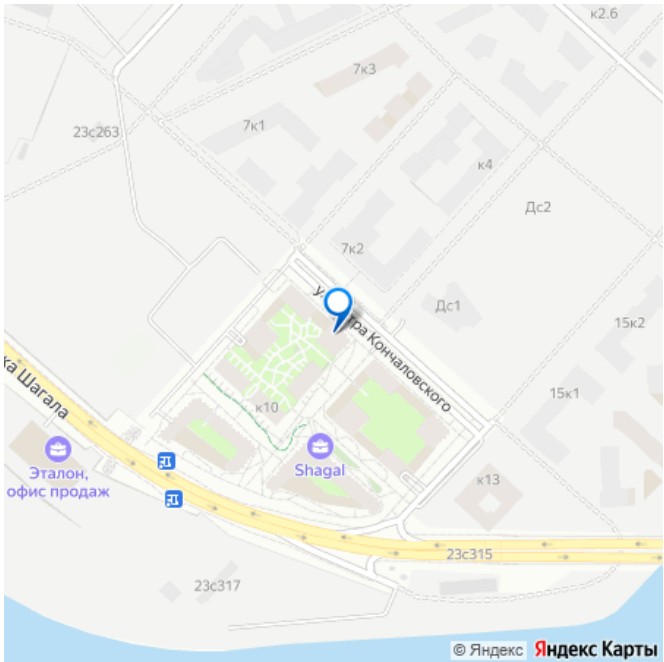
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1  
18 м<sup>2</sup>  
27 м<sup>2</sup>  
50.7 м<sup>2</sup>  
14/28



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся стильная квартира евро-планировки в ЖК Шагал Не просто квартира, а готовый к жизни дизайнерский проект на высоком этаже с видом на реку. Идеальный вариант для тех, кто ценит стиль, комфорт и свет. Локация: ЖК Шагал Перспективный район вдоль набережной. Всего 2 минуты на машине до метро Технопарк. В наличии подземный паркинг. Ключевые преимущества: 1. Дизайнерский ремонт под ключ Готовы заехать и наслаждаться жизнью. Всё продумано до мелочей: Индивидуальная мебель: вся мебель, включая удобную гардеробную, изготовлена на заказ. Качественные материалы: стены с покраской, практичный и влагостойкий кварцвиниловый пол (гарантия от вздутия), датчики протечки для защиты. Полная комплектация техникой: всё остаётся новому владельцу — холодильник, стиральная и посудомоечная машины, фильтр для воды, сушилка, варочная панель, духовой шкаф и СВЧ-печь. 2. Вид, свет и воздух 14 этаж с частичным видом на Москву-реку. Окна на юг — квартира наполнена солнечным светом целый день. Свой открытый балкон для утреннего кофе или вечернего отдыха. 3. Комфортная и безопасная среда Закрытая,

охраняемая территория ЖК Шагал. Для семей: на территории практически достроен детский сад (откроется в ближайшее время), запланировано строительство собственной школы. Инфраструктура района активно развивается. Чистая и быстрая сделка: 1 взрослый собственник. Обременение — ипотека Сбербанка. Продажа свободная, банк уведомлён. Полностью готовы к сделке, все документы в порядке. Возможен торг для серьёзного покупателя. Идеально для: молодой семьи, пары или человека, который хочет жить в стильном, современном пространстве без хлопот с ремонтом и с перспективой развития района.



