

🕒 Создано: 23.02.2026 в 12:47

Обновлено: 01.04.2026 в 01:40

**Агент**

**79851413203**

**Москва, Фестивальная улица, 22К8**

**16 000 000 ₺**

Москва, Фестивальная улица, 22К8

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

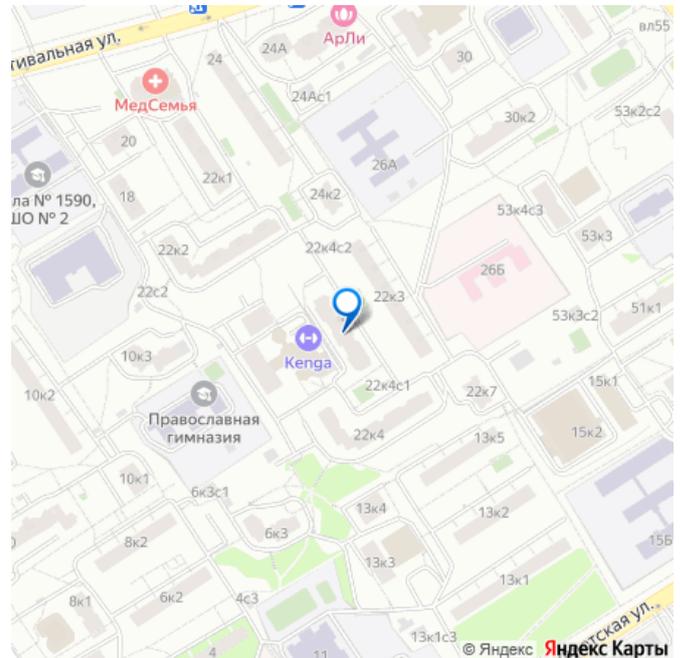
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

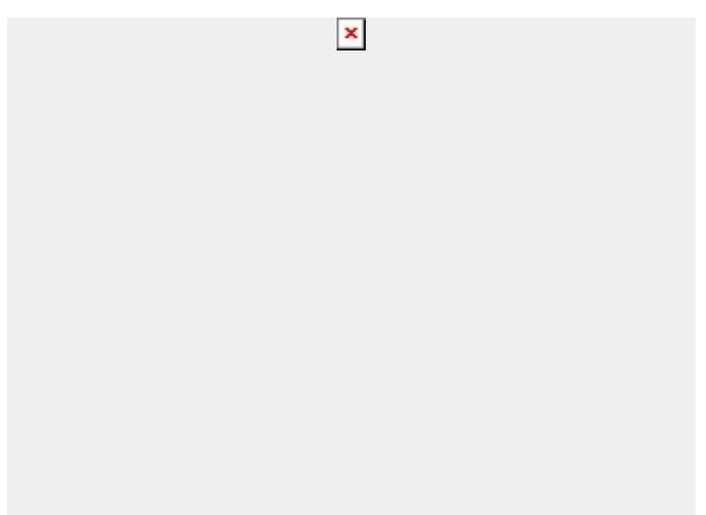
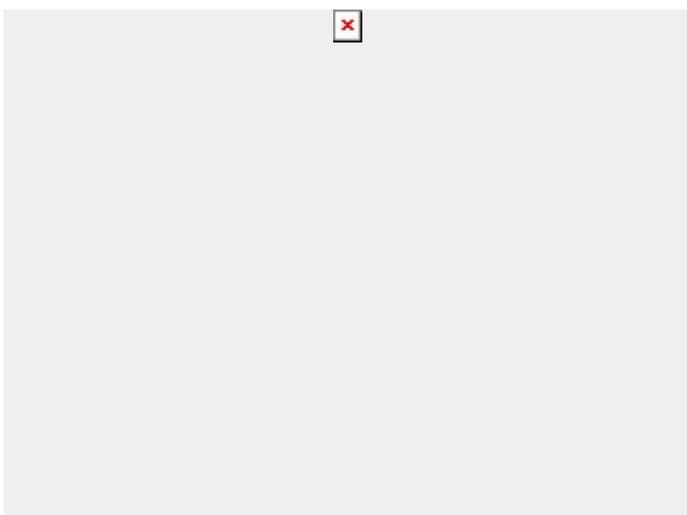
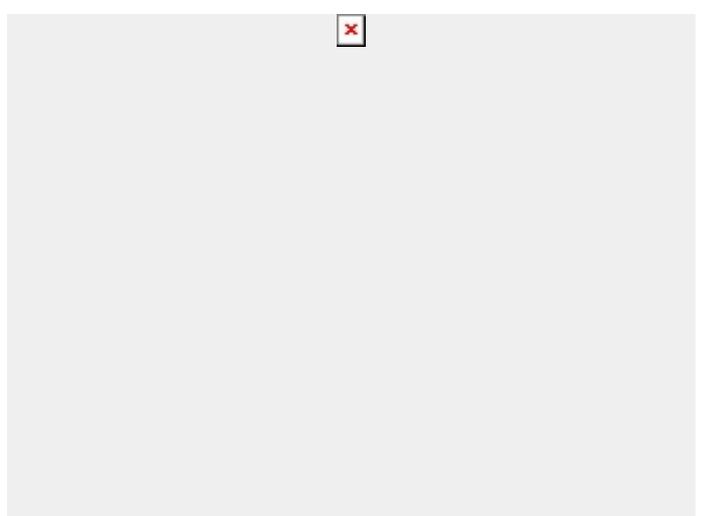
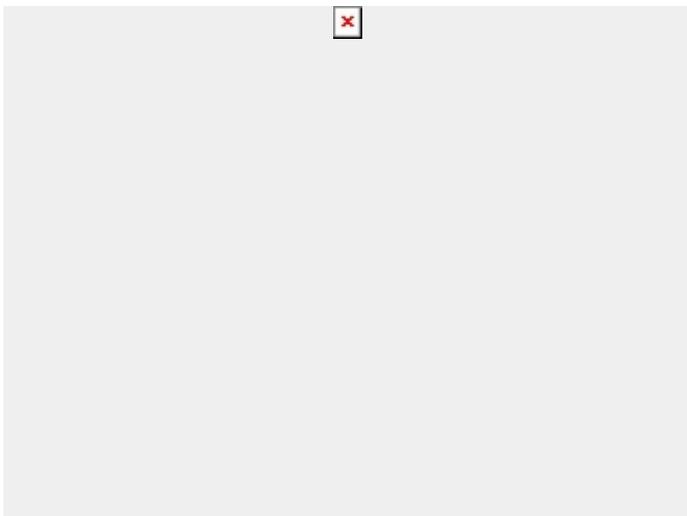
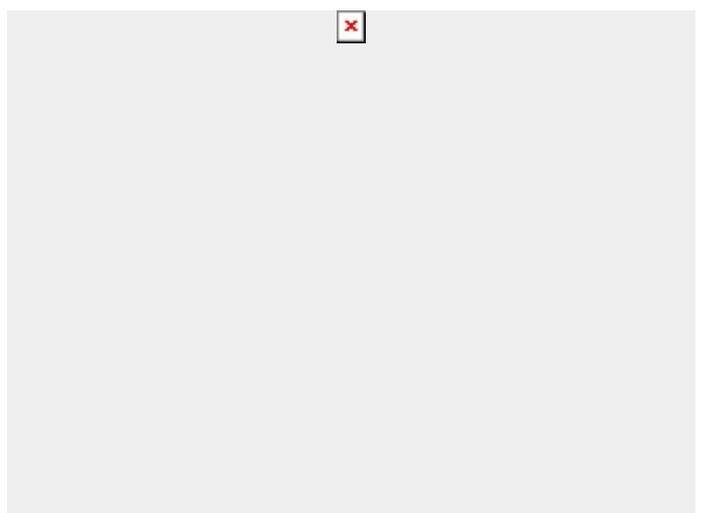
возможна ипотека, лифт, парковка

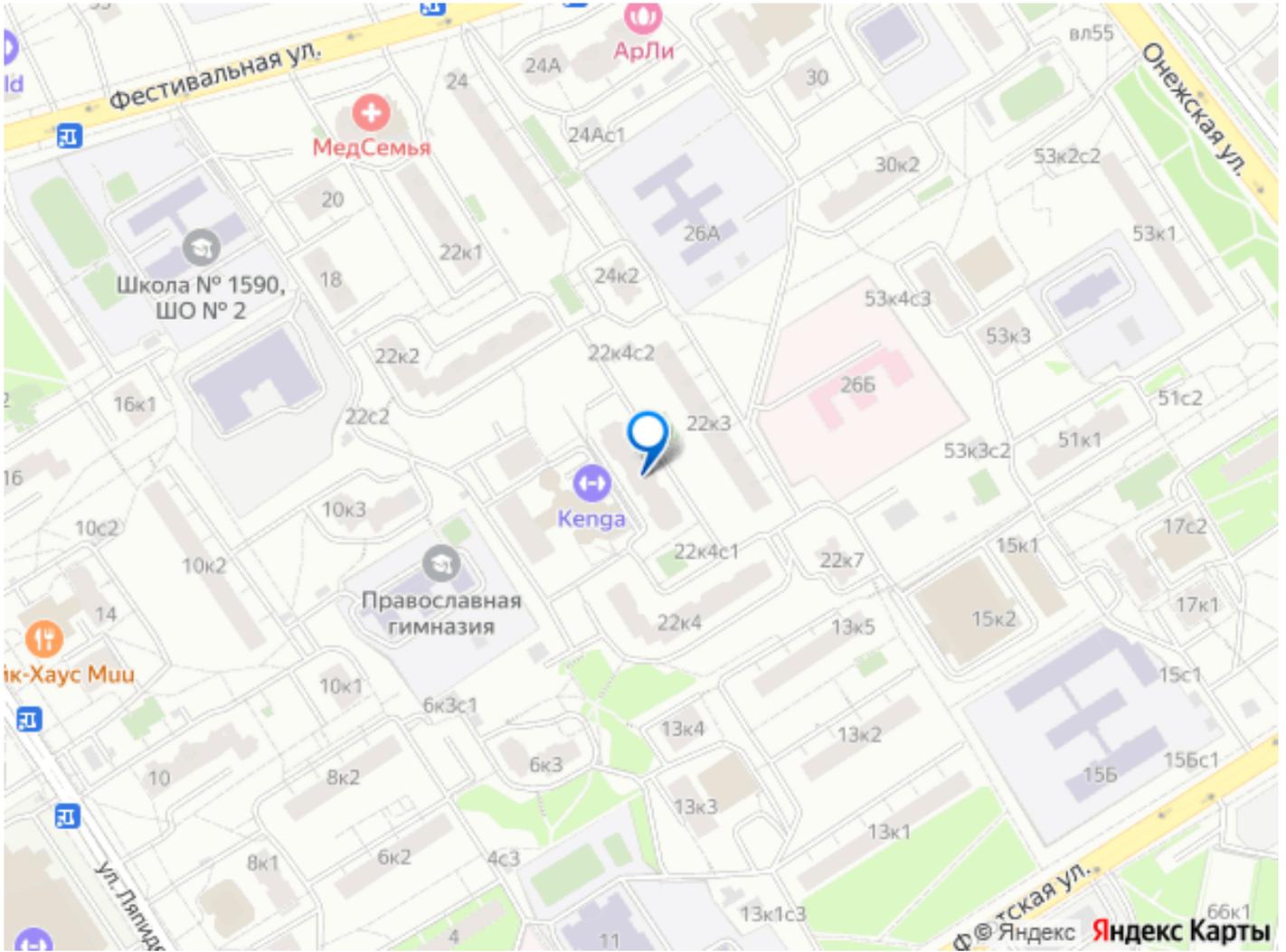
## Описание

Внесен аванс до 20 мая Район с развитой и давно сформированной инфраструктурой. В пешей доступности — поликлиника, детские сады, школы, магазины и торговые центры. Рядом с домом расположены православная гимназия и новая современная с дошкольным отделением. Во дворе организована бесплатная парковка, количество машиномест достаточное. В 8 минутах ходьбы — крупный супермаркет SPAR. Для активного отдыха и занятий спортом в пешей доступности находится Дворец спорта Динамо с большим выбором секций. До станции метро Речной вокзал — около 20 минут пешком по живописному парк Дружба с прогулочными зонами, спортивными и детскими площадками, велодорожками, тренажёрами, каскадом прудов и кафе. Рядом расположен обновлённый Северный речной порт — одно из самых атмосферных мест района с набережной, ресторанами и историческим парком. Отличное пространство для прогулок, отдыха у воды и речных поездок. Квартира находится в панельном доме серии П-55М, построенном в 2002 году. Дом ухоженный, с

благоустроенной придомовой территорией.

Удачная планировка квартиры: большая комната(22.2кв.м) с возможностью зонирования пространства, кухня(12 кв. м)с выходом на лоджию, в холле(12.8кв.м) возможно обустройство либо рабочего места, либо гардеробной комнаты. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур со встроенной техникой, вся мебель в прихожей. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России